



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BUCHAN HOLDING A/S**  
**BALDESBÆKVEJ 30, 2635 ISHØJ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. september 2016

---

Elsa Buch Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Buchan Holding A/S Baldersbækvej 30 2635 Ishøj
	CVR-nr.: 41 93 00 12
	Stiftet: 5. december 1972
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Elsa Buch Andersen, Formand Karsten Lange Tina I. Jensen
<b>Direktion</b>	Karsten Lange
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Buchan Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 13. september 2016

Direktion

---

Karsten Lange

Bestyrelse

---

Elsa Buch Andersen  
Formand

---

Karsten Lange

---

Tina I. Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Buchan Holding A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Buchan Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom samt at fungere som holdingselskab for tilknyttede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2015/16 realiseret et underskud på 106 tkr. Egenkapitalen udgør 5.609 tkr. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

For 2016/17 forventer ledelsen et positivt resultat.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Buchan Holding A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorarer til selskabets bestyrelse.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Den foretagne opskrivning af bygninger på 2.266.459 kr. er foretaget adskillige år før den nye årsregnskabslov, der trådte i kraft i 2001.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede investeringsforeninger, der ikke forventes afhændet. Disse investeringsforeninger måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>95.100</b>	<b>3.280.759</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.000	-5.000
Afskrivninger.....		-121.439	-117.656
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-31.339</b>	<b>3.158.103</b>
Indtægter af værdipapirer.....	2	59.210	0
Finansielle indtægter.....	3	7.739	19.060
Finansielle omkostninger.....		-138.905	-149.177
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-103.295</b>	<b>3.027.986</b>
Skat af årets resultat.....	4	-2.986	-606.875
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-106.281</b>	<b>2.421.111</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		250.000	500.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-356.281	1.921.111
<b>I ALT.....</b>		<b>-106.281</b>	<b>2.421.111</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		5.028.672	5.145.572
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		8.322	12.861
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>5.036.994</b>	<b>5.158.433</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	6	0	220.000
Andre værdipapirer.....		1.966.523	1.979.122
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.966.523</b>	<b>2.199.122</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.003.517</b>	<b>7.357.555</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	2.493
Andre tilgodehavender.....		225.455	18.818
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.513	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		309.910	309.910
Periodeafgrænsningsposter.....		0	10.771
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>546.878</b>	<b>341.992</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>248.481</b>	<b>1.112.006</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>795.359</b>	<b>1.453.998</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.798.876</b>	<b>8.811.553</b>

**BALANCE 30. JUNI**

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiekapital.....		1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger.....		0	1.300.000
Overført overskud.....		3.859.074	2.915.355
Forslag til udbytte.....		250.000	500.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>5.609.074</b>	<b>6.215.355</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		576.717	573.731
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>576.717</b>	<b>573.731</b>
Realkreditlån.....		1.428.058	1.545.364
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.428.058</b>	<b>1.545.364</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	121.661	116.901
Selskabsskat.....		1.800	251.724
Anden gæld.....		61.566	108.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>185.027</b>	<b>477.103</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.613.085</b>	<b>2.022.467</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.798.876</b>	<b>8.811.553</b>
 Eventualposter mv.	 9		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 10		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	5.000	5.000	
	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	
<b>Indtægter af værdipapirer</b>			<b>2</b>
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.739	19.060	
	<b>7.739</b>	<b>19.060</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	543.798	
Regulering af udskudt skat.....	2.986	63.077	
	<b>2.986</b>	<b>606.875</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2015.....	6.144.099	13.617	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>6.144.099</b>	<b>13.617</b>	
Opskrivninger 1. juli 2015.....	2.266.459	0	
<b>Opskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>2.266.459</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	3.264.986	756	
Årets afskrivninger .....	116.900	4.539	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>3.381.886</b>	<b>5.295</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>5.028.672</b>	<b>8.322</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2015.....		220.000	
Afgang.....		-220.000	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>		<b>0</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	1.500.000	1.300.000	2.915.355	500.000	6.215.355
Betalt udbytte.....				-500.000	-500.000
Overførsel til/fra andre poster.		-1.300.000	1.300.000		
Forslag til årets resultatdisponering.....			-356.281	250.000	-106.281
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>3.859.074</b>	<b>250.000</b>	<b>5.609.074</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Realkreditlån.....	1.662.264	1.549.719	121.661	1.013.061	
	<b>1.662.264</b>	<b>1.549.719</b>	<b>121.661</b>	<b>1.013.061</b>	

<b>Eventualposter mv.</b> Ingen.	<b>9</b>
-------------------------------------	----------

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>10</b>
----------------------------------------------	-----------

Der er tinglyst ejerpantebrev på 2.000 tkr. til sikkerhed for engagement med Danske Bank på ejendommen beliggende Baldersbækvej 30, 2635 Ishøj.

Der er tinglyst et pantebrev til sikkerhed for realkreditbelåning på ejendommen beliggende Baldersbækvej 30, 2635 Ishøj. Pantebrevets hovedstol udgør 2.011 tkr.