

MJP & Søn Ejendomsselskab ApS

Storeholm 25
2670 Greve

CVR-nr. 41 96 76 09

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. november 2021

Martin John Skytte Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 22. december 2020 - 30. juni 2021	8
Balance pr. 30. juni 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. december 2020 - 30. juni 2021 for MJP & Søn Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 2. november 2021

Direktion

Andreas Bierman Pedersen
direktør

Martin John Skytte Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i MJP & Søn Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MJP & Søn Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 22. december 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 2. november 2021

ØERNES REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 12 19 24

Kim Sørensen
Registreret revisor
FSR Danske revisorer
MNE-nr. mne15324

Selskabsoplysninger

Selskabet

MJP & Søn Ejendomsselskab ApS
Storeholm 25
2670 Greve

CVR-nr.: 41 96 76 09

Regnskabsperiode: 22. december 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 22. december 2020

Hjemsted: Greve Kommune

Direktion

Andreas Bierman Pedersen, direktør
Martin John Skytte Pedersen, direktør

Revisor

Øernes Revision
Registreret Revisionsaktieselskab
Langgade 4
4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje endomme med udlejning for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 26.984, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 13.016.

Selskabet anser årets resultat som forventet. Resultatet er påvirket af de etableringsomkostninger, der har været, samt at udlejningsaktiviteten først starter i det kommende regnskabsår.

Som følge af den økonomiske udvikling i selskabet er selskabet afhængige af, at der kan opnås positive driftresultater og at den nødvendige finansering af driften og de kommende investeringer kan opnås. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansering vil blive stillet til rådighed og at der vil blive opnået positive driftsresultater i fremtiden.

Ledelsen vil fortsætte finanseringen af selskabet i 12 måneder fra balancedagen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MJP & Søn Ejendomsselskab ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode, som kun indeholder en periode på 6 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 22. december 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab		-30.053
Finansielle omkostninger	1	<u>-2.414</u>
Resultat før skat		-32.467
Skat af årets resultat		<u>5.483</u>
Årets resultat		<u>-26.984</u>
Overført resultat		<u>-26.984</u>
		<u>-26.984</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		401.142
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>401.142</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>401.142</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv		4.515
Sambeskatningsbidrag		968
Periodeafgrænsningsposter		904
Tilgodehavender i alt		<u>6.387</u>
Likvide beholdninger		<u>8.840</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.227</u>
Aktiver i alt		<u><u>416.369</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Passiver		
Egenkapital		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-26.984
Egenkapital i alt		<u>13.016</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder		395.198
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	<u>395.198</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.155
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.155</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>403.353</u>
Passiver i alt		<u><u>416.369</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 22. december 2020	0	0	0
Årets resultat	0	-26.984	-26.984
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Egenkapital 30. juni 2021	40.000	-26.984	13.016

Noter

	<u>2020/21</u>
1 Finansielle omkostninger	kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.270
Andre finansielle omkostninger	144
	<u><u>2.414</u></u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 22. december 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>395.198</u>	<u>0</u>	<u>395.198</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>395.198</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>395.198</u></u>

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har haft et underskud på kr. -26.984 i regnskabsåret, der sluttede 30. juni 2021. Selskabets aktiver overstiger pr. denne dato selskabets forpligtigelser med kr. 13.016.

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra ledelsen og pengeinstitutter samt at der tilføjes ny kapital hvis nødvendigt. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kapital fra ledelsen 12 måneder fra balancedagen. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin John Skytte Pedersen

Som Direktør NEM ID
På vegne af MJP & Søn Ejendomsselskab ApS
PID: 9208-2002-2-006731695548
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2021 kl.: 15:28:22
Underskrevet med NemID

Andreas Bierman Pedersen

Som Direktør NEM ID
På vegne af MJP & Søn Ejendomsselskab ApS
PID: 9208-2002-2-803293570122
Tidspunkt for underskrift: 08-11-2021 kl.: 21:36:45
Underskrevet med NemID

Kim Sørensen

Som Revisor NEM ID
På vegne af Øernes Revision
RID: 38396535
Tidspunkt for underskrift: 09-11-2021 kl.: 08:15:22
Underskrevet med NemID

Martin John Skytte Pedersen

Som Dirigent NEM ID
På vegne af MJP & Søn Ejendomsselskab ApS
PID: 9208-2002-2-006731695548
Tidspunkt for underskrift: 09-11-2021 kl.: 09:48:39
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 13dde62fHyu245861164

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.