

EBK HUSE A/S

Skovsøvej 15, 4200 Slagelse
CVR-nr. 41 96 17 16

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.11.18

Erik Bent Keinicke
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 9
Ledelsesberetning	10 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Koncernens pengestrømsopgørelse	18
Noter	19 - 42

Selskabet

EBK HUSE A/S
Skovsøvej 15
4200 Slagelse
Telefon: 58 56 04 00
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 41 96 17 16
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Jesper Keinicke

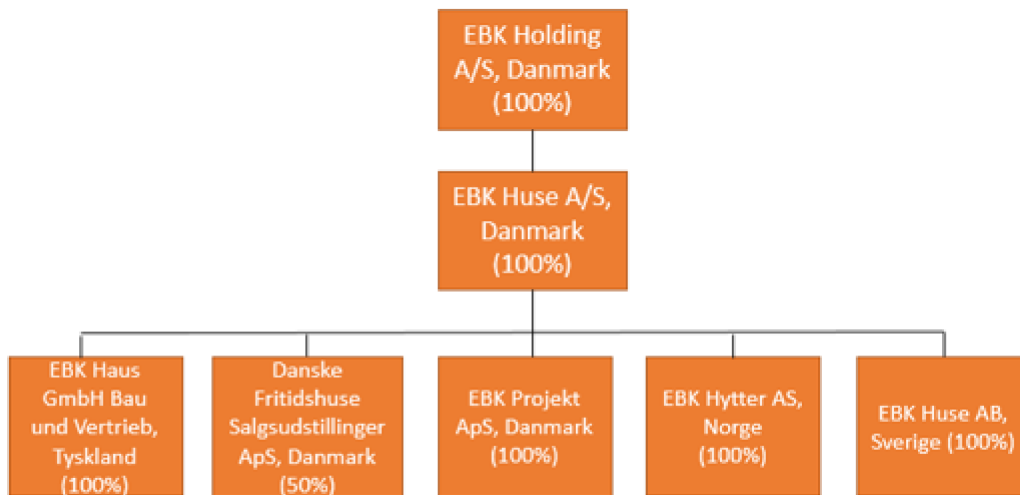
Bestyrelse

Erik Bent Keinicke, formand
Søren Bilenberg Olsen
Peter Thorn
Dorte Keinicke
Jesper Keinicke

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncerndiagram pr. 30.06.2018



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 for EBK HUSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 1. november 2018

Direktionen

Jesper Keinicke

Bestyrelsen

Erik Bent Keinicke
Formand

Søren Bilenberg Olsen

Peter Thorn

Dorte Keinicke

Jesper Keinicke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EBK HUSE A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for EBK HUSE A/S for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 1. november 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne11503

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	85.397	86.232	67.164	57.035	49.991
Resultat af primær drift	1.224	9.188	8.827	4.649	620
Finansielle poster i alt	-1.120	-943	-1.030	-937	-1.194
Årets resultat	563	7.060	7.451	2.606	-513

Balance

Samlede aktiver	133.196	126.047	110.936	92.282	85.592
Investeringer i materielle anlægsaktiver	16.816	9.053	7.196	3.195	2.750
Egenkapital	49.674	50.053	43.172	35.943	33.544

Nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	1,1%	15,1%	18,8%	7,5%	-1,5%
Afkast af investeret kapital	1,8%	15,8%	9,7%	5,7%	0,8%

Soliditet

Egenkapitalandel	37,3%	39,7%	38,9%	38,9%	39,2%
------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i salg og produktion af fritids- og helårshuse. Husene præfabrikeres og er baseret på træelementer. Husene sælges til det danske marked og til eksportmarkeder, som omfatter Tyskland og de nordiske lande.

På eksportmarkederne finder salg og montage sted gennem koncernens datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.17 - 30.06.18 udviser et resultat på t.DKK 563 mod t.DKK 7.061 for tiden 01.07.16 - 30.06.17. Årets resultat anses af koncernens ledelse som ikke tilfredsstillende.

Balancen viser en egenkapital på t.DKK 49.674.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 var et forbedret resultat i forhold til regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17.

Udviklingen på det danske marked har i regnskabsåret ikke levet op til vores forventninger. På trods af en fornuftig udvikling i omsætningen har indtjeningen været faldende grundet stigende råvarepriser og vanskelige markedsforhold.

På det tyske marked har udvikling været tilfredsstillende, dog påvirker udskydelsen af et større antal huse til en feriepark resultatet negativt.

