

EBK HUSE A/S

Skovsøvej 15, 4200 Slagelse
CVR-nr. 41 96 17 16

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.11.22

Søren Bilenberg Olsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 42

Selskabet

EBK HUSE A/S
Skovsøvej 15
4200 Slagelse
Telefon: 58 56 04 00
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 41 96 17 16
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Jesper Keinicke

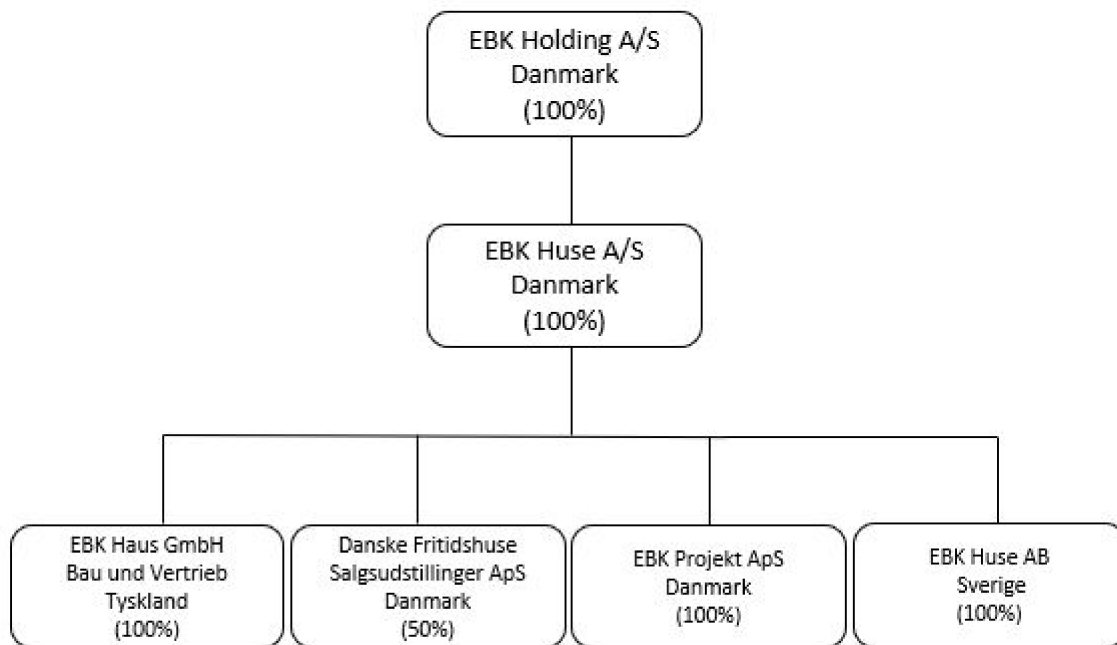
Bestyrelse

Søren Bilenberg Olsen
Dorte Keinicke
Jesper Keinicke
Jesper Francois Hoffmann
Steffen Martin Baungaard

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncerndiagram pr. 30.06.2022



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 for EBK HUSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 3. november 2022

Direktionen

Jesper Keinicke

Bestyrelsen

Søren Bilenberg Olsen
Formand

Dorte Keinicke

Jesper Keinicke

Jesper Francois Hoffmann

Steffen Martin Baungaard

Til kapitalejeren i EBK HUSE A/S**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EBK HUSE A/S for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som koncernen samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 3. november 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne11503

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne44106

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	121.138	104.746	93.435	92.356	85.474
Resultat af primær drift	14.914	11.105	7.953	1.659	1.224
Finansielle poster i alt	-723	-192	-1.105	-444	-1.120
Årets resultat	11.548	8.498	5.332	636	563

Balance

Samlede aktiver	150.661	134.895	124.177	123.433	133.198
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.146	6.485	4.908	8.086	16.816
Egenkapital	63.079	56.253	53.324	49.350	49.675

Nøgletal

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	19,4%	15,5%	10,4%	1,3%	1,1%
Afkast af investeret kapital	27,2%	22,6%	14,5%	2,5%	1,8%

Soliditet

Egenkapitalandel	41,9%	41,7%	42,9%	40,0%	37,3%
------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i produktion og salg af fritids- og helårshuse. Husene præfabrikeres og er baseret på træelementer. Husene sælges til det danske marked og til eksportmarkeder, som omfatter Tyskland og de nordiske lande.

