

---

# *Optikerne i Rosensgade Holding ApS*

Rosensgade 16, 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 41 95 48 25

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/3 2023

Bente Bødker Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 4           |
| Balance 31. december                            | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Optikerne i Rosensgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 27. marts 2023

## Direktion

Bente Bødker Jensen  
Direktør

Lene Veile Holmgaard  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Optikerne i Rosensgade Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Optikerne i Rosensgade Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 27. marts 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Berring Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne34157

# Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Optikerne i Rosensgade Holding ApS<br>Rosensgade 16<br>8000 Aarhus C<br><br>CVR-nr: 41 95 48 25<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 15. december 2020<br>Regnskabsår: 2. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Aarhus |
| <b>Direktion</b> | Bente Bødker Jensen<br>Lene Veile Holmgaard  |
| <b>Revisor</b>   | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jens Chr. Skous Vej 1<br>8000 Aarhus C   |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022              | 2020/21           |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | DKK<br>12 måneder | DKK<br>13 måneder |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-11.398</b>    | <b>-20.989</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 2    | 2.300.000         | 500.000           |
| Finansielle omkostninger                        | 3    | -202.280          | -206.496          |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>2.086.322</b>  | <b>272.515</b>    |
| Skat af årets resultat                          | 4    | 46.901            | 50.046            |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>2.133.223</b>  | <b>322.561</b>    |

## Resultatdisponering

|  | 2022             | 2020/21        |
|--|------------------|----------------|
|  | DKK              | DKK            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 270.000          | 114.400        |
| Overført resultat                      | 1.863.223        | 208.161        |
|  | <b>2.133.223</b> | <b>322.561</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2022<br>DKK      | 2020/21<br>DKK   |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 5    | 5.584.875        | 5.584.875        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>5.584.875</b> | <b>5.584.875</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>5.584.875</b> | <b>5.584.875</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 12.150           | 0                |
| Udskudt skatteaktiv                          | 6    | 46.901           | 50.046           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>59.051</b>    | <b>50.046</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>70.433</b>    | <b>62.070</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>129.484</b>   | <b>112.116</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>5.714.359</b> | <b>5.696.991</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2022<br>DKK      | 2020/21<br>DKK   |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                                 |      | 2.071.384        | 208.161          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 270.000          | 114.400          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>2.381.384</b> | <b>362.561</b>   |
| <br>  |      |                  |                  |
| Kreditinstitutter                                 |      | 982.242          | 3.819.580        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 1.500.000        | 1.500.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 7    | <b>2.482.242</b> | <b>5.319.580</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Kreditinstitutter                                 | 7    | 833.986          | 0                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 5.872            | 4.850            |
| Anden gæld  |      | 10.875           | 10.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>850.733</b>   | <b>14.850</b>    |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>3.332.975</b> | <b>5.334.430</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>5.714.359</b> | <b>5.696.991</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9    |                  |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 40.000               | 208.161              | 114.400  | 362.561          |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0                    | -114.400                                       | -114.400         |
| Årets resultat                  | 0                    | 1.863.223            | 270.000  | 2.133.223        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>40.000</b>        | <b>2.071.384</b>     | <b>270.000</b>                                 | <b>2.381.384</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

| <u>2022</u> | <u>2020/21</u> |
|-------------|----------------|
| DKK         | DKK            |

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Modtaget udbytte fra datterselskabet

|                  |                |
|------------------|----------------|
| 2.300.000        | 500.000        |
| <u>2.300.000</u> | <u>500.000</u> |

| <u>2022</u> | <u>2020/21</u> |
|-------------|----------------|
| DKK         | DKK            |

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

90.000

89.000

Andre finansielle omkostninger

112.280

117.496

202.280

206.496

| <u>2022</u> | <u>2020/21</u> |
|-------------|----------------|
| DKK         | DKK            |

## 4. Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

-46.901

-50.046

-46.901

-50.046

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2022</u>             | <u>2020/21</u>          |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | DKK                     | DKK                     |
| <b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                         |                         |
| Kostpris 1. januar                           | 5.584.875               | 0                       |
| Tilgang i årets løb                          | <u>0</u>                | <u>5.584.875</u>        |
| Kostpris 31. december                        | <u>5.584.875</u>        | <u>5.584.875</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b><u>5.584.875</u></b> | <b><u>5.584.875</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                               | Hjemsted | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel |
|------------------------------------|----------|----------------------|-----------|
| Brille Galleriet Rosensgade 16 ApS | Aarhus   | 200.000              | 100%      |

|  | <u>2022</u>          | <u>2020/21</u>       |
|--|----------------------|----------------------|
|  | DKK                  | DKK                  |
| <b>6. Udskudt skatteaktiv</b>                    |                      |                      |
| Udskudt skatteaktiv 1. januar                    | 50.046               | 0                    |
| Skatteværdi af anvendt underskud i sambeskatning | -50.046              | 0                    |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen      | <u>46.901</u>        | <u>50.046</u>        |
| <b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>          | <b><u>46.901</u></b> | <b><u>50.046</u></b> |

# Noter til årsregnskabet

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|   | <u>2022</u>             | <u>2020/21</u>          |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | DKK                     | DKK                     |
| <b>Kreditinstitutter</b>                            |                         |                         |
| Efter 5 år  | 0                       | 0                       |
| Mellem 1 og 5 år                                    | 982.242                 | 3.819.580               |
| Langfristet del                                     | <u>982.242</u>          | <u>3.819.580</u>        |
| <br>  |                         |                         |
| Inden for 1 år                                      | 833.986                 | 0                       |
| Kortfristet del                                     | <u>833.986</u>          | <u>0</u>                |
|   | <b><u>1.816.228</u></b> | <b><u>3.819.580</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>            |                         |                         |
| Efter 5 år  | 0                       | 0                       |
| Mellem 1 og 5 år                                    | 1.500.000               | 1.500.000               |
| Langfristet del                                     | <u>1.500.000</u>        | <u>1.500.000</u>        |
| <br>  |                         |                         |
| Inden for 1 år                                      | 0                       | 0                       |
| Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder | 5.872                   | 4.850                   |
| Kortfristet del                                     | <u>5.872</u>            | <u>4.850</u>            |
|   | <b><u>1.505.872</u></b> | <b><u>1.504.850</u></b> |

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Optikerne i Rosensgade Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Brillgalleriet Rosengade 16 ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.