



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

FIVEM INVEST APS
SKJOLDSGADE 96 3. 6., 6700 ESBJERG
ÅRSRAPPORT
1. JUNI 2022 - 31. MAJ 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. oktober 2023

Mads Tarp Møldrup

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FiveM Invest ApS Skjoldsgade 96 3. 6. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 41 96 32 04 Stiftet: 18. december 2020 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. juni 2022 - 31. maj 2023
Bestyrelse	Mia Marie Tarp Møldrup, formand Mikkel Tarp Møldrup Mads Tarp Møldrup Lars Møldrup
Direktion	Mads Tarp Møldrup
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for FiveM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. oktober 2023

Direktion:

Mads Tarp Møldrup

Bestyrelse:

Mia Marie Tarp Møldrup
Formand

Mikkel Tarp Møldrup

Mads Tarp Møldrup

Lars Møldrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i FiveM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FiveM Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital er tabt, men selskabets ledelse forventer at kunne genetablere egenkapitalen via fremtidige resultater. Ledelsen har tilkendegivet ikke at ville kræve dets tilgodehavende indfriet, førend FiveM Invest ApS har likviditet til det.

Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. MAJ

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		64.322	45.029
Af- og nedskrivninger.....		-27.833	-2.520
DRIFTSRESULTAT		36.489	42.509
Finansielle omkostninger.....		-84.603	-65.710
RESULTAT FØR SKAT		-48.114	-23.201
Skat af årets resultat.....	2	-4.433	4.433
ÅRETS RESULTAT		-52.547	-18.768
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-52.547	-18.768
I ALT		-52.547	-18.768

BALANCE 31. MAJ

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		4.590.825	2.083.165
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.590.825	2.083.165
ANLÆGSAKTIVER.....		4.590.825	2.083.165
Udskudte skatteaktiver.....		0	4.433
Tilgodehavender.....		0	4.433
Likvide beholdninger.....		511.189	114.971
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		511.189	119.404
AKTIVER.....		5.102.014	2.202.569
PASSIVER			
Egenkapital primo.....		40.000	40.000
Overført overskud.....		-71.315	-18.768
EGENKAPITAL.....		-31.315	21.232
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.064.584	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	3.064.584	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		100.613	0
Modtagne forudbetalinger.....		4.750	4.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.875.935	2.116.887
Deposita.....		87.447	59.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.068.745	2.181.337
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.133.329	2.181.337
PASSIVER.....		5.102.014	2.202.569
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Forudsætninger for fortsat drift	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital primo	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juni 2022.....	40.000	-18.768	21.232
Forslag til resultatdisponering.....		-52.547	-52.547
Egenkapital 31. maj 2023.....	40.000	-71.315	-31.315

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	4.433	-4.433		
	4.433	-4.433		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juni 2022.....		2.085.685		
Tilgang.....		2.535.493		
Kostpris 31. maj 2023.....		4.621.178		
Af- og nedskrivninger 1. juni 2022.....		2.520		
Årets afskrivninger.....		27.833		
Af- og nedskrivninger 31. maj 2023.....		30.353		
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2023.....		4.590.825		
Langfristede gældsforpligtelser			4	
	31/5 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/5 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.165.197	100.613	2.737.202	0
	3.165.197	100.613	2.737.202	0
Eventualposter mv.			5	
Eventualforpligtelser				
Ingen				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6	
Til sikkerhed for bankgæld på 3.208 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspantet, der omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:				
Grunde og bygninger.....			4.590.825	
Forudsætninger for fortsat drift			7	
Selskabets egenkapital er tabt, men selskabets ledelse forventer at kunne genetablere egenkapitalen via fremtidige resultater. Ledelsen har tilkendegivet ikke at ville kræve dets tilgodehavende indfriet, førend FiveM Invest ApS har likviditet til det.				
Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FiveM Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af ændret præsentation

I årsrapporten for 2020/22 var bygningerne præsenteret i regnskabsposten "Driftsmidler", hvilket ikke er korrekt. Disse anlægsaktiver skulle indgå i regnskabsposten "Grunde & Bygninger".

Den ændrede præsentation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2020/22 og bevirker, at regnskabsposten "Grunde & Bygninger" i resultatopgørelsen er forøget med anskaffelsessummen og regnskabsposten "Driftsmidler" er reduceret med anskaffelsessummen. Den ændrede præsentation har ingen resultatpåvirkning for 2020/22. Egenkapitalen og balancesummen for 2020/22 er ikke påvirket.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår i huslejeindtægterne.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	75-90%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.