

Imeqarfik ApS

C/o Nuna Advokater ApS, Qullilerfik 2, 6., 3900 Nuuk

CVR-nr. 41 96 62 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2024.

Peter Schriver
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Imeqarfik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15. maj 2024

Direktion

Helge Tang

Bestyrelse

Peter Schriver
Formand

Preben Kold Larsen
Næstformand

Helge Tang

Thomas Luckmann

Bolette Juhl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Imeqarfik ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Imeqarfik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Nuuk, den 15. maj 2024

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Imeqarfik ApS C/o Nuna Advokater ApS Qullilerfik 2, 6. 3900 Nuuk CVR-nr.: 41 96 62 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Schriver, Formand Preben Kold Larsen, Næstformand Helge Tang Thomas Luckmann Bolette Juhl
Direktion	Helge Tang
Revision	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Imeqarfik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter handelsejendomme, der er under opførsel, opført eller anskaffet med henblik på videresalg indenfor en kort årrække.

Handelsejendomme værdiansættes til kostpris. Kostprisen omfatter kostprisen for fundament, bygning, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til rådgivere, tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, der vedrører opførsel, ombygning og / eller reovering samt renter af kapital der er lånt til finansiering af fremstillingen

Er genindvindingsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-316.449	-407.252
2 Øvrige finansielle omkostninger	-25.034	-407.438
Resultat før skat	-341.483	-814.690
Skat af årets resultat	85.370	97.318
Årets resultat	-256.113	-717.372
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-256.113	-717.372
Disponeret i alt	-256.113	-717.372

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver			
3	Handelsejendomme	<u>147.396.149</u>	<u>35.462.430</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>147.396.149</u>	<u>35.462.430</u>
	Udskudte skatteaktiver	378.870	293.500
	Periodeafgrænsningsposter	<u>996.899</u>	<u>415.614</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.375.769</u>	<u>709.114</u>
	Likvide beholdninger	<u>159.840</u>	<u>20.836.342</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>148.931.758</u>	<u>57.007.886</u>
	Aktiver i alt	<u>148.931.758</u>	<u>57.007.886</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	<u>-1.605.660</u>	<u>-1.349.547</u>
	Egenkapital i alt	<u>-1.405.660</u>	<u>-1.149.547</u>
Gældsforpligtelser			
4	Ansvarlig lånekapital	<u>54.000.000</u>	<u>54.000.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>54.000.000</u>	<u>54.000.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	93.540.645	387.374
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	910.798	2.702.595
	Anden gæld	<u>1.885.975</u>	<u>1.067.464</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>96.337.418</u>	<u>4.157.433</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>150.337.418</u>	<u>58.157.433</u>
	Passiver i alt	<u>148.931.758</u>	<u>57.007.886</u>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er opførelse, køb, salg og udlejning af fast ejendom.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	25.034	407.438
	<u>25.034</u>	<u>407.438</u>
3. Handelsejendomme		
Handelsejendomme	147.396.149	35.462.430
	<u>147.396.149</u>	<u>35.462.430</u>
Renter er i året indregnet med 2.643. t.kr.		
4. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlige lån træder tilbage for selskabets nuværende og fremtidige kreditorer. Der er ikke fastsat tidspunkt for forfald. Ansvarlige lån forrentes med 1,5% pro. anno, renten oprulles.		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 83.333 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i handelsejendomme.		

Helge Tang

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helge Tang
Direktør
ID: bc9824ff-b1c4-43cf-b39a-2be463ca9f19
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2024 kl.: 12:59:53
Underskrevet med MitID



Preben Kold Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Kold Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 097d0ea6-b9eb-47e4-a2b8-6a55678ca1d3
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 01:46:06
Underskrevet med MitID



Thomas Luckmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Luckmann
Bestyrelsesmedlem
ID: 1342d8e0-a933-4f7e-9c83-79a85a2ecd5a
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2024 kl.: 13:12:55
Underskrevet med MitID



Bolette Juhl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bolette Juhl
Bestyrelsesmedlem
ID: c522fc64-f619-4796-8a21-213e2ac77409
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2024 kl.: 13:14:17
Underskrevet med MitID



Helge Tang

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helge Tang
Bestyrelsesmedlem
ID: bc9824ff-b1c4-43cf-b39a-2be463ca9f19
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 18:24:21
Underskrevet med MitID



Peter Schriver

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Schriver
Bestyrelsesformand
ID: 8969ff20-790d-4b50-83cb-dd16ce29c058
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2024 kl.: 17:27:43
Underskrevet med MitID



Per Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Hulgaard Jansen
Revisor
ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 18:39:10
Underskrevet med MitID



Peter Schriver

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Schriver
Dirigent
ID: 8969ff20-790d-4b50-83cb-dd16ce29c058
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 18:56:35
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.