

**VEM Holding ApS**

**Kvædevej 4**

**8600 Silkeborg**

**CVR-nr. 41 97 33 31**

---

**Årsrapport for 2023/24**

---

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. november 2024

---

Vivi Mikkelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	10
Balance pr. 30. juni 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for VEM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22. november 2024

### Direktion

Vivi Mikkelsen  
direktør

Ole Dam Mikkelsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i VEM Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for VEM Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22. november 2024

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lyng Jensen  
Registreret revisor  
mne10948

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VEM Holding ApS  
Kvædevej 4  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41 97 33 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  
Stiftet: 22. december 2020

Hjemsted: Silkeborg

### Direktion

Vivi Mikkelsen, direktør  
Ole Dam Mikkelsen, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, udøve kapitalforvaltning og investering i fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 446.637, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 17.239.632.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEM Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. samt investeringsejendommens driftsomkostninger, der udgør ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og fællesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Ejendom**

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 800.000 kr.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.840</b>	<b>11.745</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.129	-10.129
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.289</b>	<b>1.616</b>
Finansielle indtægter		518.520	92.989
Finansielle omkostninger		0	-21.867
<b>Resultat før skat</b>		<b>513.231</b>	<b>72.738</b>
Skat af årets resultat		-66.594	0
<b>Årets resultat</b>		<b>446.637</b>	<b>72.738</b>
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Overført resultat		385.637	13.838
		<b>446.637</b>	<b>72.738</b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	1	1.311.449	1.321.578
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.311.449</b>	<b>1.321.578</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.311.449</b>	<b>1.321.578</b>
Andre tilgodehavender		1.772.104	1.718.611
Selskabsskat		0	1.000
Periodeafgrænsningsposter		208.058	28.900
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.980.162</b>	<b>1.748.511</b>
Værdipapirer	2	2.304.200	2.119.400
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.304.200</b>	<b>2.119.400</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.721.915</b>	<b>11.678.318</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.006.277</b>	<b>15.546.229</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.317.726</b>	<b>16.867.807</b>

**Balance pr. 30. juni 2024**

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		17.138.632	16.752.996
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b><u>17.239.632</u></b>	<b><u>16.851.896</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	15.911
Selskabsskat		64.594	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>78.094</u></b>	<b><u>15.911</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>78.094</u></b>	<b><u>15.911</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>17.317.726</u></u></b>	<b><u><u>16.867.807</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	16.752.995	58.900	16.851.895
Betalt ordinært udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	385.637	61.000	446.637
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>17.138.632</b>	<b>61.000</b>	<b>17.239.632</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. juli 2023	1.347.463
Kostpris 30. juni 2024	1.347.463
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	25.885
Årets afskrivninger	10.129
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	36.014
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>1.311.449</b>

Ejendommens offentlige vurdering pr. 30. juni 2024 udgør kr. 548.000.

	2023/24 <small>kr.</small>	2022/23 <small>kr.</small>
<b>2 Værdipapirer</b>		
Investeringsbeviser	2.304.200	2.119.400
	<b>2.304.200</b>	<b>2.119.400</b>

Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør en indtægt på kr. 184.800.

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Ejerforeningen Dalsvinget 2-32, Silkeborg, er deponeret pantebrev kr. 30.000. Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 1.311.449.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for kr. 1.500 i ejendommen Dalsvinget 26, Silkeborg. Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse. Der er meddelt underpant til Ejerforeningen Dalsvinget 2-32, Silkeborg.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Vivi Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vivi Mikkelsen

Direktør

ID: fe8bdabe-de5a-49a6-bc56-cef72b887073

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2024 kl.: 12:51:22

Underskrevet med MitID



## Vivi Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vivi Mikkelsen

Dirigent

ID: fe8bdabe-de5a-49a6-bc56-cef72b887073

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2024 kl.: 12:51:22

Underskrevet med MitID



## Ole Dam Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Dam Mikkelsen

Direktør

ID: 6f16380b-6fbb-4708-b587-dfac0fb9deb5

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2024 kl.: 12:59:36

Underskrevet med MitID



## Frank Lyng Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Lyng Jensen

Registreret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: ea6b8007-0184-450f-a7c8-50178efc2ac9

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2024 kl.: 13:01:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8ad328QNRtw252185995

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).