

Ejsingholm Holding ApS
Nørre Allé 86, st. th, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 41 92 35 63

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse for koncernen	19
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ejsingholm Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 28. juni 2024

Direktion

Claus Kiilstofte Pihlmann

Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Ejsingholm Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ejsingholm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om indregnede værdier af investeringsejendommene i datterselskabers og kapitalinteressers regnskaber. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og den regnskabsmæssige behandling af investeringsejendommene. Vores konklusion er derfor ikke modificeret hermed.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 28. juni 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor
mne31436

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejsingholm Holding ApS Nørre Allé 86, st. th 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 41 92 35 63
	Stiftet: 7. december 2020
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Kiilstofte Pihlmann Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Dattervirksomheder	Ejsingholm ApS, Aarhus Studielandsbyen ApS, Aarhus Ejsingholm Projekt ApS, Aarhus Bedre By ApS, Aarhus Bæredygtig Byudvikling ApS, Aarhus Under Bøgen ApS, Aarhus Bykvalitet ApS, Aarhus En Grønnere By ApS, Aarhus
Kapitalinteresser	SØM Ejendomme Holding ApS, Aarhus Lokesvej 4 ApS, Aarhus Lokesvej 8 ApS, Aarhus Kornbyen Holding ApS, Aarhus Skanderborgvej ApS, Aarhus Aarhus Projekt 1 ApS, Aarhus Bykvalitet 2 ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Ejsingholm Holding ApS's aktivitet består i at eje anparter i datterselskaber og kapitalinteresser samt investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet måler kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser til indre værdi. Datterselskaber og kapitalinteresser måler investeringsejendomme under opførelse til dagsværdi og har anvendt en ekstern vurderingsmand til at opgøre dagsværdien. Dagsværdien er baseret på en forventet byggeretspris på nuværende stadie af lokalplansarbejdet samt et forventet antal kvadratmeter. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelsen af dagsværdien og denne usikkerhed er primært knyttet til det endelige antal kvadratmeter samt vedtagelsen af endelige lokalplaner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -30 t.kr. mod -32 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.253 t.kr. mod 4.425 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejsingholm Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Ejsingholm Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Ejsingholm Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder, nettoomsætning, vareforbrug, direkte omkostninger til investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til dagsværdi. Selskabet anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernter interne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Ejsingholm Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	4.242.791	6.911.392	-30.402	-31.773
	Værdiregulering af investeringsejendomme	1.368.907	0	0
2	Personaleomkostninger	-4.516.455	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-259.440	0	0
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.716.997	3.782.053
	Indtægt af kapitalinteresse	3.639.282	-2.515.962	717.692
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	81.438	87.468
	Andre finansielle indtægter	97.407	3.239	0
3	Øvrige finansielle omkostninger	-476.940	-93.476	-143.076
	Resultat før skat	6.764.153	-4.272.160	4.412.364
4	Skat af årets resultat	-607.753	19.523	13.000
	Årets resultat	6.156.400	-4.252.637	4.425.364
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Ejsingholm Holding ApS	5.309.463		
	Minoritetsinteresser	846.937		
		6.156.400		

Forslag til resultatdisponering:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.649.011	4.015.350
Udbytte for regnskabsåret	0	240.000
Overføres til overført resultat	0	170.014
Disponeret fra overført resultat	-603.626	0
Disponeret i alt	-4.252.637	4.425.364

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023	2022	2023	2022	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	650.775	603.755	0	0
6	Goodwill	24.888	49.776	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	675.663	653.531	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	589.732	243.463	0	0
8	Indretning af lejede lokaler	391.014	462.803	0	0
9	Investeringsejendomme	82.630.000	97.521.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	83.610.746	98.227.266	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	48.533.450	50.250.446
11	Kapitalinteresse	28.477.729	30.063.391	1.049.366	3.565.328
12	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.507.808	3.619.737	0	0
13	Deposita	34.000	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	35.019.537	33.683.128	49.582.816	53.815.774
	Anlægsaktiver i alt	119.305.946	132.563.925	49.582.816	53.815.774
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	259.205	546.618	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.189.859	4.188.421
15	Udskudte skatteaktiver	0	0	19.200	19.200
	Andre tilgodehavender	1.088.589	3.351.564	67.479	25.000
14	Periodeafgrænsningsposter	33.835	36.430	0	0
	Tilgodehavender i alt	1.381.629	3.934.612	2.276.538	4.232.621

