

# **Falkenberg Lending ApS**

**Skovfryd 5  
2800 Kongens Lyngby**

**CVR nr. 41968923**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. maj 2023

---

Niels Jalbo  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Falkenberg Lending ApS  
Skovfryd 5  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr:	41968923
Stiftelsesdato:	21. dec. 2020
Direktion:	Ulrik Falkenberg Lending
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Falkenberg Lending ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 19. maj 2023

## **Direktion**

Ulrik Falkenberg Lending  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -64.140, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 167.929.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>27.043</b>	<b>1.061.165</b>
Personaleomkostninger	1	-101.274	-807.356
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-74.231</b>	<b>253.809</b>
Andre finansielle indtægter		-147	-2.199
Øvrige finansielle omkostninger		-3.101	-2.319
<b>Resultat før skat</b>		<b>-77.479</b>	<b>249.291</b>
Skat af årets resultat		13.339	-57.222
<b>Årets resultat</b>		<b>-64.140</b>	<b>192.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-64.140	192.069
<b>Årets resultat</b>		<b>-64.140</b>	<b>192.069</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Andre tilgodehavender		4.280	0
Udskudt skatteaktiv		15.799	0
Tilgodehavender moms og afgifter		1.005	3.196
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.084</b>	<b>3.196</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>147.716</b>	<b>398.239</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>168.800</b>	<b>401.435</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>193.800</b>	<b>426.435</b>

## Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	127.929	192.069
<b>Egenkapital</b>	<b>167.929</b>	<b>232.069</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7.211
Kortfristet skyldig skat	0	57.222
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	25.871	83.872
Anden gæld	0	46.061
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>25.871</b>	<b>194.366</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>25.871</b>	<b>194.366</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>193.800</b>	<b>426.435</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.000	800.000
Pensioner	757	1.515
Andre omkostninger til social sikring	415	594
Andre personaleomkostninger	102	5.247
<b>I alt</b>	<b>101.274</b>	<b>807.356</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Falkenberg Lending

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Falkenberg Lending

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 47fa1276-7be5-49e5-8635-b382c723b8aa

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 16:02:16

Underskrevet med MitID



## Niels Jalbo

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jalbo

Dirigent

Dirigent

ID: 38aa7646-c7c8-40e8-95ee-4b5da798a143

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 16:26:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5d3d80YZmMX250038217

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).