

HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S

Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2018

Jens-Henrik Hee Sonne Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S
Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Telefonnummer: 46185544
Fax: 46185549

CVR-nr: 41948310
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V.

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har aflagt årsrapport for 2017/18 for HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S. Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 15/08/2018

Direktion

Jens Erik Hansen
Direktør

Bestyrelse

Jens Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Gurli Lis Sonne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Jens-Henrik Hee Sonne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Henriette Sonne Braun
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 15/08/2018

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 515.083 og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 6.157.814.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang- indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2018/19 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 515.083 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtjeningskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendomme afskrives over 50 år
Grunde afskrives ikke

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt mskat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld måles til nominel.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.349.859	326.788
Bruttoresultat		1.349.859	326.788
Personaleomkostninger		-200.000	-150.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-354.355	-354.355
Resultat af ordinær primær drift		795.504	-177.567
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	1.591.770
Øvrige finansielle omkostninger		-126.421	-151.962
Ordinært resultat før skat		669.083	1.262.241
Skat af årets resultat		-154.000	-523.000
Årets resultat		515.083	739.241
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		515.083	739.241
I alt		515.083	739.241

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		14.326.695	14.681.050
Materielle anlægsaktiver i alt	1	14.326.695	14.681.050
Anlægsaktiver i alt		14.326.695	14.681.050
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	362.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.506.868	4.715.225
Andre tilgodehavender		0	42.763
Tilgodehavender i alt		5.506.868	5.120.488
Likvide beholdninger		17.308	17.307
Omsætningsaktiver i alt		5.524.176	5.137.795
Aktiver i alt		19.850.871	19.818.845

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		5.142.731	4.403.490
Overført resultat		515.083	739.241
Egenkapital i alt		6.157.814	5.642.731
Hensættelse til udskudt skat		2.081.000	2.000.000
Hensatte forpligtelser i alt		2.081.000	2.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		10.573.450	11.298.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.573.450	11.298.915
Gæld til realkreditinstitutter		675.258	601.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.025	25.449
Skyldig selskabsskat		225.000	250.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.324	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.038.607	877.199
Gældsforpligtelser i alt		11.612.057	12.176.114
Passiver i alt		19.850.871	19.818.845

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	5.142.731	0	5.642.731
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	515.083	0	515.083
Egenkapital, ultimo	500.000	5.657.814	0	6.157.814

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	19.287.660	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	19.287.660	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-4.606.610	0	0
Årets afskrivning	-354.355	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-4.960.965	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.326.635	0	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1