På eksportmarkederne finder salg og montage sted gennem koncernens datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.21 - 30.06.22 udviser et resultat på t.DKK 11.548 mod t.DKK 8.498 for tiden 01.07.20 - 30.06.21. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 63.079.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 var et forbedret resultat i forhold til regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21. Koncernledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Årets resultat kan tilskrives en øget vækst i aktiviteten både på det danske og tyske marked samtidig med, at koncernen under de svære markedsforhold i byggebranchen omkring stigende priser og mangel på materialer har formået at fastholde indtjeningsniveauet. Der er desuden foretaget investeringer i nye systemer m.v. for at opnå fremtidige effektiviseringer i produktionsforløbet.

Udviklingen på det svenske marked har ligeledes været tilfredsstillende, hvor der i år er realiseret et positivt resultat. Koncernledelsen har valgt at lukke sit norske selskab, da det over en længere periode ikke har været muligt at skabe en økonomisk bæredygtig virksomhed.

Koncernens likviditet er i årets løb blevet forbedret, og koncernen har pr. 30.06.22 et godt kapitalberedskab, som understøtter en fortsat udvikling af koncernen.

Forventet udvikling

Der forventes en fortsat positiv udvikling i omsætning og indtjening, og koncernens forventninger til 2022/23 er, på trods af de stigende priser og risiko for knaphed på materialer, et yderligere forbedret resultat.

Finansielle risici

Valutarisici

Koncernens transaktioner i udenlandsk valuta foregår primært i Euro og i mindre omfang i de skandinaviske valutaer. Koncernen er således ikke udsat for væsentlige driftsmæssige valutarisici.

Kursregulering af investeringer i dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er selskabets opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke er optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsbetragtning.

Renterisici

Koncernens langfristede gældsforpligtelser består af fastforrentede lån og lån med variabel rente.

Eksternt miljø

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode forhold inden for både miljø- og medarbejderforhold.

Projektering og produktion er tilrettelagt med henblik på at opnå bæredygtighed i arkitektur, energiforbrug og samtidigt et godt indeklima og bo-miljø.

Der gennemføres løbende energibesparende forbedringer på koncernens huse, således de til stadighed er på forkant med den energisparende og miljømæssige udvikling.

Samarbejdet med Dansk Indeklima Mærkning under Teknologisk Institut, hvor koncernen har fået tildelt indeklimamærket, fortsættes som dokumentation på husenes indeklimamæssige kvalitet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udvikler løbende nye hustyper, samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedets behov og efterspørgsel.

Der foretages ligeledes løbende investeringer i en effektivisering af koncernens fabriks- og byggepladsproduktion.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 t.DKK	2020/21 t.DKK	2021/22 t.DKK	2020/21 t.DKK
	121.138	104.746	109.584	93.337
	20.905	16.389	17.241	12.193
	-5.952	-5.252	-5.816	-5.105
	-39	-32	-39	-32
	14.914	11.105	11.386	7.056
2	0	0	3.291	2.558
	0	61	0	61
3	45	330	151	647
4	-768	-583	-795	-595
	14.191	10.913	14.033	9.727
5	-2.643	-2.415	-2.485	-1.229
	11.548	8.498	11.548	8.498
6				

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK
AKTIVER					
	Erhvervede rettigheder	4.099	3.771	4.099	3.771
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	4.099	3.771	4.099	3.771
	Grunde og bygninger	37.705	35.024	35.106	32.481
	Produktionsanlæg og maskiner	2.525	2.913	2.525	2.913
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.260	4.469	6.162	4.420
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	22	1.856	22	1.856
8	Materielle anlægsaktiver i alt	46.512	44.262	43.815	41.670
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.564	3.405
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.007	6.401
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.525	2.525	2.525	2.525
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	23	25	23	25
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.548	2.550	15.119	12.356
	Anlægsaktiver i alt	53.159	50.583	63.033	57.797
	Råvarer og hjælpematerialer	13.490	12.714	13.490	12.714
	Varer under fremstilling	3.755	1.031	3.755	309
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.124	804	0	0
	Varebeholdninger i alt	18.369	14.549	17.245	13.023
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.153	6.816	0	6.816
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.921	33.718	24.647	19.010
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.525	1.416	1.144	1.100
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3	0	0
	Andre tilgodehavender	3.600	3.045	2.692	1.880
12	Periodeafgrænsningsposter	7.149	7.521	5.193	5.995
	Tilgodehavender i alt	50.348	52.519	33.676	34.801
	Likvide beholdninger	28.785	17.244	27.110	16.545
	Omsætningsaktiver i alt	97.502	84.312	78.031	64.369
	Aktiver i alt	150.661	134.895	141.064	122.166

