



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **KF17 Invest ApS**

**Kegnæs Færge 15, 6470 Sydals**

**CVR-nr. 41 91 50 72**

## **Årsrapport**

## **2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2023.

---

**Thomas Dehnfeld**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for KF17 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 16. januar 2023

**Direktion**

Thomas Dehnfeld

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i KF17 Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KF17 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16. januar 2023

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth

Statsaut. revisor  
mne19693

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KF17 Invest ApS Kegnæs Færge 15 6470 Sydals
	CVR-nr.: 41 91 50 72
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Thomas Dehnfeld
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
<b>Modervirksomhed</b>	KF17 Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitet at investere i selskaber og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -23 t.kr. mod -17 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør 124 kr.

### Kapitalberedskab:

KF17 Invest ApS har investeret i en opstartsvirksomhed som er under positiv udvikling og det forventes at der i 2023 realiseres et overskud der medfører at kapitalen bliver reetableret.

### Miljøforhold

Vi har et stærkt fokus på miljø. Vi investerer udelukkende i selskaber og værdipapirer der har et bæredygtigheds fokus.

### Den forventede udvikling

Vi forventer en positiv udvikling.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen den 31. december 2022 som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling, og som ikke er oplyst eller indregnet i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KF17 Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KF17 Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	1/1 2022 - 31/12 2022 kr.	7/12 2020 - 31/12 2021 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.002</b>	<b>-10.671</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-14.398	-11.052
<b>Resultat før skat</b>	<b>-29.400</b>	<b>-21.723</b>
Skat af årets resultat	6.468	4.779
<b>Årets resultat</b>	<b>-22.932</b>	<b>-16.944</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-22.932	-16.944
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-22.932</b>	<b>-16.944</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	400.000	400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	400.000	400.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	6.468	4.779
Tilgodehavender i alt	6.468	4.779
Likvide beholdninger	5.459	3.190
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.927</b>	<b>7.969</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>411.927</b>	<b>407.969</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-39.876	-16.944
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>124</u></b>	<b><u>23.056</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	411.803	384.913
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	411.803	384.913
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>411.803</u></b>	<b><u>384.913</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>411.927</u></b>	<b><u>407.969</u></b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Finansielle anlægsaktiver udgør 400 t.kr., bestående af anparter i Smart-Marine ApS, er medtaget til fuld værdi, da Smart-Marine ApS igen forventes at kunne generere positiv drift.

### 2. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KF17 Holding ApS, CVR-nr. 41880996, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af moderselskabets regnskab.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Dehnfeld

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Dehnfeld

Direktør

ID: a17ba633-4740-40e4-aabb-d8f0bdbfd472

Tidspunkt for underskrift: 14-02-2023 kl.: 13:16:24

Underskrevet med MitID



## Niels Christian Schjøth

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Christian Schjøth

Revisor

ID: 1288247061251

Tidspunkt for underskrift: 14-02-2023 kl.: 14:14:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Dehnfeld

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Dehnfeld

Dirigent

ID: a17ba633-4740-40e4-aabb-d8f0bdbfd472

Tidspunkt for underskrift: 14-02-2023 kl.: 14:19:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 118e7ascQks249390048

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).