

RISSKOVHUSENE APS
C/O COBBLESTONE ADMINISTRATIONSHUSET A/S, GAMMEL KØGE LANDEVEJ 57 3., 2500 VALBY
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. marts 2024

Tina Kruse Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Risskovhusene ApS c/o Cobblestone Administrationshuset A/S, Gammel Køge Landevej 57 3. 2500 Valby
	CVR-nr.: 41 94 99 53 Stiftet: 15. december 2020 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Tang Kristensen, formand Tina Kruse Nielsen Jesper Werther Ahm Solveig Birte Rannje
Direktion	Andreas Berger Hjortholt
Revision	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Strandvejen 44 2900 Hellerup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Risskovhusene ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2024

Direktion:

Andreas Berger Hjortholt

Bestyrelse:

Søren Tang Kristensen
Formand

Tina Kruse Nielsen

Jesper Werther Ahm

Solveig Birte Rannje

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Risskovhusene ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Risskovhusene ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Hellerup, den 27. marts 2024

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. MNE33687

Mikael Johansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. MNE23318

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er direkte eller indirekte at udleje og drive ejendomme, primært inden for beboelse samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Beregningerne foretages ved anvendelse af DCF-model, som indeholder en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger som kan være behæftet med usikkerhed. Skønnene vedrører blandt andet fremtidige betalingsstrømme samt diskonteringsrente.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et resultat før skat på -39.433 tkr. og har en egenkapital på 48.997 tkr. Årets resultat før værdireguleringer af ejendomme anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. For 2024 forventes et resultat før værdireguleringer af ejendomme på niveau med 2023.

Risskovhusene ApS er i regnskabsåret 2023 fusioneret med sine to 100 % ejede datterselskaber, ResiReal NSF Aarhus-Vejlby Etagebyg I ApS og ResiReal NSF Aarhus-Vejlby Etagebyg II ApS med Risskovhusene ApS som det fortsættende selskab efter fusionen. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter koncernmetoden inkl. tilpasning af sammenligningstal. Der henvises til beskrivelse under 'Anvendt regnskabspraksis' for en nærmere beskrivelse af heraf.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		17.623.204	20.279.812
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-48.576.703	-46.591.210
DRIFTSRESULTAT		-30.953.499	-26.311.398
Andre finansielle indtægter.....		557.318	229.008
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-9.036.809	-9.444.018
RESULTAT FØR SKAT		-39.432.990	-35.526.408
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-39.432.990	-35.526.408
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-39.432.990	-35.526.408
I ALT		-39.432.990	-35.526.408

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investerings-ejendomme.....		484.000.000	532.000.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	484.000.000	532.000.000
ANLÆGSAKTIVER.....		484.000.000	532.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		153.167	397.489
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	190.821
Andre tilgodehavender.....		215.854	171.334
Periodeafgrænsningsposter.....		24.700	0
Tilgodehavender.....		393.721	759.644
Likvide beholdninger.....		8.368.950	20.532.860
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.762.671	21.292.504
AKTIVER.....		492.762.671	553.292.504

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		48.947.404	88.380.394
EGENKAPITAL.....		48.997.404	88.430.394
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		2.883.826	2.120.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		349.900	260.074
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		432.708.441	454.347.959
Anden gæld.....		739.262	1.182.066
Deposita.....		7.083.838	6.951.993
Kortfristede gældsforpligtelser.....		443.765.267	464.862.110
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		443.765.267	464.862.110
PASSIVER.....		492.762.671	553.292.504
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	88.380.394	88.430.394
Forslag til resultatdisponering.....		-39.432.990	-39.432.990
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	48.947.404	48.997.404

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Medarbejderforhold			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	

Selskabets direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag.

Øvrige finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	9.036.738	9.309.689	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	71	134.329	
	9.036.809	9.444.018	

Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	3
Kostpris 1. januar 2023.....	486.157.363	
Tilgang.....	576.703	
Kostpris 31. december 2023.....	486.734.066	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....	45.842.637	
Årets værdireguleringer.....	-48.576.703	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....	-2.734.066	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	484.000.000	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Etagebyg I	Etagebyg II	Rækkehuse
Dagsværdi 31. december 2023.....	138.000.000	220.000.000	126.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-20.047.903	-29.971.792	1.442.992

Investeringsejendommene er beliggende i Aarhus og består af boliglejemål. Investeringsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en Discounted Cash Flow-model hvor dagsværdien baseres dels på værdien af de fremtidige pengestrømme i en 10-årig budgetperiode og dels på værdien i terminalperioden, der ligger efter budgetperioden. Der er anvendt en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsekspert.