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK
PASSIVER					
Note					
13	Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	571	571	3.329	717
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	0	2.794	2.492
	Reserve for valutakursreguleringer	17	-215	0	0
	Overført resultat	55.491	49.897	49.956	47.044
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	6.000	5.000	6.000	5.000
	Egenkapital i alt	63.079	56.253	63.079	56.253
14	Hensættelser til udskudt skat	3.219	2.397	3.219	2.397
15	Andre hensatte forpligtelser	6.592	5.907	2.950	3.105
	Hensatte forpligtelser i alt	9.811	8.304	6.169	5.502
16	Gæld til realkreditinstitutter	13.355	14.190	13.355	14.190
16	Leasingforpligtelser	215	525	215	525
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.570	14.715	13.570	14.715
16	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	935	951	935	951
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	136	77	136	78
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	4.024	3.427	4.024	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.077	25.853	33.384	22.780
	Gæld til tilknyttede virksomheder	628	649	1.402	1.492
	Selskabsskat	1.950	0	1.743	65
	Anden gæld	18.451	24.666	16.622	20.330
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.201	55.623	58.246	45.696
	Gældsforpligtelser i alt	77.771	70.338	71.816	60.411
	Passiver i alt	150.661	134.895	141.064	122.166
17	Oplysninger om dagsværdi				
18	Eventualforpligtelser				
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
20	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for udviklings- omkostninger	Reserve for valutakurs- reguleringer	Reserve for sikringstrans- aktioner	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22								
Saldo pr. 01.07.21	1.000	571	0	-215	0	49.897	5.000	56.253
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	232	0	0	0	232
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	0	71	0	0	71
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	-10	0	-10
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-16	0	0	-16
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	0	-55	56	0	1
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	0	0	5.548	6.000	11.548
Saldo pr. 30.06.22	1.000	571	0	17	0	55.491	6.000	63.079

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22

Saldo pr. 01.07.21	1.000	717	2.492	0	0	47.044	5.000	56.253
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	0	0	232	0	232
Af- og nedskrivninger i året	0	0	-550	0	0	550	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	0	71	0	0	71
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	0	-5.000	-5.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	852	0	0	-862	0	-10
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	-16	0	0	-16
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	0	-55	56	0	1
Forslag til resultatdisponering	0	2.612	0	0	0	2.936	6.000	11.548
Saldo pr. 30.06.22	1.000	3.329	2.794	0	0	49.956	6.000	63.079

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021/22 t.DKK	2020/21 t.DKK
Årets resultat	11.548	8.498
21 Reguleringer	9.355	7.889
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-3.820	-2.894
Tilgodehavender	2.169	-14.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.224	5.032
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-5.329	2.538
Andre hensatte forpligtelser	685	0
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	26.832	7.048
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1	318
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-755	-528
Betalt selskabsskat	132	-278
Pengestrømme fra driften	26.210	6.560
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.148	-1.709
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.998	-4.776
Salg af materielle anlægsaktiver	578	1.556
Pengestrømme fra investeringer	-8.568	-4.929
Betalt udbytte	-5.000	-5.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-857	-854
Afdrag på leasingforpligtelser	-303	-505
Pengestrømme fra finansiering	-6.160	-6.359
Årets samlede pengestrømme	11.482	-4.728
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	17.244	21.984
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-77	-89
Likvide beholdninger ved årets slutning	28.649	17.167
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	28.785	17.244
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-136	-77
I alt	28.649	17.167

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 t.DKK	2020/21 t.DKK	2021/22 t.DKK	2020/21 t.DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	87.815	77.571	79.957	70.390
Pensioner	7.314	6.384	7.314	6.384
Andre omkostninger til social sikring	2.366	2.230	2.334	2.198
Andre personaleomkostninger	2.738	2.172	2.738	2.172
I alt	100.233	88.357	92.343	81.144
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	168	148	154	135
Vederlag til ledelsen:				
Vederlag til direktion og bestyrelse	1.308	1.236	1.308	1.236
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	3.291	2.558
I alt	0	0	3.291	2.558
3. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	44	12	150	340
Renteindtægter i øvrigt	0	1	0	1
Valutakursgevinster	0	306	0	306
Øvrige finansielle indtægter	1	11	1	0
I alt	45	330	151	647