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
Aktiver				
Likvide beholdninger	64.770	110.574	1.179	2.848
Omsætningsaktiver i alt	1.446.399	4.045.186	2.277.717	4.235.469
Aktiver i alt	120.752.345	136.609.111	51.860.533	58.051.243

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	140.000	140.000	140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	36.823.908	40.472.919
Overført resultat	48.915.146	53.167.783	12.091.238	12.694.864
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	240.000	0	240.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	49.055.146	53.547.783	49.055.146	53.547.783
Minoritetsinteresser	5.695.622	6.720.467	0	0
Egenkapital i alt	54.750.768	60.268.250	49.055.146	53.547.783
Hensatte forpligtelser				
16 Hensættelser til udskudt skat	5.447.679	6.099.020	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	5.447.679	6.099.020	0	0
Gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	2.137.418	1.980.132	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	30.695.722	30.995.950	0	0
Gæld til pengeinstitutter	8.148.099	12.986.302	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	203.936	197.916
Anden gæld	4.419.831	2.220.042	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.595.167	3.856.763	0	0
17 Langfristede gældsforpligtelser i alt	48.996.237	52.039.189	203.936	197.916

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
17	Kortfristet del af langfristet gæld	669.453	825.822	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	437.199	238.444	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	506.399	801.420	5.076	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.180.321	3.037.010
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.520.758	1.266.080	1.195.798	1.026.354
	Selskabsskat	359.739	959.286	0	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	19.523
	Anden gæld	8.064.113	14.111.600	220.256	217.657
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.557.661	18.202.652	2.601.451	4.305.544
	Gældsforpligtelser i alt	60.553.898	70.241.841	2.805.387	4.503.460
	Passiver i alt	120.752.345	136.609.111	51.860.533	58.051.243

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

18 Oplysninger om dagsværdi

19 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>Minoritetsin-</u> <u>teresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	140.000	53.167.783	240.000	6.720.467	60.268.250
Egenkapital 1. januar 2023	140.000	53.167.783	240.000	6.720.467	60.268.250
Udloddet udbytte	0	0	-240.000	0	-240.000
Resultatandel	0	-4.252.637	0	-1.024.845	-5.277.482
	140.000	48.915.146	0	5.695.622	54.750.768

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	140.000	36.457.569	12.524.850	0	49.122.419
Resultatandel	0	4.015.350	170.014	240.000	4.425.364
Egenkapital 1. januar 2023	140.000	40.472.919	12.694.864	240.000	53.547.783
Udloddet udbytte	0	0	0	-240.000	-240.000
Resultatandel	0	-3.649.011	-603.626	0	-4.252.637
	140.000	36.823.908	12.091.238	0	49.055.146

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet måler kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser til indre værdi. Datterselskaber og kapitalinteresser måler investeringsejendomme under opførelse til dagsværdi og har anvendt en ekstern vurderingsmand til at opgøre dagsværdien. Dagsværdien er baseret på en forventet byggeretspris på nuværende stadie af lokalplansarbejdet samt et forventet antal kvadratmeter. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelsen af dagsværdien og denne usikkerhed er primært knyttet til det endelige antal kvadratmeter samt vedtagelsen af endelige lokalplaner.

	Koncern	
	2023	2022
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.158.268	4.262.274
Pensioner	239.074	208.702
Andre omkostninger til social sikring	59.970	45.479
	4.457.312	4.516.455
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	7

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	60.665	142.912
Andre finansielle omkostninger	2.066.248	476.940	32.811	164
	2.066.248	476.940	93.476	143.076

4. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-651.343	607.753	-19.523	-13.000
Regulering sambeskatning	113.865	0	0	0
	-537.478	607.753	-19.523	-13.000

