

# **Bülow Ejendomme ApS**

Vanggårdsvej 1B, Hårup, 8530 Hjortshøj

CVR-nr. 41 96 44 48

## **Årsrapport**

**16. december 2020 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2022.

---

Claus Bülow  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 16. december 2020 - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16. december 2020 - 31. december 2021 for Bülow Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. december 2020 - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 30. maj 2022

**Direktion**

Claus Bülow

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Bülow Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bülow Ejendomme ApS for regnskabsåret 16. december 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Brian Christensen**

statsautoriseret revisor  
mne35438

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bülow Ejendomme ApS Vanggårdsvej 1B Hårup 8530 Hjortshøj
	CVR-nr.: 41 96 44 48
	Stiftet: 16. december 2020
	Regnskabsår: 16. december - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Bülow
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Modervirksomhed</b>	Claus Bülow Holding ApS

**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	16/12 2020 <u>- 31/12 2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.795</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-206</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.001</b>
Skat af årets resultat	<u>902</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-3.099</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-3.099</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-3.099</u></b>

**Balance**

<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>Aktiver</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	902
Tilgodehavender i alt	<u>902</u>
Likvide beholdninger	<u>38.499</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>39.401</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>39.401</u></b>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-3.099</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>36.901</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>39.401</u></b>
<b>1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>	
<b>2 Eventualposter</b>	

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 16. december 2020	0	0	0
Kontant stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.099</u>	<u>-3.099</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-3.099</u></b>	<b><u>36.901</u></b>



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere fast ejendom samt anden hermed forbunden virksomhed efter direktionens skøn.

### 2. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Claus Bülow Holding ApS, CVR-nr. 36019875, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bülow Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.