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 t.DKK	2020/21 t.DKK	2021/22 t.DKK	2020/21 t.DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	11	56	43	81
Renteomkostninger i øvrigt	504	461	499	444
Valutakursreguleringer	247	0	247	0
Øvrige finansielle omkostninger	6	66	6	70
I alt	768	583	795	595

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.669	134	1.511	48
Årets regulering af udskudt skat	823	2.432	823	1.332
Regulering af skat fra tidligere år	151	-151	151	-151
I alt	2.643	2.415	2.485	1.229

6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	61	2.612	717
Forslag til udbytte for regnskabsåret	6.000	5.000	6.000	5.000
Overført resultat	5.548	3.437	2.936	2.781
I alt	11.548	8.498	11.548	8.498

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Erhvervede rettigheder
Koncern:	
Kostpris pr. 01.07.21	5.342
Tilgang i året	1.148
Kostpris pr. 30.06.22	6.490
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-1.571
Afskrivninger i året	-820
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-2.391
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	4.099
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.07.21	5.342
Tilgang i året	1.148
Kostpris pr. 30.06.22	6.490
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-1.571
Afskrivninger i året	-820
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-2.391
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	4.099

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og ma- skiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver under udførel- se
Koncern:				
Kostpris pr. 01.07.21	66.968	10.776	12.603	1.856
Tilgang i året	4.007	405	3.564	22
Afgang i året	-858	-81	-1.447	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	1.685	27	144	-1.856
Kostpris pr. 30.06.22	71.802	11.127	14.864	22
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-31.944	-7.862	-8.134	0
Afskrivninger i året	-2.757	-821	-1.553	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på af- hændede aktiver	604	81	1.083	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-34.097	-8.602	-8.604	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	37.705	2.525	6.260	22
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.06.22	0	60	590	0
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.07.21	64.134	10.612	10.874	1.856
Tilgang i året	3.846	405	3.483	22
Afgang i året	-858	-81	-1.447	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	1.685	27	144	-1.856
Kostpris pr. 30.06.22	68.807	10.963	13.054	22
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-31.652	-7.698	-6.454	0
Afskrivninger i året	-2.653	-821	-1.521	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	604	81	1.083	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-33.701	-8.438	-6.892	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	35.106	2.525	6.162	22
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.06.22	0	60	590	0

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.21	0	1.954	8
Kostpris pr. 30.06.22	0	1.954	8
Opskrivninger pr. 01.07.21	0	571	0
Opskrivninger pr. 30.06.22	0	571	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.21	0	0	17
Dagsværdireguleringer i året	0	0	-2
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.22	0	0	15
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	0	2.525	23
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.07.21	3.258	1.954	8
Afgang i året	-24	0	0
Kostpris pr. 30.06.22	3.234	1.954	8
Opskrivninger pr. 01.07.21	0	571	0
Opskrivninger pr. 30.06.22	0	571	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	147	0	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	4.695	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	232	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	3.290	0	0
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	-20	0	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-4.757	0	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-257	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	3.330	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.21	0	0	17
Dagsværdireguleringer i året	0	0	-2
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.22	0	0	15
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	6.564	2.525	23

9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK	Indregnet værdi t.DKK
Dattervirksomheder:				
EBK Haus GmbH Bau und Vertrieb, Tyskland	100%	2.159	2.765	4.367
EBK Projekt ApS, Danmark	100%	1.312	-3	1.312
EBK Huse AB, Sverige	100%	885	468	885

Associerede virksomheder:

Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Roskilde	50%	5.050	0	2.525
---	-----	-------	---	-------

EBK Projekt ApS har aflagt årsrapport for 2021/22 efter bestemmelserne for regnskabsklasse B, jf. årsregnskabslovens § 78 a.

