

EBK HUSE A/S

Skovsøvej 15, 4200 Slagelse
CVR-nr. 41 96 17 16

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.11.21

Søren Bilenberg Olsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 42

Selskabet

EBK HUSE A/S
Skovsøvej 15
4200 Slagelse
Telefon: 58 56 04 00
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 41 96 17 16
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Jesper Keinicke

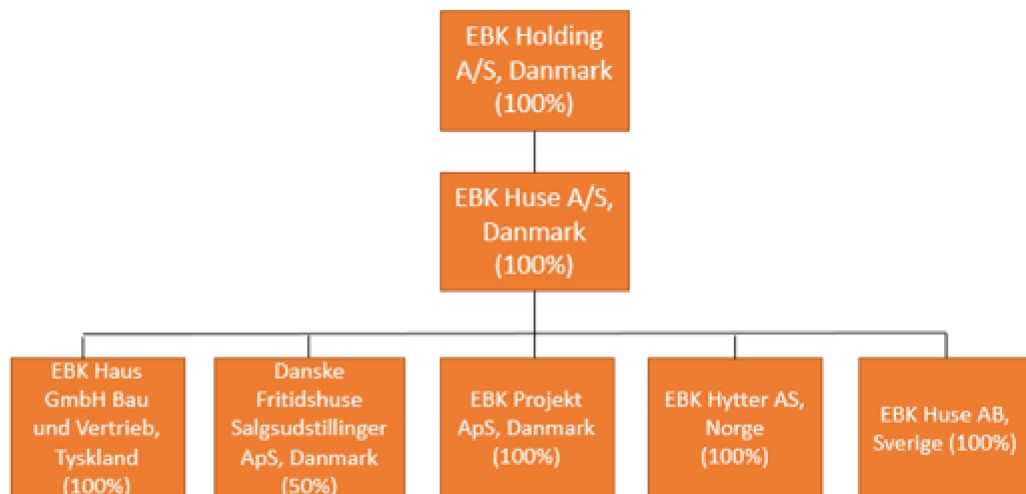
Bestyrelse

Søren Bilenberg Olsen
Peter Thorn
Dorte Keinicke
Jesper Keinicke
Jesper Francois Hoffmann

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncerndiagram pr. 30.06.2021



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 for EBK HUSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 3. november 2021

Direktionen

Jesper Keinicke

Bestyrelsen

Søren Bilenberg Olsen
Formand

Peter Thorn

Dorte Keinicke

Jesper Keinicke

Jesper Francois Hoffmann

Til kapitalejeren i EBK HUSE A/S**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EBK HUSE A/S for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som koncernen samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 3. november 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne11503

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne44106

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	104.746	93.435	92.356	85.474	86.232
Resultat af primær drift	11.137	7.953	1.659	1.224	9.188
Finansielle poster i alt	-192	-1.105	-444	-1.120	-943
Årets resultat	8.498	5.332	636	563	7.060

Balance

Samlede aktiver	134.891	124.177	123.433	133.198	126.047
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.485	4.908	8.086	16.816	9.053
Egenkapital	56.253	53.324	49.350	49.675	50.053

Nøgletal

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	15,5%	10,4%	1,3%	1,1%	15,1%
Afkast af investeret kapital	22,6%	14,5%	2,5%	1,8%	15,8%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	41,7%	42,9%	40,0%	37,3%	39,7%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i produktion og salg af fritids- og helårshuse. Husene præfabrikeres og er baseret på træelementer. Husene sælges til det danske marked og til eksportmarkeder, som omfatter Tyskland og de nordiske lande.

På eksportmarkederne finder salg og montage sted gennem koncernens datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 30.06.21 udviser et resultat på t.DKK 8.498 mod t.DKK 5.332 for tiden 01.07.19 - 30.06.20. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 56.253.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 var et forbedret resultat i forhold til regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20. Koncernledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende, særligt på grund af de udfordringer som har præget året med stigende priser og mangel på materialer.

Udviklingen på det danske og tyske marked har levet op til forventningen, og der er på de to markeder realiseret en vækst i omsætning samt i indtjeningen.

På hhv. det svenske og norske marked har udviklingen ikke været tilfredsstillende, hvilket også afspejles i indtjeningen.

