

## **Tisvilde Bygge Service ApS**

**Kælderbjergvej 4**

**3210 Vejby**

**CVR-nummer 41954264**

### **Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2023

---

Martin Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Tisvilde Bygge Service ApS  
Kælderbjergvej 4  
3210 Vejby

Telefon: 52113211  
Hjemmeside: <https://tisvilde-byggeservice.dk/>  
CVR-nummer: 41954264

### Direktion

Martin Lindquist Sørensen

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Tisvilde Bygge Service ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, 30. juni 2023

**Direktionen:**

Martin Lindquist Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Tisvilde Bygge Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tisvilde Bygge Service ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 30. juni 2023

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Dennis Mielcke  
Statsautoriseret revisor  
mne36030

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i udførelse af entreprisopgaver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i året fusioneret med søsterselskabet TBS 3220 ApS. Fusionen er indregnet efter book value metoden og sammenligningstal er således ikke tilpasset. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2022	2020/21
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.419.388</b>	<b>4.382</b>
1	Personaleomkostninger	-4.378.605	-3.337
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-245.903	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>794.880</b>	<b>1.045</b>
	Finansielle indtægter	22.915	90
	Finansielle omkostninger	-31.394	-10
	<b>Resultat før skat</b>	<b>786.400</b>	<b>1.126</b>
2	Skat af årets resultat	-174.688	-250
	<b>Årets resultat</b>	<b>611.712</b>	<b>876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	700.000	0
	Overført resultat	-88.288	876
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>611.712</b>	<b>876</b>

Note	Balance	2022 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Goodwill	330.000	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>330.000</b>	<b>0</b>
	Produktionsanlæg og maskiner	55.555	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	193.682	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>249.237</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>579.237</b>	<b>0</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	55.845	108
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>55.845</b>	<b>108</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.103.688	1.473
	Igangværende arbejder for fremmed regning	31.659	57
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	280.386	0
	Andre tilgodehavender	6	72
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.415.738</b>	<b>1.602</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.093.835</b>	<b>1.194</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.565.419</b>	<b>2.904</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.144.656</b>	<b>2.904</b>



Note	Balance	2022 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
3	Virksomhedskapital	41.000	40
	Overført resultat	1.437.370	876
	Foreslået udbytte	700.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.178.370</b>	<b>916</b>
	Hensættelser til udskudt skat	103.432	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>103.432</b>	<b>0</b>
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	198.644	389
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	579
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	221.278	0
	Selskabsskat	0	250
	Anden gæld	1.440.978	766
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.954	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.862.854</b>	<b>1.988</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.862.854</b>	<b>1.988</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.144.656</b>	<b>2.904</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	40	876	115	1.031
Udbetalt udbytte	0	0	-115	-115
Kapitalforhøjelse	1	0	0	1
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	650	0	650
Årets resultat	0	-88	700	612
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>41</b>	<b>1.437</b>	<b>700</b>	<b>2.178</b>

Noter	2022	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	3.576.498	2.998
Pensioner	609.336	190
Andre omkostninger til social sikring	109.937	74
Øvrige personaleomkostninger	82.835	75
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>4.378.605</b>	<b>3.337</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 10 beskæftigede (sidste år 9).

<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	221.278	250
Regulering af udskudt skat	-46.590	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>174.688</b>	<b>250</b>
<b>3</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	40.000	40
Kapitalforhøjelse	1.000	0
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>41.000</b>	<b>40</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

<b>4</b>	
<b>Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet TBS Holding ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kilde-skatte inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.	

<b>5</b>	
<b>Kontraktlige forpligtelser</b>	
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:	
Restløbetid i 9 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 5, i alt TDKK 46. Herudover en anvisningsforpligtelse på TDKK 316. Restløbetid i 16 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 2, i alt TDKK 29.	
Restløbetid i 21 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 2, i alt TDKK 49.	

	2022	2020/21
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og

## Anvendt regnskabspraksis

---

risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Lindquist Sørensen

Direktør

Serienummer: 5fb3958e-be9b-4f3e-ab66-b1a4928dc852

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-30 06:37:34 UTC



## Dennis Martin Torkenholdt Mielcke

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
26580390

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a2bfda06-24c9-44d6-a9ad-afac8d5f620c

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-30 06:54:32 UTC



## Martin Lindquist Sørensen

Dirigent

Serienummer: 5fb3958e-be9b-4f3e-ab66-b1a4928dc852

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-30 07:02:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: OIVIE-U8GGH-XS35T-M6130-V8L7E-UJGQM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>