

## **Wismann Holding ApS**

**Syrenvænget 31**

**3520 Farum**

**CVR-nr. 41 95 67 71**

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2021 til 30. juni 2022**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
14. oktober 2022

---

Lars Wismann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Wismann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 13. oktober 2022

### **Direktion**

Lars Wismann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Wismann Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Wismann Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. oktober 2022

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Wismann Holding ApS Syrenvænget 31 3520 Farum
	CVR-nr.: 41 95 67 71
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 17. december 2020
	Regnskabsår: 2. regnskabsår
	Hjemsted: Furesø
<b>Direktion</b>	Lars Wismann, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalandele samt værdipapirer mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 699.655, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 6.039.371.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år for det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-24.416</b>	<b>-4.000</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-609.627	-609.627
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-634.043</b>	<b>-613.627</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.197.515	592.912
Finansielle indtægter	2	215.918	0
Finansielle omkostninger	3	-48.209	-83
<b>Resultat før skat</b>		<b>731.181</b>	<b>-20.798</b>
Skat af årets resultat	4	-31.526	902
<b>Årets resultat</b>		<b>699.655</b>	<b>-19.896</b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.929.503	0
Overført resultat		2.514.758	-132.896
		<b>699.655</b>	<b>-19.896</b>

## Balance 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	3.526.394	5.455.897
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.526.394</b>	<b>5.455.897</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.526.394</b>	<b>5.455.897</b>
Andre tilgodehavender		23.287	0
Sambeskatningsbidrag		540.276	176.858
<b>Tilgodehavender</b>		<b>563.563</b>	<b>176.858</b>
Værdipapirer		4.134.325	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.134.325</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>254.394</b>	<b>24.917</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.952.282</b>	<b>201.775</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.478.676</b>	<b>5.657.672</b>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	5.299.716
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.101.916	0
Overført resultat		4.783.055	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.039.371</u></b>	<b><u>5.452.716</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.031.405	25.000
Selskabsskat		394.900	175.956
Anden gæld		<u>13.000</u>	<u>4.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.439.305</u></b>	<b><u>204.956</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.439.305</u></b>	<b><u>204.956</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>8.478.676</u></u></b>	<b><u><u>5.657.672</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapi- tal	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	40.000	5.432.612	0	-132.896	113.000	5.452.716
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	0	-1.929.503	2.514.758	114.400	699.655
Overført fra overkurs ved emission	0	-5.432.612	3.031.419	2.401.193	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>1.101.916</b>	<b>4.783.055</b>	<b>114.400</b>	<b>6.039.371</b>

## Noter

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	<u>609.627</u>	<u>609.627</u>
	<b><u>609.627</u></b>	<b><u>609.627</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>215.918</u>	<u>0</u>
	<b><u>215.918</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	47.559	0
Andre finansielle omkostninger	<u>650</u>	<u>83</u>
	<b><u>48.209</u></b>	<b><u>83</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>31.526</u>	<u>0</u>
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b><u>31.526</u></b>	<b><u>0</u></b>
Refusion af skat ved sambeskatning	<u>0</u>	<u>-902</u>
	<b><u>31.526</u></b>	<b><u>-902</u></b>

## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	2.424.478	2.424.478
Kostpris 30. juni 2022	2.424.478	2.424.478
Værdireguleringer 1. juli 2021	3.031.419	0
Årets resultat	1.197.515	592.912
Udbytte til moderselskabet	-2.517.391	0
Koncerngoodwill	0	3.048.134
Afskrivning på goodwill	-609.627	-609.627
Værdireguleringer 30. juni 2022	1.101.916	3.031.419
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>3.526.394</b>	<b>5.455.897</b>

I den indregnede kapitalværdi af tilknyttede virksomheder udgør koncerngoodwill kr. 1,8 mio. Koncerngoodwill afskrives over 5 år og vil være fuldt afskrevet i regnskabsåret 2024/25.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wismann Property Consult A/S	København	100%	1.697.515	1.197.515

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wismann Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021/22 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Wismann Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Wismann

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-568609952672  
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2022 kl.: 20:54:22  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Albrechtsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1125298759247  
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2022 kl.: 10:45:08  
Underskrevet med NemID

## Lars Wismann

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-568609952672  
Tidspunkt for underskrift: 15-10-2022 kl.: 10:47:15  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 222094QrqrX248570512