Likviditeten har i årets løb været tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Der forventes en fortsat positiv udvikling i omsætning og indtjening, og koncernens forventninger til 2021/22 er på trods af de stigende priser og risiko for knaphed på materialer et yderligere forbedret resultat.

Finansielle risici

Valutarisici

Koncernens transaktioner i udenlandsk valuta foregår primært i Euro og i mindre omfang i de skandinaviske valutaer. Koncernen er således ikke udsat for væsentlige driftsmæssige valutarisici.

Kursregulering af investeringer i dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er selskabets opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke er optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsbetragtning.

Renterisici

Hovedparten af koncernens langfristede gældsforpligtelser består af fastforrentede lån eller lån, som er afdækket med en terminssikret rente.

Eksternt miljø

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode forhold inden for både miljø- og medarbejderforhold.

Projektering og produktion er tilrettelagt med henblik på at opnå bæredygtighed i arkitektur, energiforbrug og samtidigt et godt indeklima og bo-miljø.

Der gennemføres løbende energibesparende forbedringer på koncernens huse, således de til stadighed er på forkant med den energisparende og miljømæssige udvikling.

Samarbejdet med Dansk Indeklima Mærkning under Teknologisk Institut, hvor koncernen har fået tildelt indeklimamærket, fortsættes som dokumentation på husenes indeklimamæssige kvalitet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udvikler løbende nye hustyper, samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedets behov og efterspørgsel.

Der foretages ligeledes løbende investeringer i en effektivisering af koncernens fabriks- og byggepladsproduktion.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
	104.746	93.435	93.337	83.483
	104.746	93.435	93.337	83.483
1	-88.357	-80.195	-81.144	-73.415
	16.389	13.240	12.193	10.068
	16.389	13.240	12.193	10.068
	-5.252	-5.287	-5.105	-5.109
	-32	-43	-32	-43
	11.105	7.910	7.056	4.916
	11.105	7.910	7.056	4.916
2	0	0	2.558	2.105
	61	85	61	85
3	330	48	647	271
4	-583	-1.238	-595	-1.230
	10.913	6.805	9.727	6.147
	10.913	6.805	9.727	6.147
5	-2.415	-1.473	-1.229	-815
	8.498	5.332	8.498	5.332
	8.498	5.332	8.498	5.332
6				

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK
AKTIVER					
	Erhvervede rettigheder	3.770	2.484	3.770	2.484
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	3.770	2.484	3.770	2.484
	Grunde og bygninger	35.024	38.464	32.482	35.822
	Produktionsanlæg og maskiner	2.912	2.689	2.912	2.689
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.470	4.213	4.420	4.141
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.856	553	1.856	553
8	Materielle anlægsaktiver i alt	44.262	45.919	41.670	43.205
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.405	1.587
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.401	8.127
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.524	2.464	2.524	2.464
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	25	18	25	18
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.549	2.482	12.355	12.196
	Anlægsaktiver i alt	50.581	50.885	57.795	57.885
	Råvarer og hjælpematerialer	12.714	9.553	12.714	9.553
	Varer under fremstilling	1.031	126	309	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	804	1.976	0	1.170
	Varebeholdninger i alt	14.549	11.655	13.023	10.723
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.816	3.191	6.816	1.829
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.718	29.707	19.010	23.044
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.416	567	1.100	0
	Udskudt skatteaktiv	0	1.151	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	3	0	0	0
	Andre tilgodehavender	3.043	2.004	1.881	1.451
12	Periodeafgrænsningsposter	7.521	3.034	5.995	2.765
	Tilgodehavender i alt	52.517	39.654	34.802	29.089
	Likvide beholdninger	17.244	21.984	16.545	21.111
	Omsætningsaktiver i alt	84.310	73.293	64.370	60.923
	Aktiver i alt	134.891	124.178	122.165	118.808

