

## CHS Holding, Aars ApS

Syrenvej 48, 9600 Aars

CVR-nr.: 41 97 46 21

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16 / 4 2024.

Claus Høgh Sørensen, dirigent

### AARS

Vestre Boulevard 9  
9600 Aars

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 41 69 56 09

DANSKE  
REVISORER  
FSK\*

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for CHS Holding, Aars ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Hornum den 12. marts 2024

I direktionen:

Claus Høgh Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i CHS Holding, Aars ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CHS Holding, Aars ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 12. marts 2024

**Revision+**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR.nr. 41695609

Henrik Tange  
Statsautoriseret revisor  
mne30213

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CHS Holding, Aars ApS  
Syrenvej 48  
9600 Aars  
CVR-nr.: 41 97 46 21  
Stiftelsesdato: 23. december 2020  
Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Claus Høgh Sørensen

### Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

### Revisor

ReVision+  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Vestre Boulevard 9  
9600 Aars

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier, anparter, kapitalandele m.v. i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til forventningerne og anses derfor som acceptabelt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-12.591</b>	<b>-14.909</b>
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-12.591</b>	<b>-14.909</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.532	-6.274
Andre finansielle indtægter	326	0
Andre finansielle omkostninger	0	-240
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>15.267</b>	<b>-21.424</b>
Skat af årets resultat	0	3.334
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>	<b>15.267</b>	<b>-18.090</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	15.267	-18.090
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.267</b>	<b>-18.090</b>
	<hr/>	<hr/>

## Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	148.275	120.742
Finansielle anlægsaktiver i alt	148.275	120.742
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>148.275</b>	<b>120.742</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
Udskudt skat	6.825	6.825
Tilgodehavender i alt	6.825	6.825
Likvide beholdninger	74.695	103.459
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>81.520</b>	<b>110.284</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>229.795</b>	<b>231.027</b>



## Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Anpartskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-15.205	-30.472
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>1 Egenkapital i alt</b>	<b>24.795</b>	<b>9.528</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Selskabsskat	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	200.000	216.499
Anden gæld	5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	205.000	221.499
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>205.000</b>	<b>221.499</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>229.795</b>	<b>231.027</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2022	40.000	-30.472	0
Overført overskud	0	15.267	0
Forslag til udbytte	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2023	40.000	-15.205	0

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for CHS Holding, Aars ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Høgh Sørensen

CHS Holding Aars ApS CVR: 41974621

### Direktør

Serienummer: eb3ce47f-8c45-49ac-914f-36a20f5bbb5f

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-04-16 17:20:28 UTC



## Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-04-17 05:12:30 UTC



## Claus Høgh Sørensen

CHS Holding Aars ApS CVR: 41974621

### Dirigent

Serienummer: eb3ce47f-8c45-49ac-914f-36a20f5bbb5f

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-04-17 07:32:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: VDQDK-KX44Z-UJM8E-VGEZ-MHZGM-NSNCI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**