

## **J Iversen Holding ApS**

**Lundtoftvej 5C  
6200 Aabenraa**

**CVR-nummer 41966750**

### **Årsrapport**

**21. december 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. februar 2022

---

Jesper Iversen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

J Iversen Holding ApS  
Lundtoftvej 5C  
6200 Aabenraa

E-mail: [ji@soebopavilloner.dk](mailto:ji@soebopavilloner.dk)  
Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 41966750  
Regnskabsperiode: 21. december 2020 - 30. september 2021

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Jesper Wienke Iversen  
Lundtoftvej 5C, Kliplev  
6200 Aabenraa

### Associerede virksomheder

Søbo Pavilloner A/S  
Søbo Byg ApS

### Pengeinstitut

Broager Sparekasse

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 21. december 2020 - 30. september 2021 for J Iversen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 21. december 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kliplev, 26. februar 2022

**Direktionen:**

Jesper W. Iversen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i J Iversen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J Iversen Holding ApS for regnskabsåret 21. december 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 26. februar 2022

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen  
Partner/ registreret revisor  
mne29369

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskab samt investering og anden formuepleje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

2020/21

Note

**Resultatopgørelse**

DKK

**Perioden 21. december - 30. september**

<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-10.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.000</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	856.911
Finansielle omkostninger	-26.940
<b>Årets resultat</b>	<b>819.970</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	856.911
Overført resultat	-36.940
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>819.970</b>

2 Antal beskæftigede

		2020/21
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Aktiver pr. 30. september</b>	
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2.130.911</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u><b>2.130.911</b></u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.130.911</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.130.911</b></u>



Note	Balance	2020/21 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>	
	Virksomhedskapital	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	856.911
	Overført resultat	-36.940
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>859.970</b>
	Anden gæld	1.197.686
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.197.686</b>
	Kreditinstitutter	254
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	68.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>73.254</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.270.940</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.130.911</b>
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 21. december - 30. september				
Saldo primo	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	40	0	0	40
Årets resultat	0	857	-37	820
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>857</b>	<b>-37</b>	<b>860</b>

**Noter**

DKK

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover den ulønnede direktør.

**3 Kapitalandele i associerede virksomheder**

Tilgang i årets løb	<u>1.274.000</u>
Kostpris 30. september	<u>1.274.000</u>
Årets resultatandel	<u>856.911</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>856.911</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>2.130.911</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Søbo Pavilloner A/S	Tinglev	30%
Søbo Byg ApS	Tinglev	30%

**4 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Wienke Iversen (CPR valideret, CVR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-890239270779

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-02-27 07:11:40 UTC

NEM ID 

## Claus Michelsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-02-28 13:12:08 UTC

NEM ID 

## Jesper Wienke Iversen (CPR valideret, CVR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-890239270779

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-02-28 13:41:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FV8MG-3M1SC-AZNX-DHMFJ-Y7CTN-W4EXG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>