
Benbo ApS

c/o Hans la Cour Bentzon, Højskredvej 7, 5500 Middelfart

**Årsrapport for
25. november 2020 - 30. juni 2021**

CVR-nr. 41 92 43 81

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 25/11 2021

Hans Bentzon
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 25. november 2020 - 30. juni 2021	5
Balance 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. november 2020 - 30. juni 2021 for Benbo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 25. november 2021

Direktion

Hans Bentzon
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Benbo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Benbo ApS for regnskabsåret 25. november 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 25. november 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

Selskabsoplysninger

Selskabet	Benbo ApS c/o Hans la Cour Bentzon Højskredvej 7 5500 Middelfart Telefon: 53636511 Email: hb@hansbentzon.dk CVR-nr: 41 92 43 81 Regnskabsperiode: 25. november 2020 - 30. juni 2021 Stiftet: 25. november 2020 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Middelfart
Direktion	Hans Bentzon
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
Pengeinstitut	Danske Bank, Private Banking Odense Albani Torv 2-3 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 48.646, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 9.999.896.

Selskabet er stiftet den 25. november 2020 af Benco Invest ApS ved indskud af ejendom beliggende Gimbels Gyde 2-4, 5500 Middelfart.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 25. november 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21 DKK 7 måneder
Bruttoresultat		120.907
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-58.540
Resultat før finansielle poster		62.367
Resultat før skat		62.367
Skat af årets resultat	2	-13.721
Årets resultat		48.646

Resultatdisponering

	2020/21 DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	48.646
	48.646

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK
Grunde og bygninger		9.941.460
Materielle anlægsaktiver	3	<u>9.941.460</u>
Anlægsaktiver		<u>9.941.460</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		95.036
Andre tilgodehavender		12.088
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		10.148
Tilgodehavender		<u>117.272</u>
Omsætningsaktiver		<u>117.272</u>
Aktiver		<u>10.058.732</u>

Balance 30. juni 2021

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>
		DKK
Selskabskapital		500.000
Overført resultat		9.499.896
Egenkapital		9.999.896
Hensættelse til udskudt skat		23.869
Hensatte forpligtelser		23.869
Anden gæld		34.967
Kortfristede gældsforpligtelser		34.967
Gældsforpligtelser		34.967
Passiver		10.058.732
Anvendt regnskabspraksis	4	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 25. november	0	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	500.000	9.451.250	0	9.951.250
Årets resultat	0	0	48.646	48.646
Overført fra overkurs ved emission	0	-9.451.250	9.451.250	0
Egenkapital 30. juni	500.000	0	9.499.896	9.999.896

Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u> DKK
1. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	58.540
	<u>58.540</u>
	<u>2020/21</u> DKK
2. Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-10.148
Årets udskudte skat	23.869
	<u>13.721</u>
3. Materielle anlægsaktiver	
	<u>Grunde og bygninger</u> DKK
Kostpris primo 25. november	0
Tilgang i årets løb	10.000.000
Kostpris 30. juni	<u>10.000.000</u>
Ned- og afskrivninger primo 25. november	0
Årets afskrivninger	58.540
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>58.540</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>9.941.460</u>

Noter til årsregnskabet

4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Benbo ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets Benco Invest ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.