

Krogh Ravn Ejendomme ApS

**Banehegnet 1
4200 Slagelse**

CVR nr. 41990651

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. jun. 2024

Ole Ravn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Krogh Ravn Ejendomme ApS
Banehegnet 1
4200 Slagelse

CVR-nr: 41990651
Stiftelsesdato: 4. jan. 2021
Direktion: Ole Ravn
Christian Krogh Ravn
Christina Krogh Ravn

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Jesper Thygesen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne12363
Firmanavn: Revisionscentret v/Jesper Thygesen
Vejnavn: Nytorv
Nummer: 6, 1.
Postnummer: 4200
By: Slagelse
Landekode: DK
Land: Danmark
CVR-nr: 10352231
P-nummer: 1000062254

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Krogh Ravn Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26. jun. 2024

Direktion

Ole Ravn
Adm. Direktør

Christian Krogh Ravn
Direktør

Christina Krogh Ravn
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Krogh Ravn Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Krogh Ravn Ejendomme ApS for regnskabsåret 1/1 2023 - 31/12 2023 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionscentret, 26. jun. 2024

Revisionscentret v/Jesper Thygesen
CVR: 10352231

Jesper Thygesen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne12363

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede virksomhed efter virksomhedens skøn

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 487.967, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.045.470.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30-50 år	60-85 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		637.539	-62.516
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-18.226
Resultat før finansielle poster		637.539	-80.742
Andre finansielle indtægter		20.320	0
Øvrige finansielle omkostninger		-43.560	-40.849
Resultat før skat		614.299	-121.591
Skat af årets resultat		-126.332	26.750
Årets resultat		487.967	-94.841
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		368.507	0
Overført resultat		119.460	-94.841
Årets resultat		487.967	-94.841

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	2.336.514
Materielle anlægsaktiver		0	2.336.514
Anlægsaktiver i alt		0	2.336.514
Udskudt skatteaktiv		0	32.150
Kortfristet tilgodehavende skat		5.818	0
Tilgodehavender		5.818	32.150
Likvide beholdninger		2.491.652	74.212
Omsætningsaktiver i alt		2.497.470	106.362
Aktiver i alt		2.497.470	2.442.876

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.040.000	1.040.000
Overført resultat		5.470	-113.989
Egenkapital		1.045.470	926.011
Kortfristede gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.452.000	1.452.000
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		0	64.865
Kortfristede forpligtelser		1.452.000	1.516.865
Gældsforpligtelser		1.452.000	1.516.865
Passiver i alt		2.497.470	2.442.876

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2023	2022
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Christian Krogh Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Krogh Ravn
Direktør
Direktør
ID: 6d7f5d68-ffa3-4700-a375-dab4131f429f
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 16:15:25
Underskrevet med MitID



Christina Krogh Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christina Krogh Ravn
Direktør
Direktør
ID: c9cb541c-203d-46a0-a49a-2b042320bf47
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 19:23:50
Underskrevet med MitID



Jesper Thygesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Bergaard Thygesen
Revisor
Revisor
ID: 3952ab2c-6ceb-41ed-8a37-5ca3f0f831fa
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 09:00:12
Underskrevet med MitID



Ole Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Ravn
Adm. Direktør
Adm. Direktør
ID: 801fa8c0-b6cd-47e7-b08f-8226ac1ad395
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 21:50:12
Underskrevet med MitID



Ole Ravn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Ravn
Adm. Direktør
Dirigent
ID: 801fa8c0-b6cd-47e7-b08f-8226ac1ad395
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 21:50:12
Underskrevet med MitID

