

# ÅRS- RAPPORT FOR 2022

2. regnskabsår



## ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/6 2023.

Dirigent:

Ørstedsvej 55 - 59, Ribe  
CVR-nr. 41 90 40 97

**PLANET**   
**HOLDING DANMARK**

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Planet Holding Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 6. juni 2023

### Direktion

Torben Hollesen Basse

### Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen  
Formand

Jørgen Lillelund Olsen  
Næstformand

Jørn Friis Pedersen

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Planet Holding Danmark A/S

### Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Planet Holding Danmark A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 6. juni 2023

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor  
mne8758

Jannie M. Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne29486

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Planet Holding Danmark A/S Ørstedsvvej 55 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00
	CVR-nr.: 41 90 40 97
	Stiftet: 2. december 2020
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Ingemann Nielsen, formand Jørgen Lillelund Olsen, næstformand Jørn Friis Pedersen Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
<b>Direktion</b>	Torben Hollesen Basse
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Planet Invest A/S, Bjerreskovparken 64, 6760 Ribe

## Hoved- og nøgletal

	2022 (tkr.) Koncern	2020/21 (tkr.) Koncern
<b>HOVEDTAL</b>		
Nettoomsætning	274.384	279.214
Bruttoresultat	61.043	51.981
Resultat af primær drift	20.640	12.702
Resultat af finansielle poster	-1.320	-1.259
Årets resultat	13.957	8.477
Balancesum	154.468	144.533
Egenkapital	70.184	59.477
<b>PENGESTRØMME</b>		
- fra driftsaktivitet	12.429	-30.535
- fra investeringsaktivitet	-1.573	-2.991
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.750	-1.989
- fra finansieringsaktivitet	-2.997	15.504
Antal personer beskæftiget	76	72
<b>NØGLETAL i %</b>		
Bruttomargin	22,2	18,6
Overskudsgrad	7,5	4,5
Afkastningsgrad	13,4	8,8
Soliditetsgrad	45,4	41,2
Forrentning af egenkapital	21,5	24,4

### Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er, at eje den fulde aktiekapital i Planet Huse A/S, Planet Produktion A/S, Planet Living A/S, og derigennem adskillige projektselskaber og direkte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

Hovedaktiviteterne gennemføres i Danmark ved udvikling, produktion, opførelse og salg af fritidshuse og helårshuse i træ samt færdige hus+grund projekter baseret på eget brug eller udlejning. Koncernen har udviklet og udvikler løbende koncepter til formålet.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

### Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Den danske koncerns omsætningen for 2022 er på DKK 274 mio. Årets resultat er som forventet med et overskud før skat på DKK 19,3 mio. og et resultat efter skat på DKK 13,9 mio. Den samlede egenkapital er DKK 70,2 mio. Soliditeten er på 45,4. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare høj kvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for skræddersyet og arkitekttegnede fritidshuse i "High-End" segmentet.

Selskabets ledelse forventer fortsat god aktivitet i det kommende regnskabsår. Det sker med udgangspunkt i en god ordrebeholdning på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen, til levering i 2023 og 2024.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en fortsat positiv udvikling i markedet med tilpasning af produkter ift. kundernes behov, og der er en god ordrebeholdning samt projekter i pipeline.

### Selskabets videnressourcer

Koncernen råder over markedets største produkt-program af fritidshuse med mulighed for individuelle tilpasninger. Der er oparbejdet en meget værdifuld viden og erfaring ift. at bygge og håndtere mindre og større projekter. Det samme gælder for turismeudvikling.

Koncernen råder over nogle af de mest erfarne medarbejdere med højeste kompetencer indenfor deres fag. Dette understøtter koncernens renommé og brand i dets position samt i målsætningen om at være førende indenfor design og kvalitet i levering af fritidshuse og projekter. Dette bevidnes tydeligt af vores TrustPilot score, som er 4,7 "fremragende". Der tilpasses løbende i forbindelse med projekter og ordreindgang således, at organisationen er gearet til fremtiden. Der er et godt mix af medarbejdere, der har lang erfaring og medarbejdere, der er forholdsvis nyuddannede og medbringer nye idéer. Derudover arbejdes der også kontinuerligt med at optimere proces-flow for byggeprocesserne.

Ledende medarbejdere er medaktionærer til sikring og forankring af selskabets videnressourcer, og koncernen har desuden en høj andel af medarbejdere, som deltager i et generelt medarbejderaktieprogram.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager.

## Ledelsesberetning

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

### **Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf**

Koncernens produkter baseres på CO<sub>2</sub>-neutrale træhuse med fremtidsorienterede energikoncepter, og der er generelt stigende fokus på at arbejde bæredygtigt i produktionen.

