

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Hermansen Handel ApS

c/o Kim Hermansen
Banegraven 10 A
3550 Slangerup

CVR-nr. 41 93 30 11

Årsrapport for 2022

(2. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29. juni 2023**

Kim Hermansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet Hermansen Handel ApS
c/o Kim Hermansen
Banegraven 10 A
3550 Slangerup

Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion Kim Hermansen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for Hermansen Handel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Slangerup, den 19. juni 2023

Direktion:

Kim Hermansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hermansen Handel ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hermansen Handel ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 19. juni 2023

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, mne-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, samt en hvilken som helst dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2022

Årets resultat udgør et overskud på kr. 54.994 som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hermansen Handel ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Dette er selskabets andet regnskabsår. Sammenligningstallene omfatter regnskabsperioden 10. december 2020 - 31. december 2021, svarende til 12½ måneder. Sammenligningstallene er derfor ikke direkte sammenlignelige. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede husleje. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms. Afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikring, administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige omkostninger.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner samt amortiserede låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

		Restværdi
Grunde og bygninger.....	25-50 år	50%

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse for 1. januar 2022 - 31. december 2022

Note	2022	(12½ mdr.) 2020/2021
Bruttofortjeneste.....	200.178	112.009
1 Personaleomkostninger.....	0	0
2 Af- og nedskrivninger	49.208	32.569
Resultat før finansielle poster.....	150.970	79.440
4 Finansielle omkostninger.....	80.465	78.189
Resultat før skat.....	70.505	1.251
3 Skat af årets resultat.....	15.511	275
Årets resultat.....	54.994	976
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	54.994	976
Disponeret i alt.....	54.994	976

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
5 Grunde og bygninger.....	3.773.525	3.810.399
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.773.525</u>	<u>3.810.399</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.773.525</u>	<u>3.810.399</u>
Udskudt skatteaktiv.....	18.905	10.736
Periodeafgrænsningsposter.....	11.650	0
Tilgodehavender i alt	<u>30.555</u>	<u>10.736</u>
Likvide beholdninger	<u>64.579</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>95.134</u>	<u>10.736</u>
Aktiver i alt.....	<u>3.868.659</u>	<u>3.821.135</u>

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	31.12.2022	31.12.2021
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	55.970	976
Egenkapital i alt	95.970	40.976
Kreditinstitutter.....	1.239.392	1.302.440
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.239.392	1.302.440
Kortfristet del af langfristet gæld.....	63.000	63.000
Kreditinstitutter.....	582.642	783.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	55.448	18.968
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.591.955	1.374.662
Sambeskætningsbidrag.....	23.680	11.011
Anden gæld.....	77.372	92.940
Periodeafgrænsningsposter.....	139.200	133.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.533.297	2.477.719
Gældsforpligtelser i alt	3.772.689	3.780.159
Passiver i alt.....	3.868.659	3.821.135

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2020/2021			
Egenkapital primo.....	40.000	0	40.000
Årets resultat.....		976	976
Egenkapital ultimo.....	40.000	976	40.976
2022			
Egenkapital primo.....	40.000	976	40.976
Årets resultat.....		54.994	54.994
Egenkapital ultimo.....	40.000	55.970	95.970

Noter

1 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	2022	(12½ mdr.) 2020/2021
2 Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger.....	49.208	32.569
Af- og nedskrivninger i alt.....	49.208	32.569

4 Finansielle omkostninger

Heraf vedrørende tilknyttet virksomhed.....

30.175	20.364
--------	--------

3 Skat af årets resultat

Aktuel skat..... 23.680 11.011
Forskydning i udskudt skat..... -8.169 -10.736

Skat af årets resultat..... **15.511** **275**

Selskabet har betalt t.dkk 11 i sambeskatningsbidrag i regnskabsåret.

5 Grunde og bygninger

Kostpris primo..... 3.842.968 0
Årets til-/afgang..... 12.334 3.842.968

Kostpris pr. 31.12.2022..... 3.855.302 3.842.968

Afskrivninger primo..... 32.569 0
Årets afskrivning..... 49.208 32.569

Afskrivninger pr. 31.12.2022..... 81.777 32.569

Regnskabsmæssigværdi pr. 31.12.2022..... **3.773.525** **3.810.399**

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 882 efter mere end fem år.

Noter

7 **Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Der er overfor bank og realkreditinstitut udstedt pantebreve på i alt tkr. 2.402 med sikkerhed i anlægsaktiver for bogført værdi på tkr. 3.774. Herudover er der udstedt et pantebrev på tkr. 1.000, som selskabet er i besiddelse af.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat. Selskabet hæfter tillige for kildeskatter med t.dkk 0. Der henvises til årsrapporten for modervirksomheden Hermansens Auto ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Hermansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Hermansen

Direktør

ID: 3874c365-c42b-4ce1-b5ad-62dc18b2919f

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:13:11

Underskrevet med MitID



Kim Hermansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Hermansen

Dirigent

ID: 3874c365-c42b-4ce1-b5ad-62dc18b2919f

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:13:11

Underskrevet med MitID



Henrik Gislum Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Gislum Jacobsen

Revisor

ID: ec2f9969-39c9-4be8-8ebf-6648d84a9802

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:29:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a5e957knPZT250336894

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.