

# Jepal Invest ApS

Beckersvej 5, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 41 91 19 21

## Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2022.

---

Palle Grøn Iversen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Jepal Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 9. december 2022

### **Direktion**

Palle Grøn Iversen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i Jepal Invest ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jepal Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 9. december 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne42772

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jepal Invest ApS Beckersvej 5 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 41 91 19 21
	Stiftet: 2. november 2020
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Palle Grøn Iversen
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Venoka A/S, Holstebro Venoka Ejendomme ApS, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handels- og investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2021/22 udgjort et overskud på 1.195 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.156 t.kr.

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et overskud på 729 t.kr. mod et overskud sidste år på 3.497 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat og den økonomiske udvikling for værende som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 29.836 t.kr. mod 27.164 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 2.672 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 26.806 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 89,8 % af de samlede aktiver på 29.836 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Andre eksterne omkostninger	-81.972	-27.350
1 Personaleomkostninger	-90.126	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.699	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-191.797</b>	<b>-27.350</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.195.164	1.156.464
Finansielle indtægter	1.158.994	3.068.054
Finansielle omkostninger	-1.600.289	-39.252
<b>Resultat før skat</b>	<b>562.072</b>	<b>4.157.916</b>
Skat af årets resultat	166.593	-660.506
<b>Årets resultat</b>	<b>728.665</b>	<b>3.497.410</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.195.164	1.156.464
Udbytte for regnskabsåret	1.040.000	0
Overføres til overført resultat	0	2.340.946
Disponeret fra overført resultat	-1.506.499	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>728.665</b>	<b>3.497.410</b>



**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	472.500	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>472.500</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.538.656	5.303.492
4 Andre værdipapirer	2.000.000	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.538.656</u>	<u>7.303.492</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.011.156</u></b>	<b><u>7.303.492</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	446.468	402.864
Andre tilgodehavender	10.501.451	11.768.770
Tilgodehavender i alt	<u>10.947.919</u>	<u>12.171.634</u>
Værdipapirer og kapitalandele	10.592.699	7.124.459
Værdipapirer i alt	<u>10.592.699</u>	<u>7.124.459</u>
Likvide beholdninger	284.591	564.117
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>21.825.209</u></b>	<b><u>19.860.210</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.836.365</u></b>	<b><u>27.163.702</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	142.500	142.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.738.656	2.543.492
Overført resultat	21.884.721	23.391.220
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.040.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.805.877</u></b>	<b><u>26.077.212</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	23.100	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>23.100</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.374	23.551
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.000	5.000
Selskabsskat	256.800	1.057.939
Anden gæld	2.708.214	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.007.388	1.086.490
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.007.388</u></b>	<b><u>1.086.490</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>29.836.365</u></b>	<b><u>27.163.702</u></b>

**5 Oplysninger om dagsværdi**

**6 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli					
2020	142.500	2.387.028	20.050.274	0	22.579.802
Overført via					
resultatdisponering	0	1.156.464	2.340.946	0	3.497.410
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
Egenkapital 1. juli					
2021	142.500	2.543.492	23.391.220	0	26.077.212
Overført via					
resultatdisponering	0	1.195.164	-1.506.499	1.040.000	728.665
	<b>142.500</b>	<b>3.738.656</b>	<b>21.884.721</b>	<b>1.040.000</b>	<b>26.805.877</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	90.126	0
	<b>90.126</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	490.000	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>490.000</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-17.500	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-17.500</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>472.500</b>	<b>0</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	2.760.000	2.760.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>2.760.000</b>	<b>2.760.000</b>
Opskrivninger 1. juli	2.543.492	2.387.028
Årets resultat	1.195.164	1.156.464
Udbytte	-960.000	-1.000.000
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>2.778.656</b>	<b>2.543.492</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>5.538.656</b>	<b>5.303.492</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Venoka A/S	Holstebro	80 %
Venoka Ejendomme ApS	Holstebro	80 %

## Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>4. Andre værdipapirer</b>		
Kostpris 1. juli	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u><b>2.000.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>2.000.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>

## 5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Værdipapirer og kapitalandele</u>
Dagsværdi 30. juni	<u>10.592.699</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.004.388</u>

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Jepal Ejendomme ApS' mellemværende med Jyske Bank. Jepal Ejendomme ApS har ikke gæld til pengeinstituttet pr. 30. juni 2022.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jepal Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af regler om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Jepal Invest ApS hæfter som administrationsselskab for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.