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.07.21	11.159
Tilgang i året	8.070
Afgang i året	-13.222
Kostpris pr. 30.06.22	6.007
Nedskrivninger pr. 01.07.21	-4.756
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	4.756
Nedskrivninger pr. 30.06.22	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	6.007

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK
11. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	48.676	33.391	33.051	20.157
Acontofaktureringer	-47.547	-30.002	-37.075	-13.341
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	1.129	3.389	-4.024	6.816
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.153	6.816	0	6.816
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-4.024	-3.427	-4.024	0
I alt	1.129	3.389	-4.024	6.816

12. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	7.149	7.521	5.193	5.995
I alt	7.149	7.521	5.193	5.995

13. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt t.DKK
Aktiekapital	1.000	1.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK
14. Udskudt skat				
Udskudt skat pr. 01.07.21	2.396	64	2.396	1.215
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	823	2.333	823	1.182
Udskudt skat pr. 30.06.22	3.219	2.397	3.219	2.397
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Hensættelser til udskudt skat	3.219	2.397	3.219	2.397
Udskudt skat fordeler sig således:				
Immaterielle anlægsaktiver	-156	-168	-156	-168
Materielle anlægsaktiver	313	522	313	522
Tilgodehavender	3.062	2.043	3.062	2.043
I alt	3.219	2.397	3.219	2.397

15. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i t.DKK	Garantiforpligtel- ser	Hensættelse ved- rørende datter- virksomheder
Koncern:		
Forpligtelser pr. 01.07.21	5.522	257
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	-257
Hensat i året	1.070	0
Forpligtelser pr. 30.06.22	6.592	0

Modervirksomhed:

Forpligtelser pr. 01.07.21	2.848	257
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	-257
Hensat i året	102	0
Forpligtelser pr. 30.06.22	2.950	0

30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.22 t.DKK	30.06.21 t.DKK
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at
fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	6.592	5.908	2.950	3.105
----------------------------	-------	-------	-------	-------

16. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.22	Gæld i alt 30.06.21
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	838	10.052	14.193	15.051
Leasingforpligtelser	97	0	312	615
I alt	935	10.052	14.505	15.666
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	838	10.052	14.193	15.051
Leasingforpligtelser	97	0	312	615
I alt	935	10.052	14.505	15.666

17. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Afledte finansielle instrumenter	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 30.06.22	0	0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	-71	-71
Modervirksomhed:		
Dagsværdi pr. 30.06.22	0	0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	-71	-71

18. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leje- og leasingkontrakter med tredjemand, hvor forpligtelsen frem til udløb udgør i alt t.DKK 4.072 (30.06.21: t.DKK 2.878).

Garantiforpligtelser

Koncernen har via forsikringsselskab og pengeinstitut stillet sædvanlige arbejdsgarantier på t.DKK 12.076 (30.06.21: t.DKK 14.603).

Modervirksomhed:

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med tredjemand, hvor forpligtelsen frem til udløb udgør i alt t.DKK 3.429 (30.06.21: t.DKK 2.491).

Garantiforpligtelser

Selskabet har via forsikringsselskab og pengeinstitut stillet sædvanlige arbejdsgarantier på t.DKK 10.148 (30.06.21: t.DKK 12.596).

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Realkreditgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør t.DKK 25.538, og den regnskabsmæssige værdi af produktionsanlæg udgør t.DKK 2.404.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev nom. t.DKK 2.500 i ejendomme og produktionsanlæg. Den regnskabsmæssige værdi udgør for ejendomme t.DKK 15.524 og for produktionsanlæg t.DKK 2.404.

Modervirksomhed:

Realkreditgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør t.DKK 25.538, og den regnskabsmæssige værdi af produktionsanlæg udgør t.DKK 2.404.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev nom. t.DKK 2.500 i ejendomme og produktionsanlæg. Den regnskabsmæssige værdi udgør for ejendomme t.DKK 15.524 og for produktionsanlæg t.DKK 2.404.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Erik Bent Keinicke	Ultimativ ejer
EBK Holding A/S, Slagelse	Moderselskab
Erik Keinicke Holding 2021 ApS, Slagelse	Ultimativ moderselskab

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Erik Keinicke Holding 2021 ApS, Slagelse.

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	t.DKK	t.DKK

21. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5.952	5.252
Andre driftsomkostninger	39	32
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-61
Finansielle indtægter	-46	-330
Finansielle omkostninger	768	583
Skat af årets resultat	2.642	2.415
Øvrige reguleringer	0	-2
I alt	9.355	7.889

22. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitsskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring,

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af grunde og standardiserede huse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres et hus med høj grad af individuel tilpasning samt større ombygningsprojekter, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Netto-

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

omsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	op til 25 år	0
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Af-

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk-

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Igangværende opførelse af standardiserede huse (varer under fremstilling) opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn samt andel af indirekte produktionsomkostninger. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen. Beholdning af byggegrunde til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere indregnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under til-

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

godehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansiel-

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

le leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, kortfristede værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.