

MT INVEST APS

**Drejervej 9A
9300 Sæby
Cvr.nr.: 41 95 50 23**

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den

7. februar 2023

Dirigent:

Søren Moseby Petersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

MT Invest ApS

Drejervej 9A

9300 Sæby

Hjemstedskommune: Frederikshavn Kommune

Cvr.nr.: 41 95 50 23

Direktion

Søren Moseby Petersen

Anders Kronkvist Thorsager

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2022 - 31/12 2022 for MT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 7. februar 2023

Direktion

Søren Moseby Petersen

Anders Kronkvist Thorsager

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsinvestering, herunder udlejning af fast ejendom og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	76.909
Balance pr. 31. december 2022	kr.	4.156.037
Egenkapital pr. 31. december 2022	kr.	93.320

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for MT Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består i ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Note	<u>2022</u> kr.	<u>2020/21</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	258.149	87
2 Personalemkostninger	0	0
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>83.739</u>	<u>64</u>
DRIFTSRESULTAT	174.410	23
Andre finansielle indtægter	7.449	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>83.179</u>	<u>53</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	98.680	-30
4 Skat af årets resultat	<u>21.771</u>	<u>-7</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>76.909</u>	<u>-23</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	<u>76.909</u>	<u>-23</u>
Disponeret i alt	<u>76.909</u>	<u>-23</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2020/21 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.123.494	3.421
Materielle anlægsaktiver i alt	4.123.494	3.421
Finansielle anlægsaktiver		
Skatteaktiv	32.543	14
Finansielle anlægsaktiver i alt	32.543	14
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.156.037	3.435
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Likvide beholdninger</i>	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	0	0
AKTIVER I ALT	4.156.037	3.435

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2020/21 tkr.
PASSIVER		
6 EGENKAPITAL		
7 Anpartskapital	40.000	40
Overførte resultater	53.320	-24
EGENKAPITAL I ALT	93.320	16
HENSATTE FORPLIGTELSE		
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
<i>Langfristet gældsforpligtelse</i>		
8 Gæld til kreditinstitutter	3.235.452	2.644
Langfristet gældsforpligtelse i alt	3.235.452	2.644
<i>Kortfristet gældsforpligtelse</i>		
8 Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelse	0	0
Leverandører af vare og tjenesteydelser	127.071	108
Gæld til tilknyttede virksomheder	660.000	660
Selskabsskat	40.194	7
Kortfristet gældsforpligtelse i alt	827.265	775
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4.062.717	3.419
PASSIVER I ALT	4.156.037	3.435
9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2020/21
	kr.	tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleomkostninger i alt	0	0
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	83.739	64
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt	83.739	64
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	40.194	7
Regulering af udskudt skat	-18.423	-14
Skat af årets resultat i alt	21.771	-7
Betalt skat i året	0	0
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	3.484.590	0
Tilgang	786.825	3.485
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	4.271.415	3.485
Afskrivninger primo	64.182	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	83.739	64
Afskrivninger ultimo	147.921	64
Bogført værdi ultimo	4.123.494	3.421

NOTER

			2022	2020/21
			kr.	tkr.
6 EGENKAPITAL				
	Primo	Tilgang	Resultat-	Ultimo
			fordeling	
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overførte resultater	-23.589	0	76.909	53.320
	16.411	0	76.909	93.320
				16
7 Anpartskapital				
Anpartskapitalen fordeles således:				
Anparter 40.000 stk. á nom. 1,00 kr.			40.000	40
Anpartskapital ultimo			40.000	40
8 Langfristet gældsforpligtelser				
Gæld i alt ultimo			3.235.452	2.644
Afdrag næste år			0	0
Langfristet gældsforpligtelser i alt			3.235.452	2.644
Restgæld efter 5 år			0	0
9 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser:</i>				
Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.				
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser:</i>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt 3.235 tkr., er der afgivet pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 på 3.421 tkr.				