

TKH 2 ApS

Hjemstedsadresse: Caroline Amalie Vej 50, 2800 Kongens Lyngby

CVR-nummer 41 96 79 94

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023

Thomas Kofoed Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|--|
| Selskabet | TKH 2 ApS Caroline Amalie Vej 50 2800 Kongens Lyngby Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk |
| Direktion | Thomas Kofoed Hansen |
| Stiftelsesdato | 18. december 2020 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje aktier og anparter i dattervirksomheder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for TKH 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 27. juni 2023

Direktion

Thomas Kofoed Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TKH 2 ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for TKH 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. juni 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TKH 2 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| Note | 2022 | 2020/21 |
|--|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -5.400 | -5.000 |
| Resultat af primær drift | -5.400 | -5.000 |
| 3 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | 1.621.571 | 3.062.602 |
| 1 Finansielle omkostninger | -347 | -2.523 |
| Resultat før skat | 1.615.824 | 3.055.079 |
| 2 Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 1.615.824 | 3.055.079 |
| Resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.621.571 | 3.062.602 |
| Overført til overført resultat | -5.747 | -7.523 |
| Disponeret | 1.615.824 | 3.055.079 |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

Aktiver

| Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3 Kapitalandele i kapitalinteresser | 4.692.173 | 3.070.602 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4.692.173 | 3.070.602 |
| Anlægsaktiver | 4.692.173 | 3.070.602 |
| Andre tilgodehavender | 40.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 40.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | 22.130 | 67.477 |
| Omsætningsaktiver | 62.130 | 67.477 |
| Aktiver i alt | 4.754.303 | 3.138.079 |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 70.000 | 70.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 4.684.173 | 3.062.602 |
| Overført resultat | -13.270 | -7.523 |
| Egenkapital | 4.740.903 | 3.125.079 |
| | | |
| Anden gæld | 13.400 | 13.000 |
| Kortfristet gæld | 13.400 | 13.000 |
| | | |
| Gæld i alt | 13.400 | 13.000 |
| | | |
| Passiver i alt | 4.754.303 | 3.138.079 |

4 Personaleomkostninger

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualforpligtelser

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|--------------------------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 18. december 2020 | 70.000 | 0 | 0 | 0 | 70.000 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 3.062.602 | -7.523 | 0 | 3.055.079 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 70.000 | 3.062.602 | -7.523 | 0 | 3.125.079 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 70.000 | 3.062.602 | -7.523 | 0 | 3.125.079 |
| Udbetalt udbytte | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 1.621.571 | -5.747 | 0 | 1.615.824 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 70.000 | 4.684.173 | -13.270 | 0 | 4.740.903 |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | 2022 | 2020/21 |
|--|------------------|------------------|
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 347 | 0 |
| | 347 | 0 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| 3 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Anskaffelsessum 1. januar | 8.000 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 8.000 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum 31. december | 8.000 | 8.000 |
| Værdireguleringer pr. 1. januar | 3.062.602 | 0 |
| Årets resultatandel | 1.621.571 | 3.062.602 |
| Værdiregulering i øvrigt | 0 | |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Værdireguleringer pr. 31. december | 4.684.173 | 3.062.602 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 4.692.173 | 3.070.602 |

4 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.