### **Udviklingsaktiviteter**

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til innovative løsninger og øget ordretilgang.

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Koncernen bygger ikke kun efter fremtidens byggestandarder og de højeste miljønormer, men udvikler, forsker og innoverer i forbedringer heraf.

Koncernen arbejder målrettet på at skabe gode medarbejderforhold i takt med, at arbejdspladsen udvikler sig. Dette ikke kun indenfor sundhed og sikkerhed, men også social velfærd. Koncernen arbejder ligeledes målrettet mod god repræsentation i kønsfordelingen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Planet Holding Danmark A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Planet Holding Danmark A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Planet Holding Danmark A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder. Virksomheder, hvori koncernen ejer mellem 20% og 50% af kapitalen i en anden virksomhed, betragtes som kapitalandele i kapitalinteresser.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

## Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 10 år. Resterende negative forskelsbeløb indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	3-30 år	3.714.398
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis

## Anvendt regnskabspraksis

metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter sælgerpantebreve. Disse er optaget til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2022

Note	2022 Moder	2020/21 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2020/21 (tkr.) Koncern
Nettoomsætning	697.500	0	274.384.165	279.214
Andre driftsindtægter	0	0	898.511	41
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	0	-191.296.775	-202.540
Andre eksterne omkostninger	-212.521	-799	-22.944.686	-24.734
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>484.979</b>	<b>-799</b>	<b>61.041.215</b>	<b>51.981</b>
2 Personaleomkostninger	0	0	-38.654.675	-37.737
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0	-1.748.021	-1.542
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>484.979</b>	<b>-799</b>	<b>20.638.519</b>	<b>12.702</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.573.740	9.097	0	0
Andre finansielle indtægter	28.833	8	28.138	84
Andre finansielle omkostninger	-21.938	0	-1.346.298	-1.343
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>14.065.614</b>	<b>8.306</b>	<b>19.320.359</b>	<b>11.443</b>
3 Skat af årets resultat	-108.212	171	-5.362.957	-2.966
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>13.957.402</b>	<b>8.477</b>	<b>13.957.402</b>	<b>8.477</b>

## Balance pr. 31. december 2022

### Aktiver

Note	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
4 Grunde og bygninger	0	0	27.345.262	27.590
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	1.007.071	276
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.352.333</b>	<b>27.866</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	69.666.273	57.092	0	0
Deposita	0	0	1.658.808	1.419
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>69.666.273</b>	<b>57.092</b>	<b>1.658.808</b>	<b>1.419</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>69.666.273</b>	<b>57.092</b>	<b>30.011.141</b>	<b>29.285</b>
Råvarer og hjælpematerialer	0	0	16.278.336	23.651
Grunde og ejendomme til videresalg	0	0	59.711.439	29.908
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75.989.775</b>	<b>53.559</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0	15.903.990	26.724
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	11.759.317	19.495
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.250	611.239	935
Selskabsskat	0	171	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	2.959.426	4.948
6 Udskudt skatteaktiv	0	0	448.109	575
Periodeafgrænsningsposter	0	0	984.243	2.136
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>2.421</b>	<b>32.666.324</b>	<b>54.813</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	315.348	326
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>315.348</b>	<b>326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>726.214</b>	<b>84</b>	<b>15.485.047</b>	<b>6.550</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>726.214</b>	<b>2.505</b>	<b>124.456.494</b>	<b>115.248</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>70.392.487</b>	<b>59.597</b>	<b>154.467.635</b>	<b>144.533</b>

## Balance pr. 31. december 2022

### Passiver

Note	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
Virksomhedskapital	51.000.000	51.000	51.000.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.669.765	0	0	0
Overført resultat	7.514.510	5.227	19.184.275	5.227
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	3.250	0	3.250
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>70.184.275</b>	<b>59.477</b>	<b>70.184.275</b>	<b>59.477</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0	0	3
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Prioritetsgæld	0	0	5.000.000	5.000
Kreditinstitutter	0	0	4.102.910	4.000
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.102.910</b>	<b>9.000</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	0	150.000	0
Kreditinstitutter	0	0	26.354.259	25.276
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	76.525	75
Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.000	120	17.078.544	23.050
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	384.429	358
Selskabsskat	108.212	0	3.791.542	2.366
Anden gæld	0	0	27.343.143	24.928
Periodeafgrænsningsposter	0	0	2.008	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>208.212</b>	<b>120</b>	<b>75.180.450</b>	<b>76.053</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>208.212</b>	<b>120</b>	<b>84.283.360</b>	<b>85.053</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>70.392.487</b>	<b>59.597</b>	<b>154.467.635</b>	<b>144.533</b>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Note	2022 Moder	2021 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2021 (tkr.) Koncern
Virksomhedskapital primo	51.000.000	10.000	51.000.000	10.000
Kontant kapitaludvidelse	0	41.000	0	41.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>51.000.000</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000.000</b>	<b>51.000</b>
Årets bevægelse, resultatdisponering	11.669.765	0	0	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>11.669.765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	5.226.873	0	5.226.873	0
Årets resultat	2.287.637	5.227	13.957.402	8.477
Foreslået udbytte	0	0	0	-3.250
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>7.514.510</b>	<b>5.227</b>	<b>19.184.275</b>	<b>5.227</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	3.250.000	0	3.250.000	0
Foreslået udbytte	0	3.250	0	3.250
Udloddet udbytte	-3.250.000	0	-3.250.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.250</b>	<b>0</b>	<b>3.250</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>70.184.275</b>	<b>59.477</b>	<b>70.184.275</b>	<b>59.477</b>
11 Forslag til resultatdisponering	13.957.402	8.477	13.957.402	8.477

