

Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

Skytten 27A

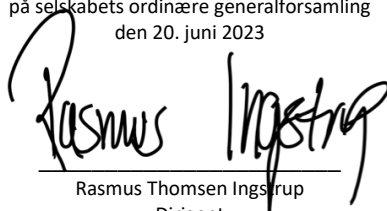
5700 Svendborg

CVR-nr. 41971029

Årsrapport for 2022

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. juni 2023



Rasmus Thomsen Ingsrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

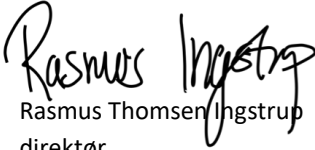
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. juni 2023

Direktion


Rasmus Thomsen Ingstrup
direktør


Louise Espensen
direktør

Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS Skytten 27A 5700 Svendborg
CVR-nr.	41971029
Stiftelsesdato	10. december 2020
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Rasmus Thomsen Ingstrup, direktør Louise Espensen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at modne og udvikle byggegrunde og ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -47.382, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 1.015.829, og en egenkapital på kr. -36.981.

Virksomheden har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Ledelsen venter, at anpartskapitalen vil blive reetableret over driften i de kommende år. Selskabet har den 1. april 2023 erhvervet en del af ejendommen Højensvej 159, 5700 Svendborg, i henhold til den betingede købsaftale, og selskabet har sat fire byggegrunde til salg i maj 2023 (etape 1).

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. 07.03.B.849 Boligområde Egense Stationsvej, hvor området er vedtaget til boligformål i form af overvejende fritliggende énbolighuse.

Svendborg kommune har i august 2022 vedtaget lokalplan 665 for et boligområde ved Højensve.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Projektudviklingsselskabet Lindevang ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		-37.705	-28.191
Driftsresultat		-37.705	-28.191
Finansielle omkostninger	1	-23.041	-9.140
Resultat før skat		-60.746	-37.331
Skat af årets resultat	2	13.364	7.732
Årets resultat		-47.382	-29.599
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.382	-29.599
Resultatdisponering		-47.382	-29.599

Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Aktiver bestemt for salg		966.740	675.677
Varebeholdninger		966.740	675.677
Udsudte skatteaktiver		21.096	7.732
Andre tilgodehavender		21.644	9.105
Tilgodehavender		42.740	16.837
Likvide beholdninger		6.349	30.505
Omsætningsaktiver		1.015.829	723.019
Aktiver		1.015.829	723.019

Projektudviklingselskabet Lindevang ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-76.981	-29.599
Egenkapital		-36.981	10.401
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.210	116.957
Gæld til tilknyttede virksomheder		976.741	593.876
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.859	1.785
Kortfristede gældsforpligtelser		1.052.810	712.618
Gældsforpligtelser		1.052.810	712.618
Passiver		1.015.829	723.019
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelsen

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	-29.599	10.401
Årets resultat	0	-47.382	-47.382
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-76.981	-36.981

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

	2022	2020/21
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	22.865	8.876
Andre finansielle omkostninger	176	264
	<u>23.041</u>	<u>9.140</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-13.364	-7.732
	<u>-13.364</u>	<u>-7.732</u>

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Refuture ApS, CVR-nr. 41927828, der er administrationselskab i sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

5. Personaleforhold

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte udover direktionen, der ikke har oppebåret løn eller vederlag.