På det svenske og norske marked har udviklingen været utilfredsstillende og har været præget af store udviklingsomkostninger og udskydelse af flere byggeprojekter, samt negative udsving i valutakurserne.

Likviditeten har i årets løb været tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i omsætning og indtjening og koncernens forventninger til 2018/19 er på denne baggrund et forbedret resultat.

Særlige risici*Valutarisici*

Koncernens transaktioner i udenlandsk valuta foregår primært i Euro og i mindre omfang i de skandinaviske valutaer. Koncernen er således ikke udsat for væsentlige driftsmæssige valutarisici.

Kursregulering af investeringer i dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, indregnes direkte i

egenkapitalen. Kursrisici, der relaterer sig hertil, afdækkes som hovedregel ikke, da det er selskabets opfattelse, at en løbende kurssikring af sådanne langsigtede investeringer ikke er optimal ud fra en samlet risiko- og omkostningsbetragtning.

Renterisici

Hovedparten er koncernens langfristede gældsforpligtelser består af fastforrentet lån eller lån, som er afdækket med en terminssikret rente.

Eksternt miljø

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode forhold inden for både miljø- og medarbejderforhold.

Der gennemføres løbende energibesparende forbedringer på koncernens huse, således at de til stadighed er på forkant med den energisparende og miljømæssige udvikling.

Samarbejdet med Dansk Indeklima Mærkning under Teknologisk Institut, hvor koncernen har fået tildelt indeklimateknet, fortsættes som dokumentation på husenes indeklimateknet kvalitet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udvikler løbende nye hustyper, samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedets behov og efterspørgsel.

Der foretages ligeledes løbende investeringer i en effektivisering af koncernens fabriks- og byggepladsproduktion.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	
	85.397	86.232	75.500	72.738	
	Bruttofortjeneste				
1	Personaleomkostninger	-79.688	-72.799	-69.353	-63.183
	Resultat før af- og nedskrivninger	5.709	13.433	6.147	9.555
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.485	-4.246	-4.173	-3.938
	Andre driftsomkostninger	-33	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	1.191	9.187	1.974	5.617
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-120	3.386
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	52	51	52	51
3	Andre finansielle indtægter	124	79	194	188
4	Andre finansielle omkostninger	-1.296	-1.071	-1.299	-1.105
	Resultat før skat	71	8.246	801	8.137
5	Skat af årets resultat	492	-1.185	-238	-1.076
	Årets resultat	563	7.061	563	7.061
6	Resultatdisponering				

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.18	30.06.17	30.06.18	30.06.17
		t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
	Erhvervede rettigheder	339	127	339	127
	Udviklingsprojekter under udførelse	614	0	614	0
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	953	127	953	127
	Grunde og bygninger	36.292	32.580	31.912	27.975
	Produktionsanlæg og maskiner	4.152	3.783	4.152	3.783
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.101	5.918	5.795	5.050
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	6.249	0	6.249	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	52.794	42.281	48.108	36.808
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.194	1.917
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.481	13.470
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	697	645	697	645
10	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.650	1.675	1.650	1.675
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	32	42	32	42
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.379	2.362	14.054	17.749
	Anlægsaktiver i alt	56.126	44.770	63.115	54.684
	Råvarer og hjælpematerialer	9.557	7.197	9.557	7.197
	Varer under fremstilling	4.046	7.165	2.856	7.165
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.506	4.436	1.700	3.640
	Varebeholdninger i alt	16.109	18.798	14.113	18.002
	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.148	7.275	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.228	43.092	33.720	25.839
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	455	495	267	424
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	128	0	128
13	Udskudt skatteaktiv	1.879	1.474	0	0
	Andre tilgodehavender	1.219	1.808	687	1.398
11	Periodeafgrænsningsposter	4.287	3.486	3.531	3.137
	Tilgodehavender i alt	54.216	57.758	38.205	30.926
	Likvide beholdninger	6.745	4.721	5.104	1.739
	Omsætningsaktiver i alt	77.070	81.277	57.422	50.667
	Aktiver i alt	133.196	126.047	120.537	105.351

