



# Højgaard Mark ApS

## Årsrapport 2020 - 21

**CVR: 41967366**

**22.12.2020 – 31.12.2021**

**ÅLBORGVEJ 841, 9760 VRÅ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 10.02.2022

---

Dirigent: Morten Hansen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 22. december 2020 - 31. december 2021 for Højgaard Mark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2020 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 10.02.2022

## DIREKTION

---

Morten Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Højgaard Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højgaard Mark ApS for regnskabsåret 22. december 2020 - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 10.02.2022

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Hoppe

Registreret Revisor

mne8315

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Højgaard Mark ApS  
Ålborgvej 841  
9760 Vrå

CVR-nr.: 41967366

Stiftet: 22.12.2020

Hjemsted: Hjørring Kommune

Regnskabsår: 22.12.2020 - 31.12.2021

## **DIREKTION**

Morten Hansen

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug med planteavl, produktion til foder samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020/21
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>336.633</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-146.560
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>190.073</b>
1	Finansielle omkostninger	-12.338
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>177.735</b>
	Skat af årets resultat	-39.748
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>137.987</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte	57.200
	Overført resultat	80.787
	<b>Disponering i alt</b>	<b>137.987</b>

# BALANCE

	2020/21
Note	kr.
<b>Aktiver</b>	
Fremstillede varer og handelsvarer	499.550
<b>Varebeholdninger</b>	<b>499.550</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
Andre tilgodehavender	114.704
<b>Tilgodehavender</b>	<b>114.704</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>614.254</b>
<hr/>	
<b>AKTIVER</b>	<b>614.254</b>
<hr/>	



# BALANCE

2020/21

Note

kr.

## Passiver

Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	80.787
Foreslået udbytte	57.200

**Egenkapital** **177.987**

Hensættelser til udskudt skat 6.000

**Hensatte forpligtelser** **6.000**

3 Gæld til kreditinstitutter 263.556

Leverandører af varer og tjenesteydelser 2.641

Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. 164.070

**Kortfristede gældsforpligtelser** **430.267**

**GÆLDSFORPLIGTELSE** **430.267**

---

## PASSIVER

**614.254**

---

4 Eventualforpligtelser mv.

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

6 Anvendt regnskabspraksis

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	40.000	0	0	40.000
Forslag til resultatdisponering		80.787	57.200	137.987
Udbetalt udbytte		0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>80.787</b>	<b>57.200</b>	<b>177.987</b>

# NOTER

2020/21

kr.

## 1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-12.338
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-12.338</b>

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	146.560
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>146.560</b>
Nedskrivning, primo	0
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	-146.560
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-146.560</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

# NOTER

2020/21

KR.

## 3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Pengeinstitutter	-263.556
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-263.556</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **FORPAGTNINGSAFTALER**

Virksomheden har indgået forpagtningsaftale med løbetid på 2 år. Den samlede forpligtelse udgør 1.800.000 kr.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 22. december 2020 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Der er ikke medtaget sammenligningstal, idet dette er selskabets første regnskabsår.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi og administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle omkostninger indeholder renter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af

# NOTER

færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.