



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

DM UDSEN HOLDING APS
PILEKÆR 6, 4000 ROSKILDE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juli 2023

Daniel Udsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DM Udsen Holding ApS Pilekær 6 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 41 94 83 02
	Stiftet: 16. december 2020
	Kommune: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Daniel Udsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DM Udsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. juli 2023

Direktion:

Daniel Udsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i DM Udsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DM Udsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Usædvanlige forhold

I forbindelse med uarbejdelse af regnskabet, er der konstateret at der er fejl i regnskabet for 2021.

Der er sket tilretning af væsentlige fejl vedrørende tidligere år. Ledelsen er blevet opmærksom på, at indregningen af investeringen i kapitalandele ikke er foretaget korrekt i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser herom. Investeringen blev tidligere indregnet som kapitalandele i tilknyttet virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel. Selskabets ejerandel muliggør dog ikke indregning som tilknyttet virksomhed, hvorfor den korrekte indregning er som andre kapitalinteresser, som ledelsen har valg at måle til kostpris. Derudover har ledelsen indregnet til indre værdi under nettoomsætning i resultatopgørelsen, hvilket ikke er muligt ved kapitalandele indregnet til kostpris.

Desuden er der i sammenligningstal konstateret fejl ved bogføring af omkostninger, likvider og forpligtelser grundet manglende indregning og klassifikationsfejl. Disse væsentlige fejl er tilrettet i sammenligningstallene.

Tilretningen af væsentlige fejl i 2021 har haft følgende indvirkning på resultat, balance og egenkapital primo.

Resultat er for 2021 reduceret med 263 tkr., balancen er øget med 0 tkr. og egenkapitalen er reduceret med 136 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER OG KAPITALINTERESSER		242.171	0
Eksterne omkostninger.....		-14.421	-5.295
DRIFTSRESULTAT.....		227.750	-5.295
Andre finansielle omkostninger.....		-36.318	-16.018
RESULTAT FØR SKAT.....		191.432	-21.313
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		191.432	-21.313
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.719	0
Ekstraordinært udbytte.....		114.400	0
Overført resultat.....		21.313	-21.313
I ALT.....		191.432	-21.313

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.463.628	0
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		0	800.000
Finansielle anlægsaktiver	2	2.463.628	800.000
ANLÆGSAKTIVER		2.463.628	800.000
Likvide beholdninger.....		2.460	487
OMSÆTNINGSAKTIVER		2.460	487
AKTIVER		2.466.088	800.487

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		0	-21.313
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.719	0
EGENKAPITAL.....		95.719	18.687
Gæld til pengeinstitutter.....		627.234	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	627.234	0
Gæld til pengeinstitutter.....		138.503	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.000	0
Anden gæld.....		1.596.632	781.800
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.743.135	781.800
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.370.369	781.800
PASSIVER.....		2.466.088	800.487
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2021.....	40.000	0	114.400	154.400
Korrektion af fejl.....		-21.313	-114.400	-135.713
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022.....	40.000	-21.313	0	18.687
Forslag til resultatdisponering.....		21.313	170.119	191.432
Transaktioner med ejere				
Ekstraordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	0	55.719	95.719

NOTER

					Note
Personaleomkostninger					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			0	0	1
Finansielle anlægsaktiver					
			Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	2
Kostpris 1. januar 2022.....			0	800.000	
Overførsel.....			800.000	-800.000	
Tilgang.....			1.663.628	0	
Kostpris 31. december 2022.....			2.463.628	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....			2.463.628	0	
Langfristede gældsforpligtelser					
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	3
Gæld til pengeinstitutter.....	765.737	138.503	0	0	
	765.737	138.503	0	0	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i kapitalandele, Boligcenter Søborg ApS og Boligcenter Bagsværd ApS.					4

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DM Udsen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

I forbindelse med uarbejdelse af regnskabet, er der konstateret at der er fejl i regnskabet for 2021.

Der er sket tilretning af væsentlige fejl vedrørende tidligere år. Ledelsen er blevet opmærksom på, at indregningen af investeringen i kapitalandele ikke er foretaget korrekt i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser herom. Investeringen blev tidligere indregnet som kapitalandele i tilknyttet virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel. Selskabets ejerandel muliggør dog ikke indregning som tilknyttet virksomhed, hvorfor den korrekte indregning er som andre kapitalinteresser, som ledelsen har valg at måle til kostpris. Derudover har ledelsen indregnet til indre værdi under nettoomsætning i resultatopgørelsen, hvilket ikke er muligt ved kapitalandele indregnet til kostpris.

Desuden er der i sammenligningstal konstateret fejl ved bogføring af omkostninger, likvider og forpligtelser grundet manglende indregning og klassifikationsfejl. Disse væsentlige fejl er tilrettet i sammenligningstallene.

Tilretningen af væsentlige fejl i 2021 har haft følgende indvirkning på resultat, balance og egenkapital primo.

Resultat er for 2021 reduceret med 263 tkr., balancen er øget med 0 tkr. og egenkapitalen er reduceret med 136 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.