

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

# Esrumvej 436 ApS under tvangsopløsning

Esrumvej 436 ApS under tvangsopløsning, 3060 Espergærde

CVR-nr. 41 92 74 88

---

## Årsrapport for 2021/22

1. oktober 2021 til 30. september 2022

---

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8 / 8 2023

Som dirigent

Thomas Beier

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side	6-8
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	9-11
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	12
<hr/>		
Balance	side	13-14
<hr/>		
Noter	side	15-18
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive erhverv med ejendomsudvikling eller anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

---

**Regnskabsperiode** 1. oktober 2021 til 30. september 2022

---

**Selskabsoplysninger** Esumvej 436 ApS under tvangsopløsning  
Strandvejen 326  
3060 Espergærde  
CVR.nr. 41 92 74 88

---

**Direktion** Thomas Beier

---

**Revision** Kreston CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 86 41 35  
CVR.nr. 39 46 31 13  
Homepage [www.krestoncm.dk](http://www.krestoncm.dk)  
E-mail [info@krestoncm.dk](mailto:info@krestoncm.dk)

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været ejerskab af grunde.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -40.071.

Selskabets ledelse er opmærksom på at virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret indenfor de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen.

Selskabet er under tvangsopløsning på grund af manglende indsendelse af årsrapport for 2021/22 indenfor fristen. Selskabet forventes genoptaget ved afklaring af det manglende forhold samt forslag om kapitaludvidelse.

Selskabet har samme dato som underskriften af årsrapporten anmodet om genoptagelse.

Det er i øvrigt en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets lånegæld bibeholdes og at der gives den nødvendige henstand omkring denne gælds tilbagebetaling.

Långiver har skriftligt meddelt til selskabets ledelse, at de vil opretholde kreditfaciliteterne, når selskabet træder ud af tvangsopløsningen. Ledelsen forventer at udtræde af tvangsopløsningen efter indlevering af denne årsrapport, idet ledelsen anser de øvrige forhold for opfyldt.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021/22.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 8. august 2023

**I direktionen:**

Thomas Beier

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## **Til kapitalejerne i Esrumvej 436 ApS under tvangsopløsning**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Esrumvej 436 ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysninger i note 1 i årsregnskabet samt omtale i ledelsesberetningen omkring tab af virksomhedskapital og tilsagn om opretholdelse af lån, såfremt selskabet genoptages, idet vi er enige med ledelsen i at årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlige fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning

#### Overtrædelse af momslovgivning

Selskabet har i strid med momsloven ikke været momsregistreret og dermed ikke indberettet momsangivelser til SKAT. Selskabets ledelse har i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten opdaget fejlen og ansøgt om momsregistrering og vil indberette efterangivelser for de respektive momsperioder. Ledelsen kan ifalde ansvar for manglende momsregistrering og ej rettidige momsangivelser.

Hørsholm, den 8. august 2023

**Kreston CM**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR.nr. 39 46 31 13

Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406



## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posten "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Renter mm. indregnes i kostprisen på grunde og bygninger.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

**Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

Note	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-34.571</b>	<b>-25.000</b>
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-34.571</b>	<b>-25.000</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-5.500</u>	<u>5.500</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-40.071</u></b>	<b><u>-19.500</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-40.071</u>	<u>-19.500</u>
	<u>-40.071</u>	<u>-19.500</u>

## Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	10.081.382	5.524.360
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.081.382</b>	<b>5.524.360</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.081.382</b>	<b>5.524.360</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	8.737
Andre tilgodehavender	298.115	288.316
<b>6 Udskudt skat, negativ</b>	<b>0</b>	<b>5.500</b>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>298.115</b>	<b>302.553</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>67.992</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>366.107</b>	<b>302.553</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>10.447.489</b>	<b>5.826.913</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
5 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-59.571	-19.500
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-19.571</b>	<b>20.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.000	25.000
Gæld til associerede virksomheder	506.322	0
Anden gæld	9.885.738	5.781.413
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>10.467.060</b>	<b>5.806.413</b>
<b>GÆLD</b>	<b>10.467.060</b>	<b>5.806.413</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>10.447.489</b>	<b>5.826.913</b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 1 Going concern
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualforpligtigelser
- 9 Kontraktforpligtigelser
- 10 Nærtstående parter og ejerforhold

