

Wismann Holding ApS

Syrenvænget 31

3520 Farum

CVR-nr. 41 95 67 71

Årsrapport for perioden

1. juli 2022 til 30. juni 2023

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
14. november 2023

Lars Wismann
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Wismann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 30. oktober 2023

Direktion

Lars Wismann
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Wismann Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Wismann Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. oktober 2023

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wismann Holding ApS Syrenvænget 31 3520 Farum
	CVR-nr.: 41 95 67 71
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Stiftet: 17. december 2020
	Regnskabsår: 3. regnskabsår
	Hjemsted: Furesø
Direktion	Lars Wismann, direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalandele samt værdipapirer mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 1.566.456, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.691.427.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab		-29.813	-24.416
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-609.627	-609.627
Resultat før finansielle poster		-639.440	-634.043
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		706.260	1.197.515
Finansielle indtægter	2	1.943.191	215.918
Finansielle omkostninger	3	-28.349	-48.209
Resultat før skat		1.981.662	731.181
Skat af årets resultat	4	-415.206	-31.526
Årets resultat		1.566.456	699.655
Foreslået udbytte		1.000.000	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.100.882	-1.929.503
Overført resultat		1.667.338	2.514.758
		1.566.456	699.655

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>2.425.512</u>	<u>3.526.394</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.425.512</u>	<u>3.526.394</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.425.512</u>	<u>3.526.394</u>
Andre tilgodehavender		344.934	23.287
Sambeskatningsbidrag		<u>584.650</u>	<u>540.276</u>
Tilgodehavender		<u>929.584</u>	<u>563.563</u>
Værdipapirer		<u>5.161.585</u>	<u>4.134.325</u>
Værdipapirer		<u>5.161.585</u>	<u>4.134.325</u>
Likvide beholdninger		<u>474.817</u>	<u>254.394</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.565.986</u>	<u>4.952.282</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.991.498</u></u>	<u><u>8.478.676</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.034	1.101.916
Overført resultat		5.650.393	4.783.055
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>114.400</u>
Egenkapital		<u>6.691.427</u>	<u>6.039.371</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.515.577	2.031.405
Selskabsskat		592.382	394.900
Anden gæld		<u>192.112</u>	<u>13.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.300.071</u>	<u>2.439.305</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.300.071</u>	<u>2.439.305</u>
Passiver i alt		<u>8.991.498</u>	<u>8.478.676</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om dagsværdi	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	1.101.916	4.783.055	114.400	6.039.371
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-800.000	0	-800.000
Årets resultat	0	-1.100.882	1.667.338	1.000.000	1.566.456
Egenkapital 30. juni 2023	40.000	1.034	5.650.393	1.000.000	6.691.427

Noter

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	<u>609.627</u>	<u>609.627</u>
	<u>609.627</u>	<u>609.627</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>1.943.191</u>	<u>215.918</u>
	<u>1.943.191</u>	<u>215.918</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	25.611	47.559
Andre finansielle omkostninger	<u>2.738</u>	<u>650</u>
	<u>28.349</u>	<u>48.209</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>415.206</u>	<u>31.526</u>
	<u>415.206</u>	<u>31.526</u>

Noter

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2022	<u>2.424.478</u>	<u>2.424.478</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>2.424.478</u>	<u>2.424.478</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	1.101.916	3.031.419
Årets resultat	706.260	1.197.515
Udbytte til moderselskabet	-1.197.515	-2.517.391
Afskrivning på goodwill	<u>-609.627</u>	<u>-609.627</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>1.034</u>	<u>1.101.916</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>2.425.512</u>	<u>3.526.394</u>

I den indregnede kapitalværdi af tilknyttede virksomheder udgør koncerngoodwill kr. 1,2 mio. Koncerngoodwill afskrives over 5 år og vil være fuldt afskrevet i regnskabsåret 2024/25.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Wismann Property Consult A/S	København	100%	1.206.260	706.260

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
6 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>4.134.325</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>772.883</u>	<u>110.068</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>5.161.585</u>	<u>4.134.325</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wismann Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Wismann Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Wismann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Wismann

Direktør

ID: 1645e79d-3177-4867-b7a5-2075a3e264bf

Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 18:19:15

Underskrevet med MitID



Bjarne Albrechtsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Albrechtsen

Revisor

ID: ceba7fd8-1559-4bdb-a0f8-555f0e9557cd

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2023 kl.: 15:06:46

Underskrevet med MitID



Lars Wismann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Wismann

Dirigent

ID: 1645e79d-3177-4867-b7a5-2075a3e264bf

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2023 kl.: 17:32:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9e157fkNjuq251224073

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.