

Bolig ejendomme ApS

**Rødkælkvej 9
6000 Kolding**

CVR-nr. 41972335

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. januar 2023

Jeppe Laugesen Schmidt
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022 8

Balance 31. december 2022 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bolig ejendomme ApS

Rødkælkvej 9

6000 Kolding

CVR-nr: 41972335

Stiftelsesdato: 22. december 2020

Direktion: Jeppe Laugesen Schmidt
Simon Kristensen Schmidt

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Bolig ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. januar 2023

Direktion

Jeppe Laugesen Schmidt
Direktør

Simon Kristensen Schmidt
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af boligejendomme, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 731.939, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 890.385.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		1.213.544	204.300
Resultat før finansielle poster		1.213.544	204.300
Øvrige finansielle omkostninger		-273.661	-49.600
Resultat før skat		939.883	154.700
Skat af årets resultat		-207.944	-36.256
Årets resultat		731.939	118.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		731.939	118.444
		731.939	118.444

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		19.832.980	19.832.980
Materielle anlægsaktiver		19.832.980	19.832.980
Anlægsaktiver i alt		19.832.980	19.832.980
Andre tilgodehavender		28.255	0
Tilgodehavender		28.255	0
Omsætningaktiver i alt		28.255	0
Aktiver i alt		19.861.235	19.832.980

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		850.385	118.444
Egenkapital		890.385	158.444
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)		704.741	684.215
Gæld til realkreditinstitutter		14.772.221	15.168.042
Andre kreditinstitutter		2.150.000	2.150.000
Langfristet gæld	2	17.626.962	18.002.257
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		400.000	375.000
Kortfristet gæld til banker		94.930	653.023
Skyldig skat		207.944	36.256
Deposita		572.570	580.365
Anden gæld		68.444	27.635
Kortfristet gæld		1.343.888	1.672.279
Gældsforpligtelser		18.970.850	19.674.536
Passiver i alt		19.861.235	19.832.980

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	15.168.042	14.772.221	13.000.000
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.150.000	2.150.000	2.150.000
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	684.215	704.741	0
I alt	<u><u>18.002.257</u></u>	<u><u>17.626.962</u></u>	<u><u>15.150.000</u></u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i investeringsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte investeringsejendomme udgør t.kr. 19.833

Herudover er der stillet selvskyldner kaution for mellemværende med pengeinstitut

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jeppe Laugesen Schmidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Laugesen Schmidt

Direktør

Direktør

ID: 595a873b-2e99-4e18-898b-8ff995babaef

Tidspunkt for underskrift: 28-01-2023 kl.: 11:04:04

Underskrevet med MitID



Simon Kristensen Schmidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Kristensen Schmidt

Direktør

Direktør

ID: aa005657-52c6-4561-b568-02a677539890

Tidspunkt for underskrift: 28-01-2023 kl.: 11:00:51

Underskrevet med MitID



Jeppe Laugesen Schmidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Laugesen Schmidt

Dirigent

Dirigent

ID: 595a873b-2e99-4e18-898b-8ff995babaef

Tidspunkt for underskrift: 28-01-2023 kl.: 11:05:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 70a330yXNJY249260777

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.