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1 Going concern</b>		
Selskabets virksomhedskapital er tabt, der henvises til ledelsens bemærkninger hertil i ledelsesberetningen samt til lovgivningens regler herom.		
Selskabets ledelse anfører i ledelsesberetningen at virksomhedskapitalen er tabt, men anser det for værende realistisk at denne er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen.		
Selskabet er under tvangsopløsning på grund af manglende indsendelse af årsrapport for 2021/22 indenfor fristen. Selskabet forventes genoptaget ved afklaring af det manglende forhold samt forslag om kapitaludvidelse.		
Selskabet har samme dato som underskriften af årsrapporten anmodet om genoptagelse.		
Det er i øvrigt en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets lånegæld bibeholdes og at der gives den nødvendige henstand omkring denne gælds tilbagebetaling.		
Långiver har skriftligt meddelt til selskabets ledelse, at de vil opretholde kreditfaciliteterne, når selskabet træder ud af tvangsopløsningen. Ledelsen forventer at udtræde af tvangsopløsningen efter indlevering af denne årsrapport, idet ledelsen anser de øvrige forhold for opfyldt.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>5.500</u>	<u>-5.500</u>
	<u>5.500</u>	<u>-5.500</u>

**4 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum 1. oktober 2021	5.524.360
Anskaffelsessum tilgang jf. specifikationshæfte	4.557.022
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. september 2022	<u>10.081.382</u>
<b>Bogført værdi 30. september 2022</b>	<b><u>10.081.382</u></b>
Bogført værdi 30. september 2021	<u>5.524.360</u>
Renteomkostninger mm. indgår i kostprisen for grunde og bygninger med kr. 1.219.349 pr. 30. september 2022 og med kr. 375.266 pr. 30. september 2021.	

**5 Virksomhedskapital**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Virksomhedskapital 1. oktober (9. december)	40.000	40.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. september	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anpartar á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

**Kapitaludvidelse:**

Stiftelse, kurs 100	09.12.2020	40.000
---------------------	------------	--------



	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>6 Udskudt skat</b>		
Hensættelse 1. oktober	-5.500	0
Årets regulering	<u>5.500</u>	<u>-5.500</u>
Hensættelse 30. september	<u>0</u>	<u>-5.500</u>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender kr. 9.885.738 pr. 30. september 2022 er der udstedt ejerpantebreve nom. kr. 12.000.000 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi kr. 10.081.382 pr. 30. september 2022.

## 8 Eventualforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 9 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

## 10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>T. B. Development ApS <i>Hjemmehørende i Helsingør kommune</i></p> <p>Gamma Development ApS <i>Hjemmehørende i Fredensborg kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>T. B. Development ApS Strandvejen 326 3060 Espergærde <i>Kapitalejer</i></p> <p>Gamma Development ApS Lyngbækgårds Allé 10 2990 Nivå <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	Selskabets ledelse
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Honorar for finansiel rådgivning mm. fra nærtstående parter er faktureret til gældende markedspriser / omkostning er tillagt anskaffelsessum på grunde og bygninger.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult

### Direktionsmedlem

På vegne af: Esrumvej 436 ApS under tvangsopløsning  
Serienummer: 3ad4833c-4f55-4ff0-b879-97801e9341e1  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2023-08-09 13:56:05 UTC



## Michel Kenneth Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM Statsautoriseret Revisionsin...  
Serienummer: 8af44a23-d91e-467d-aa2c-d2f7d5c8c0ed  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2023-08-09 15:02:41 UTC



## Navnet er skjult

### Dirigent

På vegne af: Esrumvej 436 ApS under tvangsopløsning  
Serienummer: 3ad4833c-4f55-4ff0-b879-97801e9341e1  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2023-08-09 15:15:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 83LQ1-7E1W1-LSNQM-FK8TI-61BIT-U06L8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>