

**Juhls Minigolf ApS**

Sandemandsvej 11  
3700 Rønne  
CVR-nr. 41 90 70 37

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. januar 2022



Christina Juhl Sørensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. december 2020 - 31. december 2021	10
Balance 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2020 - 31. december 2021 for Juhls Minigolf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2020 - 31. december 2021.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 19. januar 2022

**Direktion**

  
Christina Juhl Sørensen

  
Thomas Juhl Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Juhls Minigolf ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Juhls Minigolf ApS for regnskabsåret 1. december 2020 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

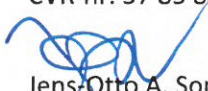
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 19. januar 2022

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98



Jens Otto A. Sonne  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15625

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Juhls Minigolf ApS  
Sandemandsvej 11  
3700 Rønne

Telefon: 47384484

CVR-nr.: 41 90 70 37

Regnskabsperiode: 1. december 2020 - 31. december 2021

Hjemsted: Bornholm

### Direktion

Christina Juhl Sørensen  
Thomas Juhl Sørensen

### Revisor

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tornegade 4, 1.  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usædvanlige forhold

Det er selskabets første regnskabsår.

Selskabet åbnede for publikum i efteråret 2021 efter en lang proces med om- og opbygning.

Den fortsatte spredning af COVID-19 der udviklede sig meget omfangsrigt i slutningen af 2021 medførte at selskabet som konsekvens heraf nedlukkede for sine gæster.

Udviklingen omkring COVID-19 har således i regnskabsåret medført et lavere besøgstal og dermed lavere omsætning end budgetteret.

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab, men forventer ved fremtidig drift at kunne reetablere selskabskapitalen.

Selskabet er i dialog med eksterne långivere med henblik på sikring af selskabets likviditetsbehov det kommende år. Ledelsen forventer på baggrund af disse drøftelser at opnå tilsagn herom.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet vil have tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed det kommende år og aflægger således regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Der henvises til note 1 for yderligere omtale.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 313.203, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 273.203.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Den fortsatte spredning af Corona-virussen medfører en række restriktioner fra myndighederne, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Selskabet er direkte berørt af de nuværende restriktioner og kan potentielt blive påvirket af eventuelle fremtidige restriktioner.

Disse restriktioner, samt nedlukningen af dele af det omgivende samfund, vil kunne påvirke selskabet negativt i det kommende regnskabsår.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af den fortsatte spredning af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt, men det er umiddelbart vores vurdering, at dette ikke påvirker den i regnskabet foretagne indregning og måling.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juhls Minigolf ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### ***Udviklingsprojekter, patenter og licenser***

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre drifts- omkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. december 2020 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>701.646</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-759.902</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-58.256</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-54.590</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-112.846</b>
Finansielle indtægter		422
Finansielle omkostninger		<u>-288.262</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-400.686</b>
Skat af årets resultat		<u>87.483</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-313.203</u></u></b>
Overført resultat		<u>-313.203</u>
		<b><u><u>-313.203</u></u></b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Færdiggjorte udviklingsprojekter		124.198
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>124.198</u>
Grunde og bygninger		4.574.213
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.393.805
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>7.968.018</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.092.216</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.657
Andre tilgodehavender		52.240
Udskudt skatteaktiv		87.483
Periodeafgrænsningsposter		27.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>195.380</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>13.428</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>208.808</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>8.301.024</u></u>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		96.874
Overført resultat		<u>-410.077</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-273.203</u></b>
Ansvarlig lånekapital		450.000
Anden gæld		<u>5.665.745</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>6.115.745</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	258.162
Banker		651.255
Leverandører af varer og tjenesteydelser		307.448
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		548.226
Anden gæld		583.813
Periodeafgrænsningsposter		<u>109.578</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.458.482</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.574.227</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.301.024</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1	
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for udviklingsom- kostninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. december 2020	40.000	0	0	40.000
Overførsler, reserver	0	96.874	-96.874	0
Årets resultat	0	0	-313.203	-313.203
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>96.874</u></b>	<b><u>-410.077</u></b>	<b><u>-273.203</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i året etableret og åbnet indendørs minigolfpark.

Den fortsatte spredning af Corona-virussen medfører en række restriktioner fra myndighederne der direkte har påvirket selskabet og selskabets indtjening i regnskabsåret.

Selskabet er i dialog med eksterne långivere med henblik på sikring af selskabets likviditetsbehov det kommende år. Ledelsen forventer på baggrund af disse drøftelser at opnå tilsagn herom.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet vil have tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed det kommende år og aflægger således regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

	<u>2020/21</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	695.360
Pensioner	55.786
Andre omkostninger til social sikring	<u>8.756</u>
	<u><b>759.902</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. december 2020	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	0	450.000	0	450.000
Anden gæld	<u>0</u>	<u>5.923.907</u>	<u>258.162</u>	<u>4.285.391</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>6.373.907</b></u>	<u><b>258.162</b></u>	<u><b>4.735.391</b></u>

Den ansvarlige lånekapital træder tilbage overfor långivere af langfristede gældsforpligtelser, samt långivere af t.kr. 504 indregnet under kortfristede gældsforpligtelser som Anden gæld.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en resterende løbetid pr. 31. december 2021 på 45 måneder og en samlet resterende forpligtelse på t.kr. 56 pr. 31. december 2021.



## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor långiver tinglyst ejerpantebrev på nom. t.kr. 4.500 med sikkerhed i grunde og bygninger der pr. 31. december 2021 indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 4.574.

Der er overfor långiver tinglyst ejerpantebrev på nom. t.kr. 1.500 med sikkerhed i grunde og bygninger der pr. 31. december 2021 indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 4.574.

Der er udstedt ejerpantebrev på t.kr. 6.000 med sikkerhed i grunde og bygninger der pr. 31. december 2021 indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 4.574. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.