

VS Energy ApS

Rammetofte 19, Trørød

2950 Vedbæk

CVR-nr. 41 94 92 60

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 10. januar 2024

Dirigent

Kristian Vinggaard

Selskabsoplysninger

Selskab

VS Energy ApS
Rammetoften 19, Trørød
2950 Vedbæk
CVR-nr.: 41 94 92 60
Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse

Kristian Vinggaard
Lars Schönewolf-Greulich
Bitten Schönewolf-Greulich
Trine Vinggaard

Direktion

Trine Vinggaard

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for VS Energy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal den 10. januar 2024

Direktion

Trine Vinggaard

Bestyrelse

Kristian Vinggaard

Lars Schönewolf-Greulich

Bitten Schönewolf-Greulich

Trine Vinggaard

Revisors erklæring om opstilling af VS Energy ApS

Til den daglige ledelse i VS Energy ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VS Energy ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 10. januar 2024

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr.34 21 37 98

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er konsulentvirksomhed og investering i fast ejendom og ejendomsudvikling samt beslægtet virksomhed efter ledelsens beslutning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 3.567.038 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.119.105 og en egenkapital på kr.3.677.192.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2023

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2022.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / ændring i lagre af færdigvarer

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme :

Ved første indregning måles investerings ejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investerings ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvis der ikke eksisterer et sammenligneligt marked, opgøres ejendommens dagsværdi ved hjælp af relevant kapitalværdi/afkastbaseret model. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2023

	2023 kr.	2022 kr.
Bruttoresultat	205.446	283.005
1 Personaleomkostninger	-71.247	-200.000
Opskrivning grunde og bygninger	4.893.150	0
Resultat af ordinær primær drift	5.027.349	83.005
2 Andre finansielle indtægter	521	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	0	-1.584
Ordinært resultat før skat	5.027.870	81.421
3 Skat af ordinært resultat	-1.460.832	-19.620
Årets resultat	3.567.038	61.801
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	3.567.038	61.801
	3.567.038	61.801

Balance pr. 31. december 2023

	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger	6.000.000	1.105.000
4 Materielle anlægsaktiver	6.000.000	1.105.000
Anlægsaktiver	6.000.000	1.105.000
Andre tilgodehavender	0	209.592
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender	0	209.592
Likvide beholdninger	2.119.105	231.688
Omsætningsaktiver	2.119.105	441.280
Aktiver	8.119.105	1.546.280

Balance pr. 31. december 2023

	2023	2022
	kr.	kr.
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	3.637.192	70.154
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>3.677.192</u>	<u>110.154</u>
Hensættelse til udskudt skat	1.425.560	0
Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser	<u>1.425.560</u>	<u>0</u>
Deposita lejemål	<u>212.500</u>	<u>212.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>212.500</u>	<u>212.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	154.256	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	500.000	1.000.000
Selskabsskat	35.284	19.626
Forudbetaling kunder (erstatning)	1.586.667	0
Anden gæld	<u>527.646</u>	<u>200.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.803.853</u>	<u>1.223.626</u>
Gældsforpligtelser	<u>3.016.353</u>	<u>1.436.126</u>
Passiver	<u>8.119.105</u>	<u>1.546.280</u>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	5	

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000			40.000
Overført resultat	8.353		61.801	70.154
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>48.353</u>	<u>0</u>	<u>61.801</u>	<u>110.154</u>

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000			40.000
Overført resultat	70.154		3.567.038	3.637.192
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>110.154</u>	<u>0</u>	<u>3.567.038</u>	<u>3.677.192</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	40	1.000	40.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	69.827	200.000
Andre sociale omkostninger	1.420	0
I alt	<u>71.247</u>	<u>200.000</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	521	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-1.584
I alt	<u>521</u>	<u>-1.584</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	35.284	19.626
Regulering skat tidligere år	-12	0
Regulering af udskudt skat	1.425.560	0
I alt	<u>1.460.832</u>	<u>19.626</u>
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	4.893.150	0
Forudbetaling kunder	1.586.667	0
I alt	<u>6.479.817</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>1.425.560</u>	<u>0</u>
Udskudt skat er ikke aktiveret.		

4 Materielle anlægsaktiver

	Grund- stykke kr.
Kostpris 1. januar 2023	1.105.000
Tilgang	1.850
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.106.850</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	0
Årets opskrivninger	<u>4.893.150</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>4.893.150</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>6.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2023	<u>1.105.000</u>

4 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bitten Schönewolf-Greulich

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 332002c8-54a8-4a36-991b-bbed447c1f8d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-01-12 16:10:29 UTC



Kristian Vinggaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0c2524b9-8399-4b14-8ade-c49e79890799

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-01-13 09:00:04 UTC



Trine Pia Vinggaard

Direktør

Serienummer: 8dd33cb2-2d86-42d3-a7cb-bb9747bcf333

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-01-14 17:26:00 UTC



Trine Pia Vinggaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8dd33cb2-2d86-42d3-a7cb-bb9747bcf333

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-01-14 17:26:00 UTC



Lars Schönewolf-Greulich

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 15045db0-604b-459c-b116-9165dafa495f

IP: 77.213.xxx.xxx

2024-01-14 21:15:33 UTC



Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-01-15 17:49:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristian Vinggaard

Dirigent

Serienummer: 0c2524b9-8399-4b14-8ade-c49e79890799

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-01-15 18:36:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: J1XN5-LGLSV-FEBIZ-KPN5P-13E6E-2WJJO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

I Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>