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK
PASSIVER					
Note					
13	Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	571	510	717	0
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	0	2.492	1.818
	Reserve for valutakursreguleringer	-215	0	0	0
	Overført resultat	49.897	46.814	47.044	45.506
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000	5.000	5.000	5.000
	Egenkapital i alt	56.253	53.324	56.253	53.324
14	Hensættelser til udskudt skat	2.397	1.215	2.397	1.215
15	Andre hensatte forpligtelser	5.907	2.771	3.105	2.215
	Hensatte forpligtelser i alt	8.304	3.986	5.502	3.430
16	Gæld til realkreditinstitutter	14.190	15.048	14.190	15.048
16	Leasingforpligtelser	525	735	525	735
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.715	15.783	14.715	15.783
16	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	951	1.242	951	1.242
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	77	89	77	89
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	3.427	202	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	887	0	887
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.853	23.364	22.780	18.426
	Gæld til tilknyttede virksomheder	649	659	1.492	1.064
	Selskabsskat	0	193	65	0
	Anden gæld	24.662	24.449	20.330	24.563
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	55.619	51.085	45.695	46.271
	Gældsforpligtelser i alt	70.334	66.868	60.410	62.054
	Passiver i alt	134.891	124.178	122.165	118.808

- 17 Oplysninger om dagsværdi
 18 Afledte finansielle instrumenter
 19 Eventualforpligtelser
 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 21 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21							
Saldo pr. 01.07.20	1.000	510	0	0	46.814	5.000	53.324
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	-215	0	0	-215
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	0	79	0	79
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-416	0	-416
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-17	0	-17
Forslag til resultatdisponering	0	61	0	0	3.437	5.000	8.498
Saldo pr. 30.06.21	1.000	571	0	-215	49.897	5.000	56.253

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for
01.07.20 - 30.06.21

Saldo pr. 01.07.20	1.000	0	1.818	0	45.506	5.000	53.324
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	0	-215	0	-215
Af- og nedskrivninger i året	0	0	-281	0	281	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	0	79	0	79
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	955	0	-1.371	0	-416
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-17	0	-17
Forslag til resultatdisponering	0	717	0	0	2.781	5.000	8.498
Saldo pr. 30.06.21	1.000	717	2.492	0	47.044	5.000	56.253

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
Årets resultat	8.498	5.332
22 Reguleringer	7.890	7.908
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-2.894	2.949
Tilgodehavender	-14.015	10.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.032	-2.362
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	2.538	452
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	7.049	24.933
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	318	14
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-528	-1.178
Betalt selskabsskat	-278	-279
Pengestrømme fra driften	6.561	23.490
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.709	-1.241
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.776	-3.667
Salg af materielle anlægsaktiver	1.556	242
Pengestrømme fra investeringer	-4.929	-4.666
Betalt udbytte	-5.000	-1.800
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-855	-745
Indgåelse af leasingforpligtelser	0	480
Afdrag på leasingforpligtelser	-505	-1.202
Pengestrømme fra finansiering	-6.360	-3.267
Årets samlede pengestrømme	-4.728	15.557
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	21.984	6.496
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-89	-158
Likvide beholdninger ved årets slutning	17.167	21.895
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	17.244	21.984
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-77	-89
I alt	17.167	21.895

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	77.571	70.592	70.390	63.845
Pensioner	6.384	5.803	6.384	5.803
Andre omkostninger til social sikring	2.230	1.794	2.198	1.761
Andre personaleomkostninger	2.172	2.006	2.172	2.006
I alt	88.357	80.195	81.144	73.415

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	148	147	135	133
--	-----	-----	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.236	1.220	1.236	1.220
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.558	2.105
I alt	0	0	2.558	2.105

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12	32	340	257
Renteindtægter i øvrigt	1	16	1	14
Valutakursgevinster	306	0	306	0
Øvrige finansielle indtægter	11	0	0	0
I alt	330	48	647	271

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	56	60	81	78
Renteomkostninger i øvrigt	461	426	444	400
Valutakursreguleringer	0	746	0	746
Øvrige finansielle omkostninger	66	6	70	6
I alt	583	1.238	595	1.230

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	134	65	48	0
Årets regulering af udskudt skat	2.432	1.408	1.332	815
Regulering af skat fra tidligere år	-151	0	-151	0
I alt	2.415	1.473	1.229	815

6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	61	85	717	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000	5.000	5.000	5.000
Overført resultat	3.437	247	2.781	332
I alt	8.498	5.332	8.498	5.332