## Pengestrømsopgørelse

Note	2022 Koncern	2020/21 (tkr.) Koncern
Årets resultat	13.957.402	8.477
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.394.053	1.219
Andre reguleringer	6.133.589	4.184
Ændring af driftskapital	-3.925.049	-39.602
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>17.559.995</b>	<b>-25.722</b>
Renteindbetalinger og lignende	28.138	84
Renteudbetalinger	-1.346.298	-1.343
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>	<b>16.241.835</b>	<b>-26.981</b>
Betalt selskabsskat	-3.813.380	-3.554
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>12.428.455</b>	<b>-30.535</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.750.499	-1.989
Salg af materielle anlægsaktiver	1.416.495	417
Deposita	-239.860	-1.419
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.573.864</b>	<b>-2.991</b>
Afdrag langfristet gæld	252.910	0
Kapitaludvidelse	0	51.000
Køb af datterselskaber	0	-35.496
Udbetalt udbytte	-3.250.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.997.090</b>	<b>15.504</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>7.857.501</b>	<b>-18.022</b>
Likvide midler, primo	-18.726.713	-705
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>-10.869.212</b>	<b>-18.727</b>

## Noter

	2022 Moder	2020/21 (tkr.) Moder	2022 Koncern	2020/21 (tkr.) Koncern
<b>1 Revisorhonorar</b>				
Lovpligtig revision af årsregnskabet	50.000	75	332.677	335
Andre ydelser	51.250	89	256.250	445
	<b>101.250</b>	<b>164</b>	<b>588.927</b>	<b>780</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget	0	0	76	72
Lønninger	0	0	34.041.781	33.633
Pensioner	0	0	2.558.350	2.376
Andre omkostninger til social sikring	0	0	2.054.544	1.728
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.654.675</b>	<b>37.737</b>
Vederlag til direktion og bestyrelse	0	0	2.996.613	730
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.996.613</b>	<b>730</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	108.212	-171	5.109.420	2.999
Regulering af hensættelse til eventualskat	0	0	123.797	-34
Skat vedrørende tidligere år	0	0	129.740	1
	<b>108.212</b>	<b>-171</b>	<b>5.362.957</b>	<b>2.966</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver Koncern</b>		
Kostpris, primo	31.188.113	3.560.729
Tilgang i årets løb	1.780.451	970.048
Afgang i årets løb	-2.112.670	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>30.855.894</b>	<b>4.530.777</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.598.436	-3.285.552
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	1.243.703	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.155.899	-238.154
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-3.510.632</b>	<b>-3.523.706</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>27.345.262</b>	<b>1.007.071</b>

## Noter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Moder</b>	<b>(tkr.)</b>
		<b>Moder</b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	57.995.338	0
Tilgang i årets løb	0	57.995
	<u>57.995.338</u>	<u>57.995</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>57.995.338</b>	<b>57.995</b>
Op- og nedskrivninger primo	-902.805	0
Årets resultatandele	13.573.740	9.097
Årets udloddet udbytte	-1.000.000	-10.000
	<u>11.670.935</u>	<u>-903</u>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>11.670.935</b>	<b>-903</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>69.666.273</b>	<b>57.092</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Planet Huse A/S	Esbjerg	100%	10.733.878	32.536.112
Planet Produktion A/S	Esbjerg	100%	-275.219	8.040.690
Planet Living A/S	Esbjerg	100%	3.115.077	26.564.600
Danske Fritidshuse	Roskilde	50%	4	2.524.871
Salgsudstillinger ApS				



