

***Bjerregaard Stauning ApS
Stauningvej 23
6900 Skjern***

CVR-nummer: 41910879

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22 / 6 - 2023

Dirigent Grethe Ostersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Bjerregaard Stauning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 22 / 6 - 2023

Direktion

Grethe Ostersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bjerregaard Stauning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerregaard Stauning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22 / 6 - 2023

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bjerregaard Stauning ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på jord.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsbygninger	20 - 30 år	0 %
Bygninger til beboelse	20 - 60 år	20 - 40 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 15 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	718.105	686.889
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	170.085-	176.427-
DRIFTSRESULTAT	548.020	510.462
Andre finansielle omkostninger	258.351-	393.907-
RESULTAT FØR SKAT	289.669	116.555
Skat af årets resultat	63.892-	29.136-
ÅRETS RESULTAT	225.777	87.419
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	225.777	87.419
DISPONERET I ALT	225.777	87.419

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	14.864.594	14.977.589
Produktionsanlæg og maskiner.....	732.658	789.749
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	15.597.252	15.767.338
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	15.597.252	15.767.338
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	87.500	87.500
Andre tilgodehavender	0	2.717
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	87.500	90.217
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	401.134	65.475
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	488.634	155.692
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER.....	16.085.886	15.923.030
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	313.196	87.419
EGENKAPITAL	353.196	127.419
Hensættelse til udskudt skat	66.100	26.100
HENSATTE FORPLIGTELSER	66.100	26.100
Prioritetsgæld	8.025.961	8.135.360
3 Langfristede gældsforpligtelser	8.025.961	8.135.360
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	114.613	123.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser	938	9.812
Selskabsskat	23.892	3.036
Anden gæld	109.748	35.133
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.391.438	7.462.438
Kortfristede gældsforpligtelser	7.640.629	7.634.151
GÆLDSFORPLIGTELSER	15.666.590	15.769.511
PASSIVER	16.085.886	15.923.030
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	40.000	40.000
Overført resultat, primo	87.419	0
Årets resultat.....	225.777	87.419
Overført resultat ultimo	313.196	87.419
EGENKAPITAL.....	353.196	127.419

NOTER

	2022	2020/21		
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af landbrugsejendom.				
2 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	<u>1</u>	<u>0</u>		
3 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	8.259.092	8.140.574	114.613	7.567.510
	<u>8.259.092</u>	<u>8.140.574</u>	<u>114.613</u>	<u>7.567.510</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ingen				
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 8.141 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 14.865 tkr.				

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på i alt 2.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.