



# Halvor Invest ApS Årsrapport 2022

**CVR: 41930330**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**KJULVEJ 1, 9850 HIRTSHALS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 4. juli 2023

---

Dirigent: Halvor Risager



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Halvor Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 30.06.2023

## DIREKTION

---

Halvor Risager

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Halvor Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Halvor Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 30.06.2023

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Jane Holm

Statsautoriseret Revisor

mne35431

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Halvor Invest ApS  
Kjulvej 1  
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 41930330  
Stiftet: 08-12-20  
Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022  
Det er det 2. regnskabsår

## **DIREKTION**

Halvor Risager

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Ringkjøbing Landbobank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitalabsreglerne i selskabslovens §119. Der kan derfor være usikkerhed om selskabets evne til at kunne fortsætte driften. Ledelsen forventer at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved fortsat drift, ligesom driften af selskabet vil kunne rummes indenfor de nuværende kreditfaciliteter. Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt under forudsætningen for fortsat drift.

# RESULTATOPGØRELSE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.569</b>	<b>14.707</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-11.260	-11.260
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-12.829</b>	<b>3.447</b>
Finansielle omkostninger	-19.213	-17.626
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-32.042</b>	<b>-14.179</b>
Skat af årets resultat	4.558	642
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-27.484</b>	<b>-13.537</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-27.484	-13.537
<b>Disponering i alt</b>	<b>-27.484</b>	<b>-13.537</b>

# BALANCE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.127.802	1.112.818
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.127.802</b>	<b>1.112.818</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.127.802</b>	<b>1.112.818</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	393	0
Skatteaktiv	5.200	642
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.593</b>	<b>642</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>34.289</b>	<b>11.273</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>39.882</b>	<b>11.915</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.167.684</b>	<b>1.124.733</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-41.022	-13.537
	<b>Egenkapital</b>	<b>-1.022</b>	<b>26.463</b>
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.012.120	997.164
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.012.120</b>	<b>997.164</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.260	2.505
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	129.326	98.601
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>156.586</b>	<b>101.106</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.168.706</b>	<b>1.098.270</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.167.684</b>	<b>1.124.733</b>
1	<b>Going concern</b>		
4	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	-13.537	26.463
Forslag til resultatdisponering		-27.484	-27.484
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-41.022</b>	<b>-1.022</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Der kan derfor være usikkerhed om selskabets evne til at kunne fortsætte driften. Ledelsen forventer at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved fortsat drift, ligesom driften af selskabet vil kunne rummes indenfor de nuværende kreditfaciliteter. Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt under forudsætningen for fortsat drift.

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	

**Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år	-1.012.119	-997.164
--------------------	------------	----------

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtigelser

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter på selskabets ejendom.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

## NOTER

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.