## Noter

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel	
<b>6 Udskudt skatteaktiv</b>				
Koncern				
Materielle anlægsaktiver	30.389.192	28.352.333	2.036.859	
Omsætningsaktiver	124.008.385	124.008.385	0	
Langfristede gældsforpligtelser	-9.102.910	-9.102.910	0	
Kortfristede gældsforpligtelser	-75.180.450	-75.180.450	0	
	<b>70.114.217</b>	<b>68.077.358</b>	<b>2.036.859</b>	
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			<b>448.109</b>	
Saldo primo			571.906	
Åretsændring indregnet i resultatopgørelsen			-123.797	
<b>Udskudt skatteaktiv</b>			<b>448.109</b>	
	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Koncern				
Prioritetsgæld	5.000.000	5.000.000	0	5.000.000
Kreditinstitutter	4.000.000	4.252.910	150.000	0
	<b>9.000.000</b>	<b>9.252.910</b>	<b>150.000</b>	<b>5.000.000</b>

## Noter

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er af pengeinstitut stillet garantier med i alt kr. 10.981.904.

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Planet Huse A/S har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse med en restløbetid på 10 mdr., og en månedlig leasingydelse på tkr. 13.

Planet Huse A/S har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 50 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,1 tkr., i alt 205 tkr.

Restløbetid 50 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,1 tkr., i alt 205 tkr.

Planet Produktion A/S har indgået en lejekontrakt, som er uopsigelig frem til den 31. december 2036.

Planet Produktion A/S har indgået lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 38 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 0,7 tkr. i alt 26,6 tkr.

Restløbetid 38 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,1 tkr. i alt 155,8 tkr.

Restløbetid 13 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 18,5 tkr. i alt 240,5 tkr.

Planet Produktion A/S har afgivet selvskyldnerkaution for udlejers leasingforpligtelse på følgende kontrakter:

Restløbetid 10 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 13.

Restløbetid 62 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 75.

Restløbetid 75 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 22.

Planet Living A/S har indgået følgende leasingkontrakter:

Restløbetid 17 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 10,5 tkr., i alt 178,6 tkr.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Planet Holding Danmark A/S har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabernes opfyldelse af låneaftaler med pengeinstitut. Dette gælder følgende selskaber: Planet Huse A/S, Planet Produktion A/S, Planet Living A/S, Living Projekt A/S, Planet Living Blistrup A/S samt Bjerregård Strand Invest A/S.

Bjerregård Strand Invest A/S har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.000 tkr., givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.649 tkr.

Planet Holding Danmark A/S har stillet kaution med DKK 5.000.000 overfor realkreditinstitut for Bjerregård Strand Invest A/S.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i Planet Huse A/S's ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG, Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG, LoreleyK GmbH samt Loreley Hotelvillen GmbH med en bogført værdi på tkr. 13.048.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i Planet Holding Danmark A/S's ejerandele i Planet Living A/S med en bogført værdi på tkr. 26.565.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut i Planet Huse A/S er der givet pant i dele af selskabets andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 505. Det skønnes, at 303 tkr. vil være omfattet af pantsætningen.

### 10 Nærtstående parter

Planet Holding Danmark A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

#### **Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:**

Planet Produktion A/S, Ørstedesvej 55, 6760 Ribe

Planet Holding A/S, Ørstedesvej 55, 6760 Ribe

#### **Transaktioner med nærtstående parter:**

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med Planet Holding A/S. Denne samhandel vedrører managementydelser. Selskabet har samhandel med Planet Huse A/S, Planet Produktion A/S, Planet Living A/S, Bjerregård Strand Invest A/S, Plantagehusene ved Frederikssund A/S samt Living Projekt A/S. Denne samhandel vedrører kautionspræmier.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

## Noter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Moder</b>	<b>(tkr.) Moder</b>	<b>Koncern</b>	<b>(tkr.) Koncern</b>
<b>11 Forslag til resultatdisponering</b>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	3.250	0	3.250
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.669.765	0	0	0
Overført resultat	2.287.637	5.227	13.957.402	5.227
	<b>13.957.402</b>	<b>8.477</b>	<b>13.957.402</b>	<b>8.477</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørn Friis Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6875f5db-a137-4ce7-b157-fff3763f79d0

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:34:57 UTC



## Torben Hollesen Basse

Direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:35:33 UTC



## Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-06 15:35:33 UTC



## HENRIK INGEMANN NIELSEN

Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-06-06 19:36:06 UTC



## Jørgen Lillelund Olsen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-07 13:45:49 UTC



## Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 85.233.xxx.xxx

2023-06-07 16:09:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: US010-JADUL-EWX1N-030G0-12P8X-015GX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørn Mikkelsen Schmidt (CVR valideret)

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-07 16:34:53 UTC



## Jannie Meidahl Hansen (CVR valideret)

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-07 17:19:35 UTC



## Jørgen Lillelund Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-353636027427

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-08 05:09:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>