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.18 t.DKK	30.06.17 t.DKK	30.06.18 t.DKK	30.06.17 t.DKK
Note					
12	Selskabskapital	1.000	1.000	1.000	1.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	368	316	0	0
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	0	479	0
	Overført resultat	47.306	47.739	47.195	48.055
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000	1.000	1.000	1.000
	Egenkapital i alt	49.674	50.055	49.674	50.055
13	Hensættelser til udskudt skat	232	299	232	275
14	Andre hensatte forpligtelser	1.354	1.350	1.000	800
	Hensatte forpligtelser i alt	1.586	1.649	1.232	1.075
15	Gæld til realkreditinstitutter	16.645	11.989	16.645	11.989
15	Leasingforpligtelser	2.387	2.578	2.387	2.578
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.032	14.567	19.032	14.567
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.522	1.865	1.522	1.865
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.069	3.423	4.069	3.423
	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	5.455	9.603	279	220
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.948	27.402	27.066	19.188
	Gæld til tilknyttede virksomheder	405	0	834	0
	Selskabsskat	230	1.147	585	1.322
	Anden gæld	19.275	16.336	16.244	13.636
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	62.904	59.776	50.599	39.654
	Gældsforpligtelser i alt	81.936	74.343	69.631	54.221
	Passiver i alt	133.196	126.047	120.537	105.351

- 17 Eventualforpligtelser
 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 19 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for udviklings- omkostninge r	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 - 30.06.18						
Saldo pr. 01.07.17	1.000	316	0	47.739	1.000	50.055
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	-118	0	-118
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	246	0	246
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.000	-1.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-18	0	-18
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	-54	0	-54
Forslag til resultatdisponering	0	52	0	-489	1.000	563
Saldo pr. 30.06.18	1.000	368	0	47.306	1.000	49.674

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.07.17 -
30.06.18

Saldo pr. 01.07.17	1.000	0	0	48.055	1.000	50.055
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	-118	0	-118
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	246	0	246
Betalt udbytte	0	0	0	0	-1.000	-1.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	479	-497	0	-18
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	-54	0	-54
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-437	1.000	563
Saldo pr. 30.06.18	1.000	0	479	47.195	1.000	49.674

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK
Årets resultat	563	7.061
20 Reguleringer	5.145	6.374
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	2.689	-668
Tilgodehavender	4.069	-8.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.595	-1.765
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-163	-281
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	14.898	2.452
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	124	76
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.660	-978
Betalt selskabsskat	-951	-1.085
Pengestrømme fra driften	12.411	465
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-955	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-15.171	-9.053
Salg af materielle anlægsaktiver	1.946	251
Salg af finansielle anlægsaktiver	25	50
Pengestrømme fra investeringer	-14.155	-8.752
Betalt udbytte	-1.000	-600
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	5.021	1.078
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-783	-2.309
Indgåelse af leasingforpligtelser	735	1.078
Afdrag på leasingforpligtelser	-851	-958
Pengestrømme fra finansiering	3.122	-1.711
Årets samlede pengestrømme	1.378	-9.998
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.721	11.374
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-3.423	-78
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.676	1.298
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.745	4.721
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-4.069	-3.423
I alt	2.676	1.298

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	69.010	63.097	60.038	54.885
Pensioner	5.736	4.702	5.535	4.458
Andre omkostninger til social sikring	2.794	2.594	1.643	1.468
Andre personaleomkostninger	2.148	2.406	2.137	2.372
I alt	79.688	72.799	69.353	63.183
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	147	136	132	113
Vederlag til ledelsen:				
Vederlag til direktion og bestyrelse	2.470	1.211	2.470	1.211
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	-120	3.386
3. Finansielle indtægter				
Renter, tilknyttede virksomheder	55	0	125	112
Renteindtægter i øvrigt	67	77	67	74
Øvrige finansielle indtægter	2	2	2	2
Øvrige finansielle indtægter	69	79	69	76
I alt	124	79	194	188

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK
4. Finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	13	46
Renteomkostninger i øvrigt	814	892	805	880
Valutakursreguleringer	270	93	270	93
Øvrige finansielle omkostninger	212	86	211	86
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.296	1.071	1.286	1.059
I alt	1.296	1.071	1.299	1.105

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	249	896	428	1.072
Årets regulering af udskudt skat	-472	1.240	-43	4
Regulering af skat fra tidligere år	-269	-951	-147	0
I alt	-492	1.185	238	1.076

6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	52	51	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000	1.000	1.000	1.000
Overført resultat	-489	6.010	-437	6.061
I alt	563	7.061	563	7.061

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Erhvervede rettigheder	Udviklingsprojekter under udførelse
Koncern:		
Kostpris pr. 01.07.17	429	0
Tilgang i året	341	614
Kostpris pr. 30.06.18	770	614
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-302	0
Afskrivninger i året	-129	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-431	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	339	614
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.07.17	429	0
Tilgang i året	341	614
Kostpris pr. 30.06.18	770	614
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-302	0
Afskrivninger i året	-129	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-431	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	339	614

Udviklingsprojekter under udførelse består af investeringer i systemer og interne processer med det formål at optimere selskabets løbende drift og sikre, at selskabet kan forblive konkurrencedygtig i markedet. De aktiverede omkostninger består af eksterne omkostninger samt interne løntimer i forbindelse med udvikling og tilpasning til selskabets brug. De igangværende projekter forventes alle tages i brug inden for 1 år. Afsluttede projekter afskrives over 3-5 år alt afhængig af den forventede levetid.

