

*RMM Udlejning ApS  
Bolsengvej 1  
8450 Hammel*

*CVR-nr: 41 95 54 22*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. september 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent



RMM Udlejning ApS

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

This document has esignatur Agreement-ID: 1759edzksu248509858



RMM Udlejning ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for RMM Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 27. september 2022

### Direktion

Martin Dalsgaard Mogensen

Rasmus Brandt Mogensen



RMM Udlejning ApS

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i RMM Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RMM Udlejning ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt koncernregnskabet eller årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 27. september 2022

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Steen Laursen  
Registreret revisor  
mne18011



RMM Udlejning ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

RMM Udlejning ApS  
Bolsengvej 1  
8450 Hammel

E-mail: martindmogensen@gmail.com

CVR-nr.: 41 95 54 22  
Stiftet: 17. december 2020  
Kommune: Favrskov  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Martin Dalsgaard Mogensen  
Rasmus Brandt Mogensen

**Revisor**

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
Vestre Kongevej 4 E  
8260 Viby J



RMM Udlejning ApS

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og investering i ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2021/22.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

For det kommende år forventes der ligeledes et tilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



RMM Udlejning ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for RMM Udlejning ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat



RMM Udlejning ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	700.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RMM Udlejning ApS

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>33.991</b>	<b>(3.750)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	(600)	(1.217)
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>33.391</b>	<b>(4.967)</b>
Andre finansielle omkostninger .....	(27.535)	(8.626)
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>5.856</b>	<b>(13.593)</b>
Skat af årets resultat.....	(1.288)	1.670
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.568</b>	<b>(11.923)</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	4.568	(11.923)
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>4.568</b>	<b>(11.923)</b>



RMM Udlejning ApS

BALANCE PR. 30. JUNI 2022  
 AKTIVER

	2022	2021
1 Investeringsejendomme .....	804.733	805.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>804.733</b>	<b>805.333</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>804.733</b>	<b>805.333</b>
Udskudt skatteaktiv .....	382	1.670
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>382</b>	<b>1.670</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>38</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>382</b>	<b>1.708</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>805.115</b>	<b>807.041</b>



RMM Udlejning ApS

BALANCE PR. 30. JUNI 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	40.000	40.000
Overført resultat.....	(7.355)	(11.923)
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>32.645</b>	<b>28.077</b>
Kreditinstitutter.....	580.004	601.480
Gæld til associerede virksomheder .....	41.490	39.866
Anden gæld .....	7.750	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	143.226	137.618
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>772.470</b>	<b>778.964</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>772.470</b>	<b>778.964</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>805.115</b>	<b>807.041</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

	Investeringsejendomme
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	806.550
Kostpris 30. juni 2022	806.550
Af-/nedskrivninger, primo.....	(1.217)
Årets af-/nedskrivninger.....	(600)
Af-/nedskrivninger 30. juni 2022	(1.817)
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>804.733</b>

Ejendomme indregnes til kostpris og afskrives efterfølgende over 50 år.

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet givet pant kr. 600.000 i ejendommen Erhvervsparken 9, 8882 Fårvang. Bogført værdi 804.733.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Martin Dalsgaard Mogensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-513519883644  
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2022 kl.: 06:00:39  
Underskrevet med NemID

### Martin Dalsgaard Mogensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-513519883644  
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2022 kl.: 06:00:39  
Underskrevet med NemID

### Rasmus Brandt Mogensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-170022063237  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2022 kl.: 08:32:12  
Underskrevet med NemID

### Steen Laursen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1240046476998  
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2022 kl.: 07:08:45  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).