De fremtidige pengestrømme baserer sig på ejendommens budget for de kommende 10 år, som tager udgangspunkt i et gennemsnitligt driftsafkast på 8.624.058 kr pr. ejendom. i budgetperioden. Den gennemsnitlige vækst i bruttolejen i budgetperioden udgør 2%. Vækst i terminalperioden udgør 2%. Tomgangslejen udgør 1,5%. Der er indregnet en inflationsrate på 2% i terminalperioden.

Ved beregningen er anvendt en diskonteringsrente på 4,75%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	4
Eventualforpligtelser Der påhviler selskabet en eventualforpligtelse vedrørende udskudt skat opgjort til kr. 29.812.320 svarende til ikke selskabsskattepligtige investorers andel af den udskudte skat ved indtræden i beskatning efter Selskabsskattelovens §3A. Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.	5
Nærtstående parter Risskovhusene ApS nærtstående parter omfatter følgende: Project Vortex Partnerselskab.	6
Transaktioner med nærtstående parter Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.	
Koncernregnskab: Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Project Vortex Partnerselskab, Gammel Køge Landevej 57, 3., CVR-nummer 41 81 42 33.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Risskovhusene ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernintern fusion

Risskovhusene ApS er i regnskabsåret 2023 fusioneret med sine to 100 % ejede datterselskaber, ResiReal NSF Aarhus-Vejlby Etagebyg I ApS og ResiReal NSF Aarhus-Vejlby Etagebyg II ApS med Risskovhusene ApS som det fortsættende selskab. Ved den lodrette fusionen indregnes de fusionerede selskaber i årsregnskabet baseret på koncernens værdier, således som de ville indgå i modervirksomhedens koncernregnskab. Sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og dermed med tilpasning af sammenligningstal. Som følge af fusionen og anvendelse af koncernmetoden er egenkapitalen i Risskovhusene ApS pr. 1. januar 2023 korrigeret med 0 kr.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Beregningerne foretages ved anvendelse af DCF-model, som indeholder en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger som kan være behæftet med usikkerhed. Skønnene vedrører blandt andet fremtidige betalingsstrømme samt diskonteringsrente.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret, når nettoomsætningen kan måles pålideligt og når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Reguleringer af investeringsaktiver indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af Selskabsskattelovens §3A, hvor ejerne opnår en særlig beskatning af selskabernes indkomst. Betingelserne for at blive omfattet af Selskabsskattelovens §3A kræver, at mindst 90% af selskabets aktiver består af fast ejendom. Selskabet har i året opfyldt betingelserne for at anvende reglerne i Selskabsskattelovens §3A.

Skat af årets resultat og udskudte skatter afsættes, udnyttes og afregnes således af ejerne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for ejendommen vurderes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, som baserer sin værdiansættelse på en Discounted Cash Flow-model, hvor dagsværdien baseres dels på værdien af de fremtidige pengestrømme i en budgetperiode og dels på værdien i terminalperioden, der ligger efter budgetperioden.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Tang Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 055ef15e-1e8a-4877-a68c-c0a6bef92d05

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-03-27 06:07:37 UTC



Tina Kruse Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ebb192da-f292-4ca1-8e26-bca041e339c4

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-27 07:07:26 UTC



Solveig Birte Rannje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 024f37a5-1508-41cd-a9bd-64aa9987bf12

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-03-27 07:23:25 UTC



Andreas Berger Hjortholt

Adm. direktør

Serienummer: af8cbb69-aa5e-41d5-a46a-d924e3f1a30b

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-03-27 10:11:44 UTC



Jesper Werther Ahm

Velliv Ejendomme A/S CVR: 40414126

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e0deab1c-99ae-490b-8839-ac6dfcc2f0bc

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-04-02 08:46:55 UTC



Claus Christensen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 38d1cd42-9bb3-4e35-a3b1-a418f626f656

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-04-02 12:44:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikael Johansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: a06d7b2c-c64d-4e1c-bbad-5bbfc60eae9e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-02 14:51:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4KVDM-662PY-EUZC6-DTJV2-H8N8E-1N3ST

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**