

## **JBI af 2020 ApS**

**Amtmandsvej 1**

**4300 Holbæk**

**CVR-nummer 41920122**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

---

Gerhard Dalkjær

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JBI af 2020 ApS  
Amtmandsvej 1  
4300 Holbæk

CVR-nummer: 41920122  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Bestyrelse

Ole Juul Jørgensen  
Gerhard Dalkjær Johansen  
Jakob Juul Westermann

### Direktion

Jakob Juul Westermann

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Kim Pilegaard Melin  
Michael Hjorth Danielsen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for JBI af 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk,

**Direktionen:**

Jakob Juul Westermann

**Bestyrelsen:**

Ole Juul Jørgensen

Gerhard Dalkjær Johansen

Jakob Juul Westermann

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i JBI af 2020 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JBI af 2020 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidt opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk,

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kim Pilegaard Melin

Partner, statsautoriseret revisor

mne34580

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med investering i formuebevarende aktiver, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.264.741</b>	<b>390</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.264.741</b>	<b>390</b>
1	Finansielle omkostninger	-528.781	-221
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.735.960</b>	<b>169</b>
2	Skat af årets resultat	-381.899	-39
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.354.061</b>	<b>129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	1.354.061	129
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.354.061</b>	<b>129</b>



Note	<b>Balance</b>	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	21.514.463	19.526
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>21.514.463</b>	<b>19.526</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.514.463</b>	<b>19.526</b>
	Andre tilgodehavender	232.556	0
	Periodeafgrænsningsposter	7.697	8
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>240.253</b>	<b>8</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>868.899</b>	<b>1.245</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.109.152</b>	<b>1.253</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.623.615</b>	<b>20.778</b>

Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>		
3	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	1.483.542	129
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.983.542</b>	<b>629</b>
	Hensættelser til udskudt skat	45.956	14
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>45.956</b>	<b>14</b>
	Ansvarlige lånekapital	7.600.000	5.100
	Selskabsskat	350.218	26
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.950.218</b>	<b>5.126</b>
	Kreditinstitutter	11.475.176	8.878
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.125	44
	Gæld til tilknyttede virksomheder	26.239	0
	Gæld til associerede virksomheder	8.379	0
	Anden gæld	1.088.980	6.087
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.643.899</b>	<b>15.009</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.594.117</b>	<b>20.135</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.623.615</b>	<b>20.778</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
Saldo primo	500	129	629
Årets resultat	0	1.354	1.354
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>1.484</b>	<b>1.984</b>

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter, pengeinstitutter	400.233 85
	Renter, gældsbreve	125.783 26
	Afsat restskattetillæg til selskabsskat	0 1
	Gebyrer u/moms	2.765 108
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>528.781 221</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	350.218 25
	Regulering af udskudt skat	31.681 14
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>381.899 39</b>
<b>3</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	
	Virksomhedskapital, primo	500.000 500
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000 500</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld efter 5 år, der forfalder til betaling er t.kr. 7.600

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet OJJ 19 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

	2021/22	2020/21
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er der givet underpant i andre værdipapirer og kapitalandele. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør TDK 21.514 pr. 30.09.22.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Det er selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste eller –tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster vedrørende sælgerpantebreve, amortisering af udlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter sælgerpantebreve, der på købs- eller etableringstidspunktet måles til kostpris. Efterfølgende måles sælgerpantebreve til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gerhard Dalkjær Johansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: JBI 2020 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-877338094617

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-12-08 06:59:25 UTC

NEM ID 

## Ole Juul Jørgensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: JBI 2020 ApS

Serienummer: b4c0d942-4b10-441e-8dec-4432a2b89cb3

IP: 93.178.xxx.xxx

2022-12-08 07:06:39 UTC

Mit  

## Jakob Juul Westermann

### Direktionsmedlem

På vegne af: JBI 2020 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-725183786966

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-12-08 10:19:28 UTC

NEM ID 

## Jakob Juul Westermann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: JBI 2020 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-725183786966

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-12-08 10:19:28 UTC

NEM ID 

## Kim Pilegaard Melin

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision P/S

Serienummer: CVR:28853343-RID:79532087

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-12-08 11:27:53 UTC

NEM ID 

## Gerhard Dalkjær Johansen

### Dirigent

På vegne af: JBI 2020 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-877338094617

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-12-08 11:30:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YJ5XN-EY0BE-DEWA2-1MAGE-D6YZM-CDIZV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>