

**VEM Holding ApS
Kvædevej 4
8600 Silkeborg**

CVR-nr. 41 97 33 31

Årsrapport for 2022/23

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 7. december 2023

Vivi Mikkelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	10
Balance pr. 30. juni 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for VEM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 7. december 2023

Direktion

Vivi Mikkelsen
direktør

Ole Dam Mikkelsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i VEM Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for VEM Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. december 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lyng Jensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne10948

Selskabsoplysninger

Selskabet

VEM Holding ApS
Kvædevej 4
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41 97 33 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Stiftet: 22. december 2020

Hjemsted: Silkeborg

Direktion

Vivi Mikkelsen, direktør
Ole Dam Mikkelsen, direktør

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, udøve kapitalforvaltning og investering i fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 72.738, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 16.851.895.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEM Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. samt investeringsejendommens driftsomkostninger, der udgør ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og fællesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 800.000kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		11.745	-75.327
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-10.129</u>	<u>-10.129</u>
Resultat før finansielle poster		1.616	-85.456
Finansielle indtægter		92.989	0
Finansielle omkostninger		<u>-21.867</u>	<u>-293.548</u>
Resultat før skat		72.738	-379.004
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>72.738</u>	<u>-379.004</u>
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		<u>13.838</u>	<u>-436.204</u>
		<u>72.738</u>	<u>-379.004</u>

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	1.321.578	1.331.707
Materielle anlægsaktiver		1.321.578	1.331.707
Anlægsaktiver i alt		1.321.578	1.331.707
Andre tilgodehavender		1.718.611	1.669.814
Selskabsskat		1.000	0
Periodeafgrænsningsposter		28.900	0
Tilgodehavender		1.748.511	1.669.814
Værdipapirer	2	2.119.400	2.104.600
Værdipapirer		2.119.400	2.104.600
Likvide beholdninger		11.678.317	11.756.569
Omsætningsaktiver i alt		15.546.228	15.530.983
Aktiver i alt		16.867.806	16.862.690

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	17.220.796
Overført resultat		16.752.995	-481.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital		<u>16.851.895</u>	<u>16.836.357</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.911	23.394
Periodeafgrænsningsposter		0	2.939
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.911</u>	<u>26.333</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.911</u>	<u>26.333</u>
Passiver i alt		<u>16.867.806</u>	<u>16.862.690</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	17.220.796	-481.639	57.200	16.836.357
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	0	13.838	58.900	72.738
Overført fra overkurs ved emission	0	-17.220.796	17.220.796	0	0
Egenkapital 30. juni 2023	40.000	0	16.752.995	58.900	16.851.895

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringssejendomme
Kostpris 1. juli 2022	1.347.463
Kostpris 30. juni 2023	1.347.463
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	15.756
Årets afskrivninger	10.129
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	25.885
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	1.321.578

Ejendommens offentlige vurdering pr. 30. juni 2023 udgør kr. 548.000.

	2022/23 <small>kr.</small>	2021/22 <small>kr.</small>
2 Værdipapirer		
Investeringsbeviser	2.119.400	2.104.600
	2.119.400	2.104.600

Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 14.800.

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Ejerforeningen Dalsvinget 2-32, Silkeborg, er deponeret pantebrev kr. 30.000. Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023 udgør kr. 1.321.578.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for kr. 1.500 i ejendommen Dalsvinget 26, Silkeborg. Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse. Der er meddelt underpant til Ejerforeningen Dalsvinget 2-32, Silkeborg.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Vivi Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vivi Mikkelsen

Direktør

ID: fe8bdabe-de5a-49a6-bc56-cef72b887073

Tidspunkt for underskrift: 07-12-2023 kl.: 19:11:24

Underskrevet med MitID



Ole Dam Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Dam Mikkelsen

Direktør

ID: 6f16380b-6fbb-4708-b587-dfac0fb9deb5

Tidspunkt for underskrift: 07-12-2023 kl.: 18:01:35

Underskrevet med MitID



Frank Lyng Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Lyng Jensen

Registreret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: ea6b8007-0184-450f-a7c8-50178efc2ac9

Tidspunkt for underskrift: 07-12-2023 kl.: 19:13:06

Underskrevet med MitID



Vivi Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vivi Mikkelsen

Dirigent

ID: fe8bdabe-de5a-49a6-bc56-cef72b887073

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2023 kl.: 15:48:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c83c40tqSXY251347618

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.