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
5. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar	1.607.227	1.484.404
Tilgang i årets løb	294.128	122.823
Kostpris 31. december	1.901.355	1.607.227
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.003.472	-705.361
Årets afskrivninger	-247.108	-298.111
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.250.580	-1.003.472
Regnskabsmæssig værdi 31. december	650.775	603.755
6. Goodwill		
Kostpris 1. januar	124.440	124.440
Kostpris 31. december	124.440	124.440
Af- og nedskrivninger 1. januar	-74.664	-49.776
Årets afskrivninger	-24.888	-24.888
Af- og nedskrivninger 31. december	-99.552	-74.664
Regnskabsmæssig værdi 31. december	24.888	49.776
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	575.805	355.805
Tilgang i årets løb	459.458	220.000
Kostpris 31. december	1.035.263	575.805
Af- og nedskrivninger 1. januar	-332.342	-261.958
Årets afskrivninger	-113.189	-70.384
Af- og nedskrivninger 31. december	-445.531	-332.342
Regnskabsmæssig værdi 31. december	589.732	243.463

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
8. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	815.770	445.888
Tilgang i årets løb	62.455	369.882
Kostpris 31. december	878.225	815.770
Af- og nedskrivninger 1. januar	-352.967	-246.177
Årets afskrivninger	-134.244	-106.790
Af- og nedskrivninger 31. december	-487.211	-352.967
Regnskabsmæssig værdi 31. december	391.014	462.803
	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
9. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	63.270.647	48.768.554
Tilgang i årets løb	1.027.704	14.502.093
Afgang i årets løb	-12.248.897	0
Kostpris 31. december	52.049.454	63.270.647
Regulering til dagsværdi 1. januar	34.250.353	32.881.446
Årets regulering til dagsværdi	-918.704	1.368.907
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-2.751.103	0
Regulering til dagsværdi 31. december	30.580.546	34.250.353
Regnskabsmæssig værdi 31. december	82.630.000	97.521.000

Koncernselskabets investeringsejendom i Studielandsbyen ApS består af udlejningslejligheder på i alt 3.782 m² beliggende i Viby, Aarhus. Ejendommen er anskaffet i 2015, og er en beboelsesejendom, som er fuldt udlejet. Dagsværdien udgør 57.980 t.kr. pr. 31. december 2023. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model. Måling til dagsværdi foretages for hele ejendommen med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Der er anvendt et afkastkrav på 4,35%.

Noter

9. Investeringsejendomme (fortsat)

Koncernselskabets investeringsejendomme i Under Bøgen ApS består af 2 boligejendomme på i alt 319 m² beliggende på Herredsvej i Hinnerup. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi og værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2023 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuarfirmaet Nordicals Aarhus, den 27. december 2023. Ejendommens dagsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 17.150 t.kr. baseret på en afkastbaseret model. Der er anvendt et afkastkrav på 4,68% og gennemsnitlig kvadratmeterpris på 4.000 kr.

Koncernselskabets investeringsejendomme i En grønne by ApS består af en udlejningsejendom på i alt 562 m² beliggende på Silkeborgvej i Aarhus. Ejendommen er anskaffet i 2019. Ejendommen er delvist beboelsesejendom og delvist erhvervsejendom. Ejendommen er fuldt udlejet. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi og værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2023 i henhold til vurderingsrapport foretaget af Nordicals Aarhus, den 29. december 2023. Ejendommens dagsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 7,5 mio. kr. baseret på en afkastbaseret model. Der er anvendt et afkastkrav på 5,50% for både beboelse og erhvervsejendomme.

Følsomhedsanalyse i valuarrapporten

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Dagsværdien er opgjort som forventet værdi af byggeriet, når det er endeligt opført med fradrag af endnu ikke afholdt opførelsesomkostninger og et skønsmæssigt fastsat developer fee plus et risikotillæg.

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	12.714.460	12.714.460
Kostpris 31. december	12.714.460	12.714.460
Opskrivninger 1. januar	37.610.650	32.919.611
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.692.108	4.691.039
Opskrivninger 31. december	35.918.542	37.610.650
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-74.664	-49.776
Årets afskrivninger på goodwill	-24.888	-24.888
Afskrivninger på goodwill 31. december	-99.552	-74.664
Regnskabsmæssig værdi 31. december	48.533.450	50.250.446
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejsingholm ApS	Aarhus	100 %
Studielandsbyen ApS	Aarhus	100 %
Ejsingholm Projekt ApS	Aarhus	100 %
Bedre By ApS	Aarhus	90 %
Bæredygtig Byudvikling ApS	Aarhus	53 %
Under Bøgen ApS	Aarhus	100 %
Bykvalitet ApS	Aarhus	90 %
En Grønnere By ApS	Aarhus	55 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
11. Kapitalinteresse				
Kostpris 1. januar	1.105.586	4.282.864	144.000	144.000
Tilgang i årets løb	125.000	0	0	0
Afgang i årets løb	-153.667	-3.177.278	0	0
Kostpris 31. december	1.076.919	1.105.586	144.000	144.000
Opskrivninger 1. januar	28.957.805	27.055.368	3.421.328	2.703.636
Årets resultat	-743.367	2.083.455	-2.515.962	717.692
Årets tilbageførsler på afgang	-813.628	-181.018	0	0
Opskrivninger 31. december	27.400.810	28.957.805	905.366	3.421.328
Regnskabsmæssig værdi 31. december	28.477.729	30.063.391	1.049.366	3.565.328
Kapitalinteresse:			Hjemsted	Ejerandel
SØM Ejendomme Holding ApS			Aarhus	36 %
Lokesvej 4 ApS			Aarhus	25 %
Lokesvej 8 ApS			Aarhus	25 %
Kornbyen Holding ApS			Aarhus	50 %
Skanderborgvej ApS			Aarhus	50 %
Aarhus Projekt 1 ApS			Aarhus	100 %
Bykvalitet 2 ApS			Aarhus	50 %

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
12. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	3.619.737	3.416.066
Tilgang i årets løb	2.888.071	803.671
Afgang i årets løb	0	-600.000
Kostpris 31. december	6.507.808	3.619.737
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.507.808	3.619.737
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos Kornbyen Holding ApS	1.402.751	1.323.419
Tilgodehavende hos Skanderborgvej ApS	820.539	796.318
Tilgodehavende hos Havgården ApS	1.500.000	1.500.000
Tilgodehavende hos kapitalinteresse 4	2.784.518	0
	6.507.808	3.619.737
13. Deposita		
Tilgang i årets løb	34.000	0
Kostpris 31. december	34.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	34.000	0
14. Periodeafgrænsningsposter		
Andre forudbetalte omkostninger	33.835	36.430
	33.835	36.430
15. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar	19.200	6.200
Udskudt skat af årets resultat	0	13.000
	19.200	19.200

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
16. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	6.099.020	6.104.265
Udskudt skat af årets resultat	-651.341	-5.245
	5.447.679	6.099.020

17. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2023	Restgæld efter 5 år
Koncern				
Ansvarlig lånekapital	2.137.418	0	2.137.418	0
Gæld til realkreditinstitutter	31.020.175	324.453	30.695.722	29.297.546
Gæld til pengeinstitutter	8.493.099	345.000	8.148.099	6.498.526
Anden gæld	4.419.831	0	4.419.831	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.595.167	0	3.595.167	0
	49.665.690	669.453	48.996.237	35.796.072
Modervirksomhed				
Gæld til tilknyttede virksomheder	203.936	0	203.936	0
	203.936	0	203.936	0

18. Oplysninger om dagsværdi

Koncern	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december	82.630.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-918.704

Noter

19. Eventualposter

Eventualaktiver

Moderselskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 9 t.kr. pr. 31. december 2023.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2023, 4.468 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Kiilstofte Pihlmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Kiilstofte Pihlmann

Direktør

ID: 4b8c600c-544b-484c-aab6-e1fbbadc70b5

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 11:15:34

Underskrevet med MitID



Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Direktør

ID: f7444179-5f78-43b3-8e2a-cc4757924f69

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 11:42:32

Underskrevet med MitID



Flemming Sillesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Sillesen

Revisor

ID: 43c2c595-1b55-43da-a5de-279339f24e51

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 15:20:00

Underskrevet med MitID



Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Øgaard Reinholdt Jakobsen

Dirigent

ID: f7444179-5f78-43b3-8e2a-cc4757924f69

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 11:01:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 61d8aeMPSqy25f1908257

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.