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Erhvervede rettigheder
Koncern:	
Kostpris pr. 01.07.20	3.632
Tilgang i året	1.709
Kostpris pr. 30.06.21	5.341
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	-1.149
Afskrivninger i året	-422
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	-1.571
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	3.770
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.07.20	3.632
Tilgang i året	1.709
Kostpris pr. 30.06.21	5.341
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	-1.149
Afskrivninger i året	-422
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	-1.571
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	3.770

Erhvervede rettigheder består primært af investeringer i systemer og interne processer med det formål at optimere selskabets løbende drift og sikre, at selskabet kan forblive konkurrencedygtig i markedet. De aktiverede omkostninger består af eksterne omkostninger samt interne løntimer i forbindelse med udvikling og tilpasning til selskabets brug. Projekterne afskrives over 3-5 år alt afhængig af den forventede levetid.

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og ma- skiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver under udførel- se
Koncern:				
Kostpris pr. 01.07.20	68.362	9.692	12.727	553
Tilgang i året	288	310	2.102	2.076
Afgang i året	-1.683	0	-2.225	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	773	0	-773
Kostpris pr. 30.06.21	66.967	10.775	12.604	1.856
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	-29.898	-7.003	-8.513	0
Afskrivninger i året	-2.558	-860	-1.389	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på af- hændede aktiver	513	0	1.768	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	-31.943	-7.863	-8.134	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	35.024	2.912	4.470	1.856
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.06.21	0	60	748	0
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.07.20	65.528	9.528	10.998	553
Tilgang i året	288	310	2.102	2.076
Afgang i året	-1.683	0	-2.225	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	773	0	-773
Kostpris pr. 30.06.21	64.133	10.611	10.875	1.856
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	-29.706	-6.839	-6.857	0
Afskrivninger i året	-2.458	-860	-1.366	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	513	0	1.768	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	-31.651	-7.699	-6.455	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	32.482	2.912	4.420	1.856
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.06.21	0	60	748	0

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.20	0	1.954	8
Kostpris pr. 30.06.21	0	1.954	8
Opskrivninger pr. 01.07.20	0	509	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	61	0
Opskrivninger pr. 30.06.21	0	570	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.20	0	0	10
Dagsværdireguleringer i året	0	0	7
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.21	0	0	17
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	0	2.524	25
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.07.20	3.258	1.954	8
Kostpris pr. 30.06.21	3.258	1.954	8
Opskrivninger pr. 01.07.20	0	509	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	61	0
Opskrivninger pr. 30.06.21	0	570	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	-1.671	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-215	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	2.558	0	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	-414	0	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-368	0	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	257	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	147	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.20	0	0	10
Dagsværdireguleringer i året	0	0	7
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.21	0	0	17
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	3.405	2.524	25

9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK	Indregnet værdi t.DKK
Dattervirksomheder:				
EBK Haus GmbH Bau und Vertrieb, Tyskland	100%	-3.481	3.197	1.602
EBK Projekt ApS, Danmark	100%	1.315	303	1.315
EBK Hytter AS, Norge	100%	-5.015	-2.004	-5.015
EBK Huse AB, Sverige	100%	486	-140	486
Associerede virksomheder:				
Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Roskilde	50%	5.050	123	2.525

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.07.20	13.253
Tilgang i året	11.337
Afgang i året	-13.433
Kostpris pr. 30.06.21	11.157
Nedskrivninger pr. 01.07.20	-5.125
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	369
Nedskrivninger pr. 30.06.21	-4.756
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	6.401

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK
11. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	33.391	20.546	20.157	12.849
Acontofaktureringer	-30.002	-17.557	-13.341	-11.020
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	3.389	2.989	6.816	1.829
Igangværende arbejder for fremmed regning	6.816	3.191	6.816	1.829
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-3.427	-202	0	0
I alt	3.389	2.989	6.816	1.829

12. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	7.521	3.034	5.995	2.765
I alt	7.521	3.034	5.995	2.765

13. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital	1.000	1.000
I alt		1.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK

14. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.07.20	64	-1.366	1.215	379
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.333	1.409	1.182	815
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	0	21	0	21

Udskudt skat pr. 30.06.21	2.397	64	2.397	1.215
---------------------------	-------	----	-------	-------

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteaktiv	0	-1.151	0	0
Hensættelser til udskudt skat	2.397	1.215	2.397	1.215

