

HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S

Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/09/2019

Jens-Henrik Hee Sonne Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S
Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Telefonnummer: 46185544

CVR-nr: 41948310
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark

CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 26/06/2019

Direktion

Jens- Erik Hansen
Direktør

Bestyrelse

Jens- Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Gurli Lis Sonne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Jens-Henrik Hee Sonne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Henriette Sonne Braun
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 26/06/2019

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 189.494 og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 6.347.308.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang- indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2019/20 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 189.494 foreslås overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning			1.349.859
Bruttoresultat			1.349.859
Bruttofortjeneste/Bruttotab		920.739	
Personaleomkostninger		-200.000	-200.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-354.355	-354.355
Resultat af ordinær primær drift		366.384	795.504
Øvrige finansielle omkostninger		-102.890	-126.421
Ordinært resultat før skat		263.494	669.083
Skat af årets resultat		-74.000	-154.000
Årets resultat		189.494	515.083
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		189.494	515.083
I alt		189.494	515.083

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		13.972.340	14.326.695
Materielle anlægsaktiver i alt	1	13.972.340	14.326.695
Anlægsaktiver i alt		13.972.340	14.326.695
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		156.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.269.944	5.506.868
Tilgodehavender i alt		5.426.194	5.506.868
Likvide beholdninger		17.308	17.308
Omsætningsaktiver i alt		5.443.502	5.524.176
Aktiver i alt		19.415.842	19.850.871

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.847.308	5.657.814
Egenkapital i alt		6.347.308	6.157.814
Hensættelse til udskudt skat		2.155.000	2.081.000
Hensatte forpligtelser i alt		2.155.000	2.081.000
Gæld til realkreditinstitutter		9.920.817	10.573.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.920.817	10.573.450
Gæld til realkreditinstitutter		669.790	675.258
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.865	24.025
Skyldig selskabsskat		225.000	225.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.062	114.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		992.717	1.038.607
Gældsforpligtelser i alt		10.913.534	11.612.057
Passiver i alt		19.415.842	19.850.871

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	19.287.660	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	19.287.660	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	4.960.965	0	0
Årets afskrivning	-354.355	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-5.315.320	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.972.340	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret