

**Bjerregaard Stauning ApS  
Stauningvej 23  
6900 Skjern**

**CVR-nummer: 41910879**

**ÅRSRAPPORT**  
*20. november 2020 - 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/6 2022

---

Dirigent: Grethe Ostersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>Årsregnskab 20. november 2020 - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 20. november 2020 - 31. december 2021 for Bjerregaard Stauning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. november 2020 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 14/6 2022

### **Direktion**

Grethe Ostersen

### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigent: Grethe Ostersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Bjerregaard Stauning ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjerregaard Stauning ApS for perioden 20. november 2020 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. november 2020 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Ringkøbing, den 14/6 2022

VL Revision  
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
mne12573

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Bjerregaard Stauning ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på jord.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsbygninger	20 - 30 år	0 %
Bygninger til beboelse	20 - 60 år	20 - 40 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 15 år	0 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
20. NOVEMBER 2020 - 31. DECEMBER 2021

	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>686.889</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	176.427-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>510.462</b>
Andre finansielle omkostninger .....	393.907-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>116.555</b>
Skat af årets resultat .....	29.136-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>87.419</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	87.419
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>87.419</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

	2021
Grunde og bygninger.....	14.977.589
Produktionsanlæg og maskiner.....	789.749
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>15.767.338</b>
	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>15.767.338</b>
	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	87.500
Andre tilgodehavender .....	2.717
	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>90.217</b>
	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>65.475</b>
	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>155.692</b>
	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>15.923.030</b>
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021
Virksomhedskapital .....	40.000
Overført resultat .....	87.419
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>127.419</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	26.100
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>26.100</b>
Prioritetsgæld .....	8.135.360
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>8.135.360</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	123.732
Kreditinstitutter .....	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.812
Selskabsskat .....	3.036
Anden gæld .....	35.133
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	7.462.438
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>7.634.151</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>15.769.511</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>15.923.030</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021
Virksomhedskapital primo .....	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>
Årets resultat.....	87.419
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>87.419</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>127.419</b>

## NOTER

2020/21

**1 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af landbrugsejendom.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	8.628.294	8.259.092	123.732	7.640.432
Kreditinstitutter.....	3.000.000	0	0	0
	<u>11.628.294</u>	<u>8.259.092</u>	<u>123.732</u>	<u>7.640.432</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 8.259 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 14.978 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på i alt 2.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.