

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Hermansen Handel ApS

**c/o Kim Hermansen
Banegraven 10 A
3550 Slangerup**

CVR-nr. 41 93 30 11

**Årsrapport for perioden
10. december 2020 - 31. december 2021**

(1. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 4. juli 2022**

Kim Hermansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet Hermansen Handel ApS
c/o Kim Hermansen
Banegraven 10 A
3550 Slangerup

Regnskabsår 10. december 2020 - 31. december 2021

Direktion Kim Hermansen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020/2021 for Hermansen Handel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Slangerup, den 4. juli 2022

Direktion:

Kim Hermansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hermansen Handel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hermansen Handel ApS for regnskabsåret 10. december 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 4. juli 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, samt en hvilken som helst dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021

Årets resultat udgør et overskud på kr. 976 som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hermansen Handel ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

I det dette er selskabets første regnskabsår er sammenligningstal ikke anført. Anvendt regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede husleje. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikring, administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige omkostninger.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner samt amortiserede låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

		Restværdi
Grunde og bygninger.....	25-50 år	50%

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for 10. december 2020 - 31. december 2021

Note	<u>2020/2021</u>
Bruttofortjeneste.....	112.009
1 Personaleomkostninger.....	0
2 Af- og nedskrivninger	<u>32.569</u>
Resultat før finansielle poster.....	79.440
Finansielle omkostninger.....	<u>78.189</u>
Resultat før skat.....	1.251
3 Skat af årets resultat.....	<u>275</u>
Årets resultat.....	<u>976</u>
Resultatdisponering:	
Overført resultat.....	<u>976</u>
Disponeret i alt.....	<u>976</u>

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	31.12.2021
4 Grunde og bygninger.....	3.810.399
Materielle anlægsaktiver i alt	3.810.399
Anlægsaktiver i alt	3.810.399
Udskudt skatteaktiv.....	10.736
Tilgodehavender i alt	10.736
Omsætningsaktiver i alt	10.736
Aktiver i alt.....	3.821.135

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	31.12.2021
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat.....	976
Egenkapital i alt	40.976
Kreditinstitutter.....	1.365.440
Kortfristet del af langfristet gæld.....	63.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.302.440
Kortfristet del af langfristet gæld.....	63.000
Kreditinstitutter.....	783.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.968
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.374.662
Sambeskatningsbidrag.....	11.011
Anden gæld.....	92.940
Periodeafgrænsningsposter.....	133.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.477.719
Gældsforpligtelser i alt	3.780.159
Passiver i alt.....	3.821.135

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2020/2021			
Egenkapital primo.....	40.000	0	40.000
Årets resultat.....		976	976
Egenkapital ultimo.....	40.000	976	40.976

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2020/2021</u>
2 Af- og nedskrivninger	
Grunde og bygninger.....	<u>32.569</u>
Af- og nedskrivninger i alt.....	<u>32.569</u>
3 Skat af årets resultat	
Aktuel skat.....	11.011
Forskydning i udskudt skat.....	<u>-10.736</u>
Skat af årets resultat.....	<u>275</u>
4 Grunde og bygninger	
Kostpris primo.....	0
Årets til-/afgang.....	<u>3.842.968</u>
Kostpris pr. 31.12.2021.....	<u>3.842.968</u>
Afskrivninger primo.....	0
Årets afskrivning.....	<u>32.569</u>
Afskrivninger pr. 31.12.2021.....	<u>32.569</u>
Regnskabsmæssigværdi pr. 31.12.2021.....	<u>3.810.399</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 945 efter mere end fem år.

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Der er overfor bank og realkreditinstitut udstedt pantebreve på i alt tkr. 2.402 med sikkerhed i anlægsaktiver for bogført værdi på tkr. 3.820. Herudover er der udstedt et pantebrev på tkr. 1.000, som selskabet er i besiddelse af.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat. Selskabet hæfter tillige for kildeskatter med t.dkk 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Hermansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-762268443970
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 17:02:36
Underskrevet med NemID

Kim Hermansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-762268443970
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 17:02:36
Underskrevet med NemID

Henrik Jacobsen

Som Revisor NEM ID
RID: 51557390
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 17:04:14
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b864abZUznY247981350