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver	
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	under udførelse
Koncern:				
Kostpris pr. 01.07.17	56.591	10.863	17.834	0
Tilgang i året	5.492	1.323	2.107	6.249
Afgang i året	-2.149	-733	-2.424	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	2.649	-1.916	-4.627	0
Kostpris pr. 30.06.18	62.583	9.537	12.890	6.249
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-24.142	-7.079	-11.915	0
Afskrivninger i året	-2.022	-955	-1.379	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.117	733	1.880	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-1.244	1.916	4.625	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-26.291	-5.385	-6.789	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	36.292	4.152	6.101	6.249
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.06.18	0	60	3.467	0
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.07.17	52.117	10.699	15.488	0
Tilgang i året	5.492	1.323	2.001	6.249
Afgang i året	-2.149	-733	-1.701	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	2.649	-1.916	-4.627	0
Kostpris pr. 30.06.18	58.109	9.373	11.161	6.249
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-24.142	-6.915	-10.436	0
Afskrivninger i året	-1.928	-955	-1.162	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.117	733	1.607	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-1.244	1.916	4.625	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-26.197	-5.221	-5.366	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	31.912	4.152	5.795	6.249
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 30.06.18	0	60	3.467	0

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i til- knyttede virksom- heder	Kapitalandele i Andre værdipapi- associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.17	0	329	8
Kostpris pr. 30.06.18	0	329	8
Opskrivninger pr. 01.07.17	0	316	34
Opskrivninger i året	0	0	-10
Årets resultat fra kapitalandele	0	52	0
Opskrivninger pr. 30.06.18	0	368	24
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	0	697	32
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.07.17	3.258	329	8
Kostpris pr. 30.06.18	3.258	329	8
Opskrivninger pr. 01.07.17	0	316	34
Opskrivninger i året	0	0	-10
Årets resultat fra kapitalandele	0	52	0
Opskrivninger pr. 30.06.18	0	368	24
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.17	-1.341	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-3	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	-120	0	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-133	0	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-467	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.18	-2.064	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	1.194	697	32

9. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK	Indregnet værdi t.DKK
Dattervirksomheder:				
EBK Haus GmbH Bau und Vertrieb, Tyskland	100%	-5.269	2.149	-5.269
EBK Projekt ApS, Danmark	100%	1.194	-720	1.194
EBK Hytter AS, Norge	100%	-1.618	-1.239	-1.618
EBK Huse AB, Sverige	100%	-371	-310	-371
Associerede virksomheder:				
Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Roskilde	50%	1.394	104	697

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.07.17	0	1.675
Afgang i året	0	-25
Kostpris pr. 30.06.18	0	1.650
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.07.17	16.186	1.675
Tilgang i året	3.857	0
Afgang i året	-2.302	-25
Kostpris pr. 30.06.18	17.741	1.650
Nedskrivninger pr. 01.07.17	-7.727	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	467	0
Nedskrivninger pr. 30.06.18	-7.260	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.18	10.481	1.650

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.18 t.DKK	30.06.17 t.DKK	30.06.18 t.DKK	30.06.17 t.DKK

11. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	4.287	3.486	3.531	3.137
---------------------------------	-------	-------	-------	-------

12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt t.DKK
Aktiekapital	1.000	1.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.18 t.DKK	30.06.17 t.DKK	30.06.18 t.DKK	30.06.17 t.DKK

13. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.07.17	1.175	1.464	-275	-271
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	472	-289	43	-4
Udskudt skatteaktiv pr. 30.06.18	1.647	1.175	-232	-275

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudt skatteaktiv	1.879	1.474	0	0
Udskudt skatteforpligtelse	-232	-299	-232	-275
I alt	1.647	1.175	-232	-275

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	-210	-28	-210	-28
Materielle anlægsaktiver	68	69	68	93
Varebeholdninger	209	149	209	149
Tilgodehavender	-403	-811	-403	-489
Hensatte forpligtelser	104	0	104	0
Skattemæssige underskud	1.879	1.796	0	0
I alt	1.647	1.175	-232	-275

Koncernen har pr. 30.06.2018 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 1.879, som kan henføres til fremførte skattemæssige underskud. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om positive driftsresultater for de kommende år.

