



# Halvor Invest ApS

## Årsrapport 2020 - 21

**CVR: 41930330**

**08.12.2020 – 31.12.2021**

**KJULVEJ 1, 9850 HIRTSHALS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25. maj 2022

---

Dirigent: Halvor Risager



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 8. december 2020 - 31. december 2021 for Halvor Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. december 2020 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 25. maj 2022

## DIREKTION

---

Halvor Risager

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Halvor Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Halvor Invest ApS for regnskabsåret 8. december 2020 - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 25. maj 2022

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Jane Holm

Statsautoriseret Revisor

mne35431

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Halvor Invest ApS  
Kjulvej 1  
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 41930330

Stiftet: 08-12-20

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 08.12.2020 - 31.12.2021

Det er det 1. regnskabsår

## **DIREKTION**

Halvor Risager

## **REVISOR**

LandboNord

Erhvervsparken 1

9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Ringkjøbing Landbobank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, men som forventet da det er første driftsår for selskabet.

# RESULTATOPGØRELSE

	2020/21	2019/20
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.707</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-11.260	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.447</b>	<b>0</b>
Finansielle omkostninger	-17.626	0
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-14.179</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	642	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-13.537</b>	<b>0</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-13.537	0
<b>Disponering i alt</b>	<b>-13.537</b>	<b>0</b>

# BALANCE

	2020/21	2019/20
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.112.818	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.112.818</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.112.818</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1	0
Skatteaktiv	642	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>641</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.274</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>11.915</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.124.733</b>	<b>0</b>



# BALANCE

	2020/21	2019/20
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	40.000	0
Overført resultat	-13.537	0
<b>Egenkapital</b>	<b>26.463</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	997.164	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>997.164</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.505	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	98.602	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>101.107</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.098.271</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>PASSIVER</b>	<b>1.124.733</b>	<b>0</b>
<hr/>		
2	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>	
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	
4	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	0	0	0
Indbetalt selskabskapital i året	40.000		40.000
Forslag til resultatdisponering		-13.537	-13.537
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-13.537</b>	<b>26.463</b>

# NOTER

2020/21

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1
---------------------------	---

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er ingen eventualforpligtigelser

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 4 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 8. december 2020 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

# NOTER

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.