

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Støberihaven ApS**

Tibberup Alle 24 B  
3060 Espergærde

**CVR-nr. 41907339**

**Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2023

---

Bjarne Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 10 |
| Balance                                    | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12 |
| Noter                                      | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Støberihaven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 27. marts 2023

### Direktion

Jan Buhl Christensen  
direktør

### Bestyrelse

Bjarne Jensen  
formand

Anne Dorte von Fyren Kieler

Ann von Fyren Kieler

Christian Bager

Kim Marckmann Svane

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Støberihaven ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Støberihaven ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 27. marts 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
mne8285

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Støberihaven ApS<br>Tibberup Alle 24 B<br>3060 Espergærde<br>CVR-nr. 41907339<br>Stiftelsesdato 2. december 2020<br>Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022 |
| <b>Direktion</b>    | Jan Buhl Christensen, direktør                                                                                                                                     |
| <b>Bestyrelse</b>   | Bjarne Jensen<br>Anne Dorte von Fyren Kieler<br>Ann von Fyren Kieler<br>Christian Bager<br>Kim Marckmann Svane                                                     |
| <b>Revisor</b>      | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma<br>Stationspladsen 1 og 3<br>3000 Helsingør<br>CVR-nr. 30195264                                          |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed forbundne aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på 37.117 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 607.239 kr., og en egenkapital på 125.362 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Støberihaven ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende hoteldrift indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                        | Note | 2022<br>kr.    | 2020/21<br>kr. |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>422.778</b> | <b>579.682</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -364.887       | -514.498       |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>57.891</b>  | <b>65.184</b>  |
| Finansielle omkostninger               |      | -10.126        | -15.191        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>47.765</b>  | <b>49.993</b>  |
| Skat af årets resultat                 | 2    | -10.648        | -11.748        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>37.117</b>  | <b>38.245</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 37.117         | 38.245         |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>37.117</b>  | <b>38.245</b>  |

## Balance 31. december 2022

|                                             | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 374.360        | 87.575         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 140.444        | 226.911        |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 20.523         | 1.688          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>535.327</b> | <b>316.174</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>71.912</b>  | <b>425.032</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>607.239</b> | <b>741.206</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>607.239</b> | <b>741.206</b> |
| <b>Passiver</b>                             |      |                |                |
| Virksomhedskapital                          |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat                           |      | 75.362         | 38.245         |
| <b>Egenkapital</b>                          |      | <b>125.362</b> | <b>88.245</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    |      | 60.937         | 217.336        |
| Selskabsskat                                |      | 10.648         | 11.748         |
| Anden gæld                                  |      | 326.292        | 98.641         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse    |      | 0              | 111.236        |
| Deposita                                    |      | 84.000         | 214.000        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>481.877</b> | <b>652.961</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                   |      | <b>481.877</b> | <b>652.961</b> |
| <b>Passiver</b>                             |      | <b>607.239</b> | <b>741.206</b> |
| Eventualforpligtelser                       | 3    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger       | 4    |                |                |

## Egenkapitaloppgørelsen

|                                      | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------|
|                                      | <b>kr.</b>                      | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>     |
| Egenkapital 1. januar 2022           | 50.000                          | 38.245                       | 88.245         |
| Årets resultat                       | 0                               | 37.117                       | 37.117         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>50.000</b>                   | <b>75.362</b>                | <b>125.362</b> |

## Noter

|                                                                        | 2022<br>kr.    | 2020/21<br>kr. |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                                         |                |                |
| Lønninger                                                              | 362.571        | 512.913        |
| Andre omkostninger til social sikring                                  | 2.316          | 1.585          |
|                                                                        | <b>364.887</b> | <b>514.498</b> |
| <br>                                                                   |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                      | 1              | 1              |
| <br>                                                                   |                |                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                       |                |                |
| Skat af årets resultat                                                 | 10.648         | 11.748         |
|                                                                        | <b>10.648</b>  | <b>11.748</b>  |
| <br>                                                                   |                |                |
| <b>3. Eventualforpligtelser</b>                                        |                |                |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                    |                |                |
| <br>                                                                   |                |                |
| <b>4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                        |                |                |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. |                |                |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kim Marckmann Svane

K. SVANE ApS CVR: 29447101

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Støberihaven ApS

Serienummer: 15edc591-d953-45e1-be44-fafa1a50870a

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-03-28 12:50:03 UTC



## Christian Bager

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Støberihaven ApS

Serienummer: 2417b90e-4fe7-4ba4-b1d0-222085447276

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-03-28 13:38:50 UTC



## Bjarne Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Støberihaven ApS

Serienummer: 96b622c6-740c-472f-a9d1-364833aafb8c

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-28 15:37:59 UTC



## Ann von Fyren Kieler

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Støberihaven ApS

Serienummer: 5ea4eb11-6514-47f7-b961-360f53f5af04

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-03-28 16:42:57 UTC



## Anne Dorte von Fyren Kieler

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Støberihaven ApS

Serienummer: 48b85ff2-fcfe-48b5-b782-b0f3759cf05a

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-03-31 07:20:24 UTC



## Jan Buhl Christensen

Direktør

På vegne af: Støberihaven ApS

Serienummer: 09c07810-66b8-440f-8c47-745e372f4cc8

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-03 11:50:25 UTC



## Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-04-03 12:57:36 UTC



## Bjarne Jensen

Dirigent

På vegne af: Støberihaven ApS

Serienummer: 96b622c6-740c-472f-a9d1-364833aafb8c

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-03 13:13:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>