Koncernen har pr. 30.06.2018 et ikke-indregnet fremførbart skattemæssigt underskud på t.DKK 4.047 vedrørende udenlandske skattemæssige underskud. Skatteaktivet heraf er ikke indregnet som følge af usikkerhed for anvendelses-muligheden heraf.

14. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garantiforpligtelser			
Koncern:				
Forpligtelser pr. 01.07.17				1.350
Anvendt i året				-1.350
Hensat i året				1.354
Forpligtelser pr. 30.06.18				1.354
Modervirksomhed:				
Forpligtelser pr. 01.07.17				800
Anvendt i året				-800
Hensat i året				1.000
Forpligtelser pr. 30.06.18				1.000
	30.06.18	30.06.17	30.06.18	30.06.17
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:				
Kortfristede forpligtelser	1.354	1.350	1.000	800

15. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.18	Gæld i alt 30.06.17
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	825	13.239	17.470	13.004
Leasingforpligtelser	697	0	3.084	3.428
I alt	1.522	13.239	20.554	16.432

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	825	13.239	17.470	13.004
Leasingforpligtelser	697	0	3.084	3.428
I alt	1.522	13.239	20.554	16.432

16. Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på DKK 3,8 mio. og en løbetid på 4 år til udløb den 30.06.2022. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -274. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

17. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Koncernen har indgået leje- og leasingkontrakter med tredjemand, hvor forpligtelsen frem til udløb udgør i alt t.DKK 2.415 (30.06.17: t.DKK 1.702).

Koncernen har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til realkreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret ligesom selskabet har stillet sikkerhed i udstillingshuse med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 3.069, som er opført på lejet grund, der tilhører associerede virksomheder. Associerede virksomheders gæld til omfattede realkreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 377 .

Koncernen har via forsikringsselskab og pengeinstitut stillet sædvanlige arbejdsgarantier på t.DKK 11.141 (30.06.17: t.DKK 7.492).

17. Eventualforpligtelser - fortsat -

Modervirksomheden:

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med tredjemand, hvor forpligtelsen frem til udløb udgør i alt t.DKK 1.795 (30.06.17: t.DKK 909).

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til realkreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret, ligesom selskabet har stillet sikkerhed i udstillingshuse med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 3.069, som er opført på lejet grund, der tilhører associerede virksomheder. Associerede virksomheders gæld til omfattede realkreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 377.

Garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet en støtteerklæring over for dattervirksomhederne EBK Haus GmbH og EBK Hytter AS.

Selskabet har via forsikringselskabet og pengeinstitut stillet sædvanlige arbejdsgarantier på t.DKK 6.876

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Realkreditgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør t.DKK 26.825 og den regnskabsmæssige værdi af produktionsanlæg udgør t.DKK 4.092.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev nom. 2.500 t.kr. i ejendomme og produktionsanlæg. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør 18.386 t.kr. og produktionsanlæg 4.092 t.kr.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - fortsat -

Modervirksomheden:

Realkreditgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør t.DKK 26.825 og den regnskabsmæssige værdi af produktionsanlæg udgør t.DKK 4.092.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev nom. 2.500 t.kr. i ejendomme og produktionsanlæg. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør 18.386 t.kr. og produktionsanlæg 4.092 t.kr.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Erik Bent Keinicke	Ultimativ ejer
EBK Holding A/S, Slagelse	Moderselskab
Erik Keinicke Holding ApS, Slagelse	Ultimativ moderselskab

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Erik Keinicke Holding ApS, Slagelse.

	Koncern	
	2017/18	2016/17
	t.DKK	t.DKK

20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4.485	4.246
Andre driftsomkostninger	33	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-52	-51
Finansielle indtægter	-124	-78
Finansielle omkostninger	1.295	1.072
Skat af årets resultat	-492	1.185
I alt	5.145	6.374

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Der er foretaget tilpasning af enkelte sammenligningstal i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af grunde og standardiserede huse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres et hus med høj grad af individuel tilpasning samt større ombygningsprojekter, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	op til 25	0
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomhe-

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

der efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes urholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Igangværende opførelse af standardiserede huse (varer under fremstilling) opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn samt andel af indirekte produktionsomkostninger. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen. Beholdning af byggegrunde til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne udgår af virksomhedens drift, og det resterende beløb overføres til overført resultat. I overensstemmelse med lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015 foretages indregning i reserven først med virkning for udviklingsomkostninger, der indregnes første gang i balancen fra og med 01.01.16.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.