

Kulland Holding ApS
(CVR-nr. 41 93 06 08)Røjlevej 30
5500 Middelfart**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN**
1. JUNI 2022 TIL 31. MAJ 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2023.

Dirigent

Michael Rosenkilde Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning..... | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 2 - 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. juni 2022 – 31. maj 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance pr. 31. maj 2023, aktiver | 9 |
| Balance pr. 31. maj 2023, passiver | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 – 31. maj 2023 for Kulland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 – 31. maj 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 13. november 2023

Direktion:

Michael Rosenkilde Nissen

Bestyrelse:

Michael Rosenkilde Nissen

Claus Kvist Krøyer
Formand

Søren Frandsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kulland Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kulland Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 – 31. maj 2023, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 – 31. maj 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. november 2023

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Lonnie Regitze Østervig

Registreret revisor

mne34095

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Kulland Holding ApS Røjlevej 30 5500 Middelfart |
| | CVR-nr.: 41 93 06 08 Stiftet: 30. november 2020 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. juni – 31. Maj |
| Bestyrelse | Claus Kvist Krøyer (formand) Michael Rosenkilde Nissen Søren Frandsen |
| Direktion | Michael Rosenkilde Nissen |
| Revision | SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt enhver aktivitet, som efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har indgået en aftale om erhvervelse af kapitalandele i Kulgrunden Blok 1 Invest ApS, som bliver effektueret i 2023. Når aftalen er gennemført, forventes egenkapitalen at blive genetableret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kulland Holding ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI 2022- 31. MAJ 2023

| <u>Note</u> | <u>2022/23 i</u> <u>hele kr.</u> | <u>2021/22 i</u> <u>1.000 kr.</u> |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | <u>-7.075</u> | <u>-8</u> |
| 1. Finansielle omkostninger | <u>-133</u> | <u>-201</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | <u>-7.208</u> | <u>-209</u> |
| 2. Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-7.208</u></u> | <u><u>-209</u></u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Overført resultat | <u>-7.208</u> | <u>-209</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>-7.208</u></u> | <u><u>-209</u></u> |

BALANCE PR. 31. MAJ 2023

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>31/5 2023 i hele kr.</u> | <u>31/5 2022 i 1.000 kr.</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | |
| Tilgodehavender: | | |
| Andre tilgodehavender | <u>20.000.000</u> | <u>20.000</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger | <u>19.788</u> | <u>27</u> |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>20.019.788</u> | <u>20.027</u> |
| | | |
| AKTIVER I ALT | <u><u>20.019.788</u></u> | <u><u>20.027</u></u> |

BALANCE PR. 31. MAJ 2023**PASSIVER**

| <u>Note</u> | <u>31/5 2023 i hele kr.</u> | <u>31/5 2022 i 1.000 kr.</u> |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| EGENKAPITAL: | | |
| Anpartskapital | 40.000 | 40 |
| Overført resultat | <u>-328.712</u> | <u>-322</u> |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>-288.712</u> | <u>-282</u> |
| | | |
| 3. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>20.301.000</u> | <u>20.301</u> |
| | | |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER: | | |
| 3. Kortfristet del af langfristet gæld | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenester | <u>7.500</u> | <u>8</u> |
| | <u>7.500</u> | <u>8</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>20.308.500</u> | <u>20.309</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>20.019.788</u> | <u>20.027</u> |
| | | |
| 4. EVENTUALPOSTER | | |
| | | |
| 5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER | | |
| | | |
| 6. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 31/5 2023 i hele kr. | 31/5 2022 i 1.000 kr. |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Anpartskapital: | | |
| Saldo primo | 40.000 | 40 |
| Saldo ultimo | 40.000 | 40 |
| Overført resultat: | | |
| Saldo primo | -321.504 | -113 |
| Årets resultat | -7.208 | -209 |
| Saldo ultimo | -328.712 | -322 |
| EGENKAPITAL, ULTIMO | -288.712 | -282 |

NOTER

| Note | | 2022/23 i hele kr. | 2021/22 i 1.000 kr. | | |
|------|--|------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. | FINANSIELLE OMKOSTNINGER: | | | | |
| | Renteomkostninger m.v. i øvrigt | 133 | 201 | | |
| 2. | SKAT AF ÅRETS RESULTAT: | | | | |
| | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 | | |
| 3. | LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE: | | | | |
| | | 1/6 2022 gæld i alt | 31/5 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| | Gæld til virksomheds- deltagere | 20.301.000 | 20.301.000 | 0 | 20.301.000 |
| | | 20.301.000 | 20.301.000 | 0 | 20.301.000 |
| 4. | EVENTUALPOSTER M.V.: | | | | |
| | Eventualaktiver og eventualforpligtelser: | | | | |
| | Selskabets skatteaktiv på t.kr. 71 er ikke indregnet i balancen, da det er usikkert, hvornår og i hvilket omfang det kan udnyttes. | | | | |
| 5. | PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER: | | | | |
| | Ingen. | | | | |
| 6. | OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER: | | | | |
| | Ingen. | | | | |

Michael Rosenkilde Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Rosenkilde Nissen
Direktør
ID: 5ee50b4f-3ecc-4c17-8f1a-e6f2a4b585a3
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2023 kl.: 07:42:38
Underskrevet med MitID



Michael Rosenkilde Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Rosenkilde Nissen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5ee50b4f-3ecc-4c17-8f1a-e6f2a4b585a3
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2023 kl.: 07:42:38
Underskrevet med MitID



Michael Rosenkilde Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Rosenkilde Nissen
Dirigent
ID: 5ee50b4f-3ecc-4c17-8f1a-e6f2a4b585a3
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2023 kl.: 07:42:38
Underskrevet med MitID



Claus Kvist Krøyer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Kvist Krøyer
Bestyrelsesformand
ID: 37e2ca46-b70c-4a26-bccf-c651b515cdd7
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2023 kl.: 12:32:36
Underskrevet med MitID



Søren Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Frandsen
Bestyrelsesmedlem
ID: f21df1bd-75d7-4e24-b2f3-84cef029c8a6
Tidspunkt for underskrift: 24-11-2023 kl.: 15:18:16
Underskrevet med MitID



Lonnie Regitze Østervig

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lonnie Regitze Østervig
Revisor
ID: 77f5811e-4d8d-4507-9f42-6affb069f449
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2023 kl.: 07:44:15
Underskrevet med MitID

