

HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S

Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/08/2016

Jens-Erik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S
Salbjergvej 4
4622 Havdrup

Telefonnummer: 46185544
Fax: 46185549
CVR-nr: 41948310
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V.

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har aflagt årsrapport for 2015/16 for HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S. Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 04/07/2016

Direktion

Jens- Erik Hansen
Direktør

Bestyrelse

Jens- Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Gurli Lis Sonne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Jens-Henrik Hee Sonne Hansen
Bestyrelsesmedlem

Henriette Sonne Braun
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HAVDRUP EJENDOMSSELSKAB A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 04/07/2016

Jørn Brendstrup
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 677.079 og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.903.490.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang- indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2016/17 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 677.079 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, funktionsopdelt.

Som indtjeningskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendomme afskrives over 50 år
Grunde afskrives ikke

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt mskat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld måles til nominel.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		1.416.654	1.357.714
Bruttoresultat		1.416.654	1.357.714
Personaleomkostninger		-150.000	-150.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-354.355	-397.465
Resultat af ordinær primær drift		912.299	810.249
Andre finansielle indtægter		4	0
Øvrige finansielle omkostninger		-235.224	-504.877
Ordinært resultat før skat		677.079	305.372
Skat af årets resultat		0	20.000
Årets resultat		677.079	325.372
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		677.079	325.372
I alt		677.079	325.372

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		15.393.635	15.747.990
Materielle anlægsaktiver i alt	1	15.393.635	15.747.990
Anlægsaktiver i alt		15.393.635	15.747.990
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.762.770	1.503.074
Tilgodehavender i alt		4.762.770	1.503.074
Likvide beholdninger		17.312	805
Omsætningsaktiver i alt		4.780.082	1.503.879
Aktiver i alt		20.173.717	17.251.869

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Andre reserver		3.726.411	3.401.039
Overført resultat		677.079	325.372
Egenkapital i alt	3	4.903.490	4.226.411
Hensættelse til udskudt skat		1.575.000	1.664.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.575.000	1.664.000
Gæld til realkreditinstitutter		12.325.282	10.218.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.325.282	10.218.150
Gæld til realkreditinstitutter		1.065.500	931.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.154	46.430
Skyldig selskabsskat		111.000	22.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		143.291	143.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.369.945	1.143.308
Gældsforpligtelser i alt		13.695.227	11.361.458
Passiver i alt		20.173.717	17.251.869

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	20.982.260	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	20.982.260	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-5.234.270	0	0
Årets afskrivning	-354.355	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-5.588.625	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.393.635	0	0

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 100 aktier a 5.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 01.05.2015.	500.000
Tilgang 2015/16, kapitaludvidelse	0
Aktiekapital ultimo	500.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	0	3.726.411	0	4.226.411
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	677.079	0	677.079
Egenkapital ultimo	500.000	0	4.403.490	0	4.903.490