I alt	2.397	64	2.397	1.215
-------	-------	----	-------	-------

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-168	-376	-168	-375
Materielle anlægsaktiver	522	719	522	719
Varebeholdninger	0	-209	0	-209
Tilgodehavender	2.043	413	2.043	413
Hensatte forpligtelser	0	847	0	847
Skattemæssige underskud	0	-1.330	0	-179

I alt	2.397	64	2.397	1.216
-------	-------	----	-------	-------

15. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i t.DKK	Garantiforpligtel- ser	Hensættelse ved- rørende datter- virksomheder		
Koncern:				
Forpligtelser pr. 01.07.20	2.771	0		
Hensat i året	3.137	0		
Forpligtelser pr. 30.06.21	5.908	0		
Modervirksomhed:				
Forpligtelser pr. 01.07.20	2.215	0		
Hensat i året	633	257		
Forpligtelser pr. 30.06.21	2.848	257		
	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:				
Kortfristede forpligtelser	5.908	2.771	3.105	2.215

16. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.21	Gæld i alt 30.06.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	861	10.834	15.051	15.905
Leasingforpligtelser	90	0	615	1.120
I alt	951	10.834	15.666	17.025
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	861	10.834	15.051	15.905
Leasingforpligtelser	90	0	615	1.120
I alt	951	10.834	15.666	17.025

17. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Afledte finansielle instrumenter	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 30.06.21	-71	-71
Modervirksomhed:		
Dagsværdi pr. 30.06.21	-71	-71

18. Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på DKK 3,8 mio. og en løbetid på 1 år til udløb den 30.06.2022. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -71. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

19. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leje- og leasingkontrakter med tredjemand, hvor forpligtelsen frem til udløb udgør i alt t.DKK 2.878 (30.06.20: t.DKK 2.997).

Garantiforpligtelser

Koncernen har via forsikringsselskab og pengeinstitut stillet sædvanlige arbejdsgarantier på t.DKK 14.603 (30.06.20: t.DKK 9.702).

Modervirksomhed:

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med tredjemand, hvor forpligtelsen frem til udløb udgør i alt t.DKK 2.491 (30.06.20: t.DKK 2.561).

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet en støtteerklæring over for dattervirksomheden EBK Hytter AS.

Selskabet har via forsikringsselskab og pengeinstitut stillet sædvanlige arbejdsgarantier på t.DKK 12.596 (30.06.20: t.DKK 6.932).

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Realkreditgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør t.DKK 24.519, og den regnskabsmæssige værdi af produktionsanlæg udgør t.DKK 2.913.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev nom. t.DKK 2.500 i ejendomme og produktionsanlæg. Den regnskabsmæssige værdi udgør for ejendomme t.DKK 14.292 og for produktionsanlæg t.DKK 2.913.

Modervirksomhed:

Realkreditgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør t.DKK 24.519, og den regnskabsmæssige værdi af produktionsanlæg udgør t.DKK 2.913.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev nom. t.DKK 2.500 i ejendomme og produktionsanlæg. Den regnskabsmæssige værdi udgør for ejendomme t.DKK 14.292 og for produktionsanlæg t.DKK 2.913.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Erik Bent Keinicke	Ultimativ ejer
EBK Holding A/S, Slagelse	Moderselskab
Erik Keinicke Holding 2021 ApS, Slagelse	Ultimativ moderselskab

Der er kun givet oplysninger om transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	Modervirk- somhed
Mellemværender	30.06.21 t.DKK	30.06.21 t.DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.416	7.501
Gæld til tilknyttede virksomheder	-649	-1.492

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Erik Keinicke Holding 2021 ApS, Slagelse.

	Koncern	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK

22. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5.252	5.287
Andre driftsomkostninger	32	43
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-61	-85
Finansielle indtægter	-330	-48
Finansielle omkostninger	582	1.238
Skat af årets resultat	2.415	1.473
I alt	7.890	7.908

23. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitsskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted,

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af grunde og standardiserede huse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres et hus med høj grad af individuel tilpasning samt større ombygningsprojekter, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	op til 25	0
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelen. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelenes måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Igangværende opførelse af standardiserede huse (varer under fremstilling) opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn samt andel af indirekte produktionsomkostninger. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen. Beholdning af byggegrunde til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, retableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere indregnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisation sværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

23. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.