



*JS Invest Værløse Holding ApS*  
*Lejrvej 163*  
*Kirke Værløse*  
*3500 Værløse*

*CVR-nr: 41 97 26 37*

*ÅRSRAPPORT*  
*1. januar - 31. december 2021*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. juni 2022

---

Jan Sørensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for JS Invest Værløse Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 2. maj 2022

**Direktion**

Jan Sørensen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i JS Invest Værløse Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JS Invest Værløse Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 2. maj 2022

**Steen Koch Registrerede Revisorer ApS**  
CVR-nr.: 34894949

Steen Koch  
Registreret revisor  
mne3896

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** JS Invest Værløse Holding ApS  
Lejrvej 163  
Kirke Værløse  
3500 Værløse

CVR-nr.: 41 97 26 37  
Stiftet: 22. december 2020

**Direktion** Jan Sørensen

**Revisor** Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
Algade 18  
4000 Roskilde

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for JS Invest Værløse Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Indtægter af kapitalandele .....	613.000	0
Andre eksterne omkostninger.....	9.392-	6.250-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>603.608</b>	<b>6.250-</b>
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver.....	726.279-	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	1.747-	0
Andre finansielle omkostninger .....	93-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>124.511-</b>	<b>6.250-</b>
2 Skat af årets resultat .....	1.096	1.375
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>123.415-</b>	<b>4.875-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	123.415-	4.875-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>123.415-</b>	<b>4.875-</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021	2020
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.762.721	3.489.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.762.721</b>	<b>3.489.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.762.721</b>	<b>3.489.000</b>
Selskabsskat .....	61.000	0
Udskudt skatteaktiv .....	2.471	1.375
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>63.471</b>	<b>1.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>612.907</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>676.378</b>	<b>1.375</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.439.099</b>	<b>3.490.375</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overkurs ved emission .....	3.449.000	3.449.000
Overført resultat .....	128.290-	4.875-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.360.710</b>	<b>3.484.125</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.875	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	71.514	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>78.389</b>	<b>6.250</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>78.389</b>	<b>6.250</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.439.099</b>	<b>3.490.375</b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Overkurs ved emission primo.....	3.449.000	0
Årets overkurs ved emission .....	0	3.449.000
<b>Overkurs ved emission ultimo.....</b>	<b>3.449.000</b>	<b>3.449.000</b>
Overført resultat, primo.....	4.875-	0
Årets resultat .....	123.415-	4.875-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>128.290-</b>	<b>4.875-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.360.710</b>	<b>3.484.125</b>

## NOTER

	2021	2020	
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber, formueadministration samt anden beslægtet virksomhed.			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	1.096-	1.375-	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>1.096-</b>	<b>1.375-</b>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo.....	3.489.000	0	
Tilgang i årets løb.....	0	3.489.000	
	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2021	3.489.000	3.489.000	
Årets af-/nedskrivninger.....	726.279-	0	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	726.279-	0	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>2.762.721</b>	<b>3.489.000</b>	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
JS Entreprise ApS, Værløse	100%	2.762.721	726.796-
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.			

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Sørensen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-589014236455

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-13 10:01:28 UTC

NEM ID 

## Steen Koch (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:34894949-RID:49053071

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-06-13 10:04:06 UTC

NEM ID 

## Jan Sørensen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-589014236455

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-15 07:27:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5QGWO-YZXMZ-6I0ZP-LYUFB-JQ0MU-J6U47

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>