

## Imeqarfik ApS

C/o Nuna Advokater ApS, Qullilerfik 2, 6., 3900 Nuuk

CVR-nr. 41 96 62 38

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2023.

---

Peter Schriver  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Imeqarfik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 12. juni 2023

### Direktion

Helge Tang

### Bestyrelse

Peter Schriver  
Formand

Preben Kold Larsen  
Næstformand

Helge Tang

Thomas Luckmann

Bolette Juhl

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Imeqarfik ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Imeqarfik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nuuk, den 12. juni 2023

### Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen  
statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Imeqarfik ApS C/o Nuna Advokater ApS Qullilerfik 2, 6. 3900 Nuuk  CVR-nr.: 41 96 62 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Schriver, Formand Preben Kold Larsen, Næstformand Helge Tang Thomas Luckmann Bolette Juhl
<b>Direktion</b>	Helge Tang
<b>Revision</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Imeqarfik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter handelsejendomme, der er under opførsel, opført eller anskaffet med henblik på videresalg indenfor en kort årrække.

Handelsejendomme værdiansættes til kostpris. Kostprisen omfatter kostprisen for fundament, bygning, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til rådgivere, tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, der vedrører opførsel, ombygning og / eller renovering samt renter af kapital der er lånt til finansiering af fremstillingen.

Er genindvindingsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	1/1 2022 - 31/12 2022	17/12 2020 - 31/12 2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-407.252</b>	<b>-556.237</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-407.438	-272.120
<b>Resultat før skat</b>	<b>-814.690</b>	<b>-828.357</b>
Skat af årets resultat	97.318	196.182
<b>Årets resultat</b>	<b>-717.372</b>	<b>-632.175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-717.372	-632.175
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-717.372</b>	<b>-632.175</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>286.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>286.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>286.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
3	Aktiver bestemt for salg	<u>35.462.430</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>35.462.430</u>	<u>0</u>
	Udskudte skatteaktiver	<u>293.500</u>	<u>196.182</u>
	Periodeafgrænsningsposter	<u>415.614</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>709.114</u>	<u>196.182</u>
	Likvide beholdninger	<u>20.836.342</u>	<u>21.979.865</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>57.007.886</b></u>	<u><b>22.176.047</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>57.007.886</b></u>	<u><b>22.462.047</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	-1.349.547	-632.175
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.149.547</b>	<b>-432.175</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Ansvarlig lånekapital	54.000.000	22.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	54.000.000	22.000.000
	Gæld til pengeinstitutter	387.374	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.702.595	202.700
	Anden gæld	1.067.464	691.522
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.157.433	894.222
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>58.157.433</b>	<b>22.894.222</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>57.007.886</b>	<b>22.462.047</b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

## Noter

	1/1 2022 - 31/12 2022	17/12 2020 - 31/12 2021
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er opførelse, køb, salg og udlejning af fast ejendom.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	407.438	272.120
	<b>407.438</b>	<b>272.120</b>
<b>3. Aktiver bestemt for salg</b>		
Aktiver bestemt for salg	35.462.430	0
	<b>35.462.430</b>	<b>0</b>
Renter er i året indregnet med 452. t.kr.		
<b>4. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlige lån træder tilbage for selskabets nuværende og fremtidige kreditorer. Der er ikke fastsat tidspunkt for forfald. Ansvarlige lån forrentes med 1,5% pro. anno, renten oprulles.		

## Helge Tang

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helge Tang

Direktør

ID: bc9824ff-b1c4-43cf-b39a-2be463ca9f19

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 17:52:16

Underskrevet med MitID



## Peter Schriver

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Schriver

Bestyrelsesformand

ID: 8969ff20-790d-4b50-83cb-dd16ce29c058

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 06:03:12

Underskrevet med MitID



## Helge Tang

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helge Tang

Bestyrelsesmedlem

ID: bc9824ff-b1c4-43cf-b39a-2be463ca9f19

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 19:24:33

Underskrevet med MitID



## Preben Kold Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Kold Larsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 097d0ea6-b9eb-47e4-a2b8-6a55678ca1d3

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 20:10:30

Underskrevet med MitID



## Thomas Luckmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Luckmann

Bestyrelsesmedlem

ID: 1342d8e0-a933-4f7e-9c83-79a85a2ecd5a

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 09:28:18

Underskrevet med MitID



## Bolette Juhl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bolette Juhl

Bestyrelsesmedlem

ID: c522fc64-f619-4796-8a21-213e2ac77409

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 19:17:23

Underskrevet med MitID



## Per Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Hulgaard Jansen

Revisor

ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 20:37:44

Underskrevet med MitID



## Peter Schriver

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Schriver

Dirigent

ID: 8969ff20-790d-4b50-83cb-dd16ce29c058

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 21:12:05

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).