

HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S

Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/09/2020

Jens-Erik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S
Salbjergvej 4
4622 Havdrup

CVR-nr: 41948310
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark

CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 17/06/2020

Direktion

Jens- Erik Hansen
Direktør

Bestyrelse

Jens-Henrik Hee Sonne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Gurli Lis Sonne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Henriette Sonne Braun
Bestyrelsesmedlem

Jens- Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 17/06/2020

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 394.864 og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 6.742.172.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang- indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2020/21 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 394.864 foreslås overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Bruttoresultat | | | 920.739 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.410.980 | |
| Personaleomkostninger | | -450.000 | -200.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -354.355 | -354.355 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 606.625 | 366.384 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -100.261 | -102.890 |
| Ordinært resultat før skat | | 506.364 | 263.494 |
| Skat af årets resultat | | -111.500 | -74.000 |
| Årets resultat | | 394.864 | 189.494 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 394.864 | 189.494 |
| I alt | | 394.864 | 189.494 |

Balance 30. april 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 13.617.985 | 13.972.340 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 13.617.985 | 13.972.340 |
| Anlægsaktiver i alt | | 13.617.985 | 13.972.340 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 156.250 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 5.450.275 | 5.269.944 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.450.275 | 5.426.194 |
| Likvide beholdninger | | 17.308 | 17.308 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.467.583 | 5.443.502 |
| Aktiver i alt | | 19.085.568 | 19.415.842 |

Balance 30. april 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 6.242.172 | 5.847.308 |
| Egenkapital i alt | | 6.742.172 | 6.347.308 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 2.229.000 | 2.155.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 2.229.000 | 2.155.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 9.261.120 | 9.920.817 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.261.120 | 9.920.817 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 668.911 | 669.790 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 21.865 | 21.865 |
| Skyldig selskabsskat | | 37.500 | 225.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 125.000 | 76.062 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 853.276 | 992.717 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.114.396 | 10.913.534 |
| Passiver i alt | | 19.085.568 | 19.415.842 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre Anlæg mv. |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 19.287.660 | 0 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 19.287.660 | 0 | 0 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -5.315.320 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | -354.355 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -5.669.675 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 13.617.985 | 0 | 0 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret