

---

# *Optikerne i Rosensgade Holding ApS*

Rosensgade 16, 8000 Aarhus C

Årsrapport for  
15. december 2020 - 31. december 2021

---

CVR-nr. 41 95 48 25

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 11/3 2022

Bente Bødker Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 15. december 2020 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. december 2020 - 31. december 2021 for Optikerne i Rosengade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 11. marts 2022

## Direktion

Bente Bødker Jensen  
Direktør

Lene Veile Holmgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Optikerne i Rosensgade Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Optikerne i Rosensgade Holding ApS for regnskabsåret 15. december 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 11. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Berring Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne34157

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Optikerne i Rosengade Holding ApS Rosengade 16 8000 Aarhus C CVR-nr: 41 95 48 25 Regnskabsperiode: 15. december 2020 - 31. december 2021 Stiftet: 15. december 2020 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	Bente Bødker Jensen Lene Veile Holmgaard
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 15. december 2020 - 31. december 2021

	Note	2020/21 DKK 13 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-20.989</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	500.000
Finansielle omkostninger	3	-206.496
<b>Resultat før skat</b>		<b>272.515</b>
Skat af årets resultat	4	50.046
<b>Årets resultat</b>		<b>322.561</b>

### Resultatdisponering

	2020/21 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400
Overført resultat	208.161
	<b>322.561</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
		DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	5.584.875
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.584.875</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.584.875</b>
Udskudt skatteaktiv	6	50.046
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.046</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>62.070</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>112.116</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.696.991</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		DKK
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		208.161
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>362.561</b>
Kreditinstitutter		3.819.580
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>5.319.580</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.850
Anden gæld		10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.850</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.334.430</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.696.991</b>
Væsentligste aktiviteter	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8	
Anvendt regnskabspraksis	9	



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 15. december	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	208.161	114.400	322.561
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>208.161</b>	<b>114.400</b>	<b>362.561</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

2020/21

DKK

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Modtaget udbytte fra datterselskabet

500.000

**500.000**

2020/21

DKK

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

89.000

Andre finansielle omkostninger

117.496

**206.496**

2020/21

DKK

## 4. Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

-50.046

**-50.046**

## Noter til årsregnskabet

2020/21

DKK

### 5. Kapitalandele i dattervirksomheder

Tilgang i årets løb	5.584.875
Kostpris 31. december	5.584.875
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.584.875</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Brille Galleriet Rosengade 16 ApS	Aarhus	200.000	100%

2020/21

DKK

### 6. Udskudt skatteaktiv

Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	50.046
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>50.046</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020/21</u>
	DKK
<b>Kreditinstitutter</b>	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	<u>3.819.580</u>
Langfristet del	<u>3.819.580</u>
Inden for 1 år	0
	<u>3.819.580</u>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	<u>1.500.000</u>
Langfristet del	<u>1.500.000</u>
Inden for 1 år	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.850</u>
Kortfristet del	<u>4.850</u>
	<u>1.504.850</u>

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Optikerne i Rosensgade Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Brillgalleriet Rosengade 16 ApS . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